

como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de junio, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de julio, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana número 45.—Piso 6.º, señalado con la letra B, situado en el centro, subiendo por la escalera, de un edificio ubicado en el grupo residencial «Los Hoteles», del pueblo y término municipal de Astillero, señalado con el número 12, hoy 16, de la calle Lepanto, cuyo edificio es el denominado bloque I. Tiene una superficie construida de 112 metros 42 decímetros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, cocina, salón-comedor, tres dormitorios, dos cuartos de baño y pasillo, contando, además, con una terraza al nordeste de 4 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Frente, pisos letras A y C de su misma planta y caja de escalera; fondo, vuelos sobre la terraza que es cubierta de planta semisótano; derecha, vuelos sobre la terraza que es cubierta de la planta semisótano y piso señalado con la letra A de su misma planta, e izquierda, vuelos sobre la terraza que es cubierta de planta semisótano y piso señalado con la letra C de su misma planta. Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del edificio del que forma parte del 3,75 por 100. Inscrita en el libro 78 de Astillero al folio 141, finca 7.819, según su inscripción tercera, de fecha 27 de abril de 1987.

2. Urbana número 73.—Cuarto trastero, señalado con el número 21, radicante en la planta entre-cubierta de un edificio ubicado en el grupo residencial «Los Hoteles», del pueblo y término municipal de Astillero, señalado con el número 12, de la calle Lepanto, cuyo edificio es el denominado bloque I. Tiene una superficie aproximada de 4 metros cuadrados, y linda: Frente, pasillo de acceso; fondo, cubierta; derecha, cuarto trastero número 22, e izquierda, cuarto trastero número 20. Se le asigna una cuota de participación en relación al total valor del edificio del que forma parte de 0,06 por 100. Inscrita en el libro 79 de Astillero, folio 2, finca 7.847, según su inscripción tercera, de fecha 27 de abril de 1987.

3. Urbana número 16.—Plaza de garaje, señalada con el número 16, radicante en la planta semisótano de un edificio ubicado en el grupo residencial «Los Hoteles», del pueblo y término municipal de Astillero, señalado con el número 12, de la calle Lepanto, cuyo edificio es el denominado bloque I. Tiene una superficie aproximada de 22 metros cuadrados, y linda: Frente, pasillo de acceso; fondo, resto del terreno de la urbanización; derecha, plaza de garaje número 15, y a la izquierda, plaza de garaje número 17. Se le asigna una cuota de participación en relación al total valor del edificio del que forma parte de 0,35 por 100. Inscrita en el libro 78 de Astillero, folio 96, finca 7.790, según su inscripción segunda, de fecha 16 enero de 1997.

Tipo de subasta para el bien señalado con el número 1 (finca 7.819): 14.614.600 pesetas.

Para el bien señalado con el número 2 (finca 7.847): 240.000 pesetas.

Para el bien señalado con el número 3 (finca 7.790): 1.600.000 pesetas.

Santander, 9 de febrero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—12.224.

### SANTANDER

#### Edicto

Don Fernando Andreu Merelles, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 593/1996 se tramita procedimiento de cognición, a instancia de Comunidad de Propietarios Pereda, número 26-A, Valdenoja, contra doña Pilar García Amo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de abril, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3877-0000-14-0593-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de mayo, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de junio a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 54.300, inscrita al libro 736, folio 114, tomo 1.909 del Registro de la Propiedad número 1 de Santander; situada en la calle Francisco Cáceres, número 8, de Valdenoja, 7.º A (antiguo La Pereda, número 26-A), de Santander.

Valor de la vivienda: 18.091.857 pesetas.

Santander, 22 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—12.701.

### SAN VICENTE DEL RASPEIG

#### Edicto

Doña María Luisa Carrascosa Medina, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 588/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra don Demetrio Santiago Pérez y doña María Rodríguez Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de abril de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0175, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de junio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno a secano, sito en la partida Portell de Moleta, del término municipal de Muchamiel (Alicante). Tiene una superficie de 28 áreas 40 centiáreas. En dicha finca se encuentra ubicada la siguiente edificación:

Casa unifamiliar de planta baja solamente, con una superficie de 87 metros 28 centímetros cuadrados. Consta de tres habitaciones, comedor-salón, cocina y cuarto de baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, finca registral número 11.035.

Tipo de subasta: Quince millones setecientas setenta y cinco mil (15.775.000) pesetas.

Dado en San Vicente de Raspeig a 2 de marzo de 2000.—La Juez, María Luisa Carrascosa Medina.—El Secretario.—12.123.

