

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ILLES BALEARS

5834 *LEY 1/2000, de 9 de marzo, de modificación de la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales, por la que se amplía el ámbito de algunas áreas de especial protección.*

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA
DE LAS ILLES BALEARS

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Illes Balears ha aprobado y yo, en nombre del Rey, y de acuerdo con lo que establece el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente Ley.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I

La Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y de Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección de las Illes Balears, modificada parcialmente por la Ley 7/1992, de 23 de diciembre, declaró los terrenos del área de Cap des Pinar, incluidos en La Victòria, del término municipal de Alcúdia, como área natural de especial interés número 4 de Mallorca.

Posteriormente, y en virtud del Acuerdo firmado el 29 de julio de 1997 entre el Ministerio de Defensa, el Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el Ayuntamiento de Alcúdia, para posibilitar la construcción de un edificio residencia temporal para personalidades invitadas por el Gobierno, se incluyó esta previsión en el artículo 20 de la Ley 9/1997, de 22 de diciembre, de Diversas Medidas Tributarias y Administrativas.

En este precepto se dispone expresamente lo siguiente:

«1. En el ámbito del área natural de especial interés número 4, La Victoria, y, en concreto, para los terrenos del área del Cap des Pinar incluidos en el plano que se adjunta como anexo, se permite el uso que posibilita la edificación de una residencia temporal para personalidades invitadas del Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, superficie que es suficiente para la edificación descrita. A estos terrenos se les aplicarán los parámetros y condiciones de edificación contenidos en el título cuarto de la Ley 6/1997, de 8 de julio, del Suelo Rústico de las Illes Balears.

2. Se declara de interés general la edificación citada en el punto anterior y queda excluida de la necesidad de autorización regulada en el artículo 37 de la Ley 6/1997, de 8 de julio, del Suelo Rústico de las Illes Balears, sin perjuicio de la licencia municipal de obras.»

En el momento actual se considera necesario eliminar esta excepción al régimen previsto en la Ley 1/1991, a los efectos de garantizar la preservación de los importantes valores naturales del área citada. El restablecimiento del régimen de protección inicialmente otorgado en el año 1991 pasa ahora, por tanto, por la derogación del artículo 20 de la Ley 9/1997, de 22 de diciembre.

Por otro lado, dados sus importantes valores naturales, ambientales y paisajísticos también se incluyen en el área natural de especial interés número 4, de La Victoria, los terrenos no urbanos de la zona de Alcanada, dejando sin efecto el plan parcial del sector AS 20.

II

Por su interés natural y paisajístico también debe considerarse necesario ampliar la delimitación del área natural de especial interés número 10 de la isla de Mallorca, Muntanyes d'Artà, incluyéndose los terrenos comprendidos en los polígonos 24.06 y 24.07 del plan parcial del sector urbanizable 24, y los del sector urbanizable 27, Es Canons, ambos de las normas subsidiarias del término municipal de Artà.

III

Por último, se considera necesario ampliar la protección de la zona sur de la sierra de Tramuntana, colindante con el puerto de Andratx, evitando el impacto paisajístico que supondría, en una zona montañosa y arbolada, la ejecución del plan parcial de S'Almudaina (aprobación definitiva 16 de septiembre de 1988) del término municipal de Andratx. Por ello, se incluye este plan parcial de la relación de suelos urbanizables o aptos para la urbanización de la sierra de Tramuntana, de Mallorca, que la Ley 1991, de 30 de enero, mantenía como áreas de asentamiento en paisaje de interés. En consecuencia, los terrenos de S'Almudaina tendrán la consideración de área rural de interés paisajístico.

Artículo único.

Se modifican el anexo I, Cartografía, y el anexo II de la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección de las Illes Balears, modificada parcialmente por la Ley 7/1992, de 23 de diciembre, que quedan redactados de la siguiente forma:

«Uno. Anexo I. Cartografía.

Se modifica la cartografía y, en consecuencia, se sustituyen los planos de delimitación de las áreas naturales de especial interés de la isla de Mallorca, que se indian a continuación:

Área Natural de Especial Interés número 4, La Victoria (Alcúdia).

Área Natural de Especial Interés número 10, Muntanyes d'Artà.

Dos. Anexo II.

Se excluye del listado del apartado 1 del anexo II, sobre "relación de suelos urbanizables o aptos para la urbanización situados totalmente o parcialmente dentro de la delimitación de la sierra de Tramuntana, de Mallorca, que se mantienen", el plan parcial de S'Almudaina (aprobación definitiva 16 de septiembre de 1988) del término municipal de Andratx.»

