

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Consignación que se llevará a efecto en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lugo, y en la cuenta especial de subastas, debiendo presentar el día del remate, el correspondiente resguardo de ingreso. Este depósito no será necesario que lo efectúe el demandante.

Tercera.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se acompañará el resguardo de depósito antes mencionado. Dichas posturas serán abiertas en último lugar y podrán ser mejoradas por cualquier postor.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Único. 31. Vivienda denominada piso séptimo, derecha, del portal número 23, de la calle Río Neira, de esta ciudad, de una superficie aproximada de 80 metros cuadrados. Registral número 24.471, del Registro de la Propiedad número 1 de Lugo.

Tipo de subasta, el pacto en la constitución de hipoteca, esto es, 10.057.440 pesetas.

Y para que así conste a los fines legalmente establecidos expido y firmo el presente.

Lugo, 5 de febrero de 2000.—El/la Magistrado-Juez.—El/la Secretario/a judicial.—12.605.

#### LUGO

##### Edicto

Don José Óscar Soto Loureiro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Lugo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 128/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa de Vigo-Ourense, representada por el Procurador don Julián Martín Castañeda, contra «Control, Sociedad Anónima» (en ignorado paradero), en reclamación de crédito hipotecario por importe de 96.514.746 pesetas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, y término de veinte días, los bienes hipotecados que luego se dirán.

Se señala para la celebración de la primera subasta la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de mayo de 2000, a las diez treinta horas.

Por haberlo solicitado el ejecutante y a prevención de ausencias de postores en esta subasta, para la celebración de la segunda subasta, se señala el próximo día 12 de junio de 2000, a la misma hora y lugar que la primera.

Igualmente, a prevención de que tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta, para la celebración de la tercera subasta, se señala el próximo día 5 de julio de 2000, a la misma hora y lugar que las anteriores.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca. Servirá de tipo para la segunda subasta el 75 por 100 del tipo de la primera. La tercera subasta se llevará a efecto, sin sujeción a tipo.

No se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, al menos el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Consignación que se llevará a efecto en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lugo, y en la cuenta especial de subastas; debiendo presentar el día del remate, el correspondiente resguardo de ingreso. Este depósito no será necesario que lo efectúe el demandante.

Tercera.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se acompañará el resguardo de depósito antes mencionado. Dichas posturas serán abiertas en último lugar y podrán ser mejoradas por cualquier postor.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Tres, planta baja, del edificio sito en la carretera del Marqués de Hombreiro, esquina a la calle Músico Maestro Falla, de esta ciudad de Lugo, destinado a local comercial, de una superficie aproximada de 672 metros 42 decímetros cuadrados. Registral 65.393. Tipo de subasta: 45.723.280 pesetas.

2. Urbana, 36, vivienda tipo J, de la planta cuarta alta, del edificio, sito en la carretera del Marqués de Hombreiro, esquina a la calle Maestro Falla, de esta ciudad, destinada a vivienda, de una superficie aproximada de 64 metros 83 decímetros cuadrados, a la que pertenece como anejo el espacio bajo cubierta encima del mismo, de una superficie aproximada de 34 metros 46 decímetros cuadrados, formando un dúplex. Registral número 65.459. Tipo de la subasta: 16.172.807 pesetas.

3. Número 1, sub-tres.—Plaza de garaje, aparcamiento número 3, mismo lugar, en el sótano segundo, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.599. Tipo de subasta: 718.395 pesetas.

4. Número 1, sub-siete.—Plaza de garaje, aparcamiento número 7, mismo lugar, en el sótano segundo, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.607. Tipo de subasta: 718.395 pesetas.

5. Número 1, sub-ocho.—Plaza de garaje, aparcamiento número 8, mismo lugar, en el sótano segundo, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.609. Tipo de subasta: 718.395 pesetas.

6. Número 1, sub-nueve.—Plaza de garaje, aparcamiento número 9, mismo lugar, en el sótano segundo, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.611. Tipo de subasta: 718.395 pesetas.

7. Número 1, sub-catorce.—Plaza de garaje, aparcamiento número 14, mismo lugar, en el sótano segundo, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.621. Justiprecio: 718.395 pesetas.

8. Número 2, sub-tres.—Plaza de garaje, aparcamiento número 3, mismo lugar, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.635. Tipo de subasta: 980.490 pesetas.

9. Número 2, sub-veinticuatro.—Plaza de garaje, aparcamiento número 24, mismo lugar, en el sótano primero, que mide 10 metros cuadrados. Registral 78.677. Tipo de subasta: 397.880 pesetas.

10. Número 4, entreplanta, mismo lugar, destinada a local comercial, de una superficie aproximada de 81 metros 45 decímetros cuadrados. Registral 65.395. Tipo de subasta: 39.536.280 pesetas.

11. Número 8, vivienda tipo B, de la planta segunda alta, mismo lugar, de una superficie aproximada de 58 metros 7 decímetros cuadrados. Registral 65.403. Tipo de subasta: 10.255.560 pesetas.

12. Número 14, vivienda tipo E, de la planta segunda alta, mismo lugar, de una superficie útil aproximada de 90 metros 68 decímetros cuadrados. Registral 65.415. Tipo de subasta: 16.014.873 pesetas.

13. Número 17, vivienda tipo G, de la planta alta, mismo lugar, de una superficie aproximada de 80 metros 92 decímetros cuadrados. Registral 65.421. Tipo de subasta: 14.291.200 pesetas.

14. Número 18, vivienda tipo G, de la planta segunda alta, mismo lugar, de una superficie aproximada de 80 metros 92 decímetros cuadrados. Registral 65.423. Tipo de subasta: 14.291.200 pesetas.

15. Número 19, vivienda tipo H, de la planta primera alta, mismo lugar, de una superficie aproximada de 87 metros 46 decímetros cuadrados. Registral 65.425. Tipo de subasta: 15.446.067 pesetas.

16. Número 20, vivienda tipo H, de la planta segunda alta, mismo lugar y superficie que la anterior. Registral 65.427. Tipo de subasta: 15.446.067 pesetas.

Lugo, 7 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario judicial.—12.544.

#### MADRID

##### Edicto

Doña Margarita Martín Uceda, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 448/1999, a instancia de Caja de Ahorros de Navarra, contra don Jesús Flores Antón y doña Rosa María Lizana Martínez, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 26 de abril de 2000, a las diez horas diez minutos de su mañana, en la Sala de Audiencia, de este Juzgado, por el tipo de 10.920.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 24 de mayo de 2000, a las diez horas diez minutos de su mañana, en la Sala de Audiencia, de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 21 de junio de 2000, a las diez horas diez minutos de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad en la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, con el número 2460, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (Capitán Haya, número 66, oficina 4070), presentando en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso debidamente cum-