### SEGOVIA

#### Edicto

Don Vicente Tededor Freijo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Segovia,

Hace saber: Que en este Juzgado, se siguen autos de juicio ejecutivo número 44/99, a instancia de la Procuradora señora Pascual Gómez, en repre-

sentación de «Tapias Rueda Construcciones y Servicios, Sociedad Limitada», frente a don José Jorge Ramos, sobre reclamación de cantidad, en los que se ha acordado la venta, en pública subasta, por primera vez, del siguiente bien inmueble: Vivienda unifamiliar sita en Juarros de Voltoya (Segovia), calle Hoyuelos, urbanización «Prado Grande». SN, tiene una superficie de 500 metros cuadrados, linda: Derecha, entrando, con parcela número 8; izquierda, con parcela número 6; fondo, con Ayuntamiento de Juarros de Voltoya, y frente, con la calle Hoyuelos que es la de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa María la Real de Nieva al tomo 2.652, libro 13, folio 17, finca número 1.473. Tasada en 12.277.101 pesetas.

Fecha y condiciones de la primera subasta: Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Agustín, número 26, de Segovia, el día 11 de abril de 2000, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

El tipo de tasación será el señalado para cada lote, no admitiéndose posturas que no cubran las terceras partes del mismo.

Podrán hacerse posturas por escrito.

Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en oficina principal de Banco Bilbao Vizcaya de Segovia, clave 3922000017004499, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos. En la tercera subasta, se deberá consignar igual cantidad que en la segunda.

Fecha y condiciones de la segunda subasta: A prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 16 de mayo de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el de la primera rebajado en un 25 por 100.

Fecha de la tercera subasta: A prevención de que no hubiera postores en la segunda subasta, se señala para la tercera el día 13 de junio de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Se hace constar que los autos y la certificación a que se refiere el párrafo segundo del artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, al crédito de la parte demandante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si alguno de los días señalados para la subasta fuere inhábil, se celebrará en el siguiente hábil, a la misma hora, sirviendo la publicación del presente edicto de notificación a la parte demandada en caso de no ser posible la personal.

Segovia, 8 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—12.195.

## SEVILLA

### Edicto

Don Rafael Sarazá Jimena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 776/96-1, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra «Sevillana de Gestión, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4032.0000.18.0776.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de mayo de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de junio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, sirviendo la publicación del presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, caso de no poder verificarse la misma personalmente.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana número 1. Local comercial diáfano número 1, en planta baja del centro comercial y de servicios denominado «Los Porches», en la unidad de ejecución siete-once, del sector siete del plan parcial número 3 del polígono «Aeropuerto de Sevilla»; descrita a los folios 142 y 91, de los tomos 2.634 y 2.636, libros 288 y 290 de la sexta, finca número 16.202 del Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla.

2. Urbana número 2. Local comercial diáfano número 2, en planta baja, del centro comercial y de servicios denominado «Los Porches», en la unidad de ejecución siete-once, del sector siete del plan parcial número 3 del polígono «Aeropuerto de Sevilla»; descrita a los folios 145 y 146, del tomo 2.634, libro 288 de la sexta, finca número 16.204 del Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla.

Valor de lo bienes que servirá de tipo de la primera subasta:

Por la finca registral 16.202, la suma de 17.250.000 pesetas.

Por la finca registral 16.204, la suma de 11.230.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 27 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—12.269.

## SEVILLA

### Edicto

Don Eduardo José Gieb Alarcón, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 15 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 218/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros

de Granada, contra «Inmobiliaria y Promotora Jomara, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de mayo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4037, clave 5566, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de junio, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de septiembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta

Plaza de aparcamiento en planta sótano señalada con el número 1.

Ocupa una superficie útil de 11 metros y 37 decímetros cuadrados. Es la finca registral número 12.224, del Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla, inscrita al tomo 1735, libro 200—1.º, folio 92, inscripción segunda. Tipo: 1.780.000 pesetas.

Plaza de aparcamiento en planta sótano, señalada con el número 2.

Ocupa una superficie útil de 11 metros 37 decímetros cuadrados. Es la finca registral número 12.225, del Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla. Inscrita al tomo 1735, libro 200—1.º, folio 96, inscripción segunda. Tipo: 1.780.000 pesetas.

Plaza de aparcamiento en planta sótano señalada con el número 3.

Ocupa una superficie útil de 10 metros 24 decímetros cuadrados. Es la finca número 12.226 del Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla. Inscrita al tomo 1.735, libro 200—1.º, folio 100, inscripción segunda. Tipo: 1.600.000 pesetas.

Plaza de aparcamiento en planta sótano señalada con el número 4. Ocupa una superficie útil de 10 metros 24 decímetros cuadrados. Es la finca registral número 12.227 del Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla, inscrita al tomo 1.735, libro 200—1.º, folio 104, inscripción segunda. Tipo: 1.600.000 pesetas.