Disposición derogatoria.

1. Quedan derogadas todas las disposiciones de igual o inferior rango que contradigan lo que se dispone en la presente Ley.

2. En particular, se deroga el artículo 20 de la Ley 91/1997, de 22 de diciembre, de diversas medidas tributarias y administrativas, relativo al área natural de especial interés número 4, de La Victoria (Alcúdia-Mallorca) y, en concreto, los terrenos del área del Cap des Pinar delimitados por el plano que figura en el anexo al que se refiere el citado artículo.

Disposición final.

Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de haberse publicado en el «Butlletí Oficial de les Illes Balears».

Por tanto, ordeno a todos los ciudadanos guarden esta Ley y que los Tribunales y las autoridades a los que correspondan la hagan guardar.

Palma, 9 de marzo de 2000.

MARGALIDA ROSSELLÓ PONS,
Consejera de Medio Ambiente

FRANCES ANTICH I OLIVAR,
Presidente

(Publicado en el «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears» número 31, extraordinario, de 11 de marzo de 2000)

Àrea Natural d'Espècial Interès núm. 4 La Victòria d'Alcúdia



Diligència per fer constar que aquesta cartografia forma part de la llei de modificació de la llei 1/91, de 30 de gener, d'espais naturals, per la qual s'amplia l'àmbit d'algunes àrees d'espais protegits, aprovada pel Ple del Parlament de les Illes Balears, a la sessió ordinària de dia 29 de febrer del 2000.

A la seu del Parlament, a 8 de març del 2000.

VIST I PLAN
 EL PRESIDENT DEL PARLAMENT
Masmeuq Heredia
 Sg. Miquel Àngel Heredia i Güinyà

EL SECRETARI PRIMER DEL PARLAMENT
Sg. Joan Buades i Collten

 PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS		
LLEI DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 1/91, DE 30 DE GENER, D'ESPais NATURALS, PER LA QUAL S'AMPLIA L'ÀMBIT D'ALGUNES ÀREES D'ESPECIAL PROTECCIÓ		
Mallorca	ANEI 4	LA VICTÒRIA
 ANEI Àrea Natural d'Espècial Interès		Substitueix els fulls 4-1 i 4-2 de l'annex 1, La Victòria, de la LEN
febrer 2000	escala 1:10.000	0 500 1.000 m

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

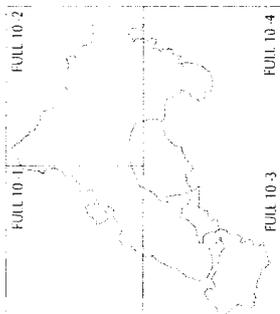
LLIURE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 1/91, DE 30 DE GENER, D'ESPÀIS NATURALS, PER LA QUAL S'AMPLIA L'ÀMBIT D'ALGUNES ÀREES D'ESPECIAL PROTECCIÓ

Mallorca	ANEI 10	FULL 10-1	MUNTANYES D'ARTÀ
ANEI	Substituïx els fulls 10-1 a 10-8 de l'annex 1, Muntanyes d'Artà, de la LLEI 1/91		
Àrea Natura d'Espais Naturals	APN		
Àrea Rural d'Interès Paisatgístic	ARIP		
Febrer 2000	escala: 1:10.000	5 0 5	

Digression per fer constar que aquesta cartografia forma part de la sèrie de modificacions de la Llei 1/91, de 30 de gener, d'espais naturals, per la qual s'amplia l'àmbit d'algunes àrees d'especial protecció, aprovada pel 19è del Parlament de les Illes Balears, a la sessió celebrada el dia 29 de febrer del 2000.

A la sessió del Parlament, a 8 de març del 2000.

VIST I PLEU
EL PRESIDENT DEL PARLAMENT
Joaquim Nadal
Srs. *Hosmeh Pender i Gony*
EL SECRETARI PRIMER DEL PARLAMENT
Sr. Joan Bander i Balleu

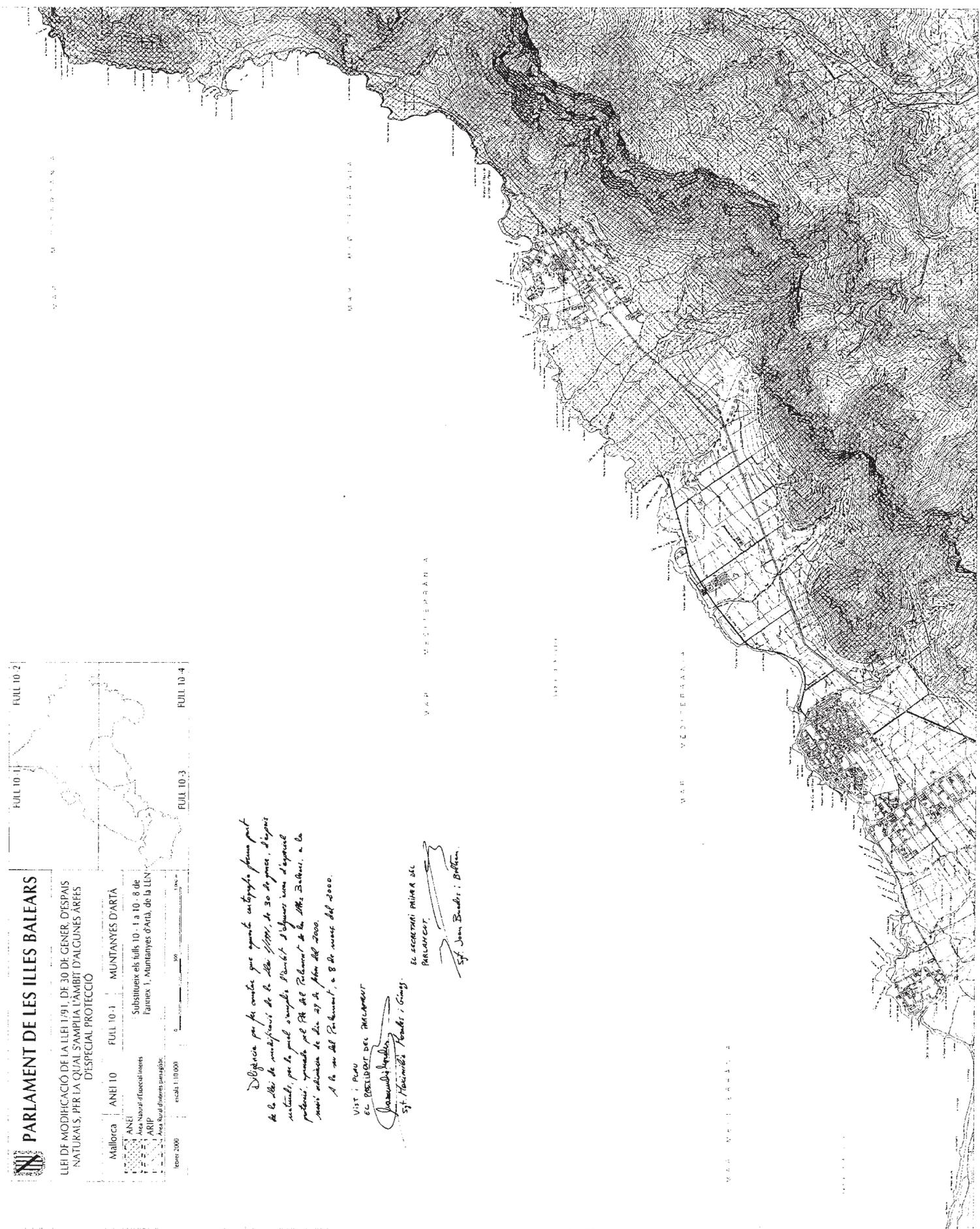


FULL 10-1

FULL 10-2

FULL 10-3

FULL 10-4

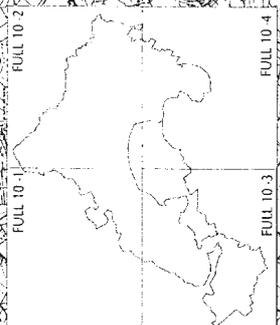




PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS
 VEU A DECISION AL DORS

LLEI DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 1/91, DE 30 DE GENER, D'ESPACIS NATURALS, PER LA QUAL S'AMPLIA L'ÀMBIT D'ALGUNES ÀREES D'ESPECIAL PROTECCIÓ

Mallorca	ANEI 10	FOLL 10.3	MUNTANYES D'ARTÀ
ANEI	Substitueix els fulls 10.1 a 10.8 de l'annex 1, Muntanyes d'Artà, de la LLEI		
Àrea Natural Especial Interès			
ARIP			
Àrea Rural d'Interès paisatgístic			
febrer 2000	escala 1:10.000	0	1000



FOLL 10.1

FOLL 10.2

FOLL 10.3

FOLL 10.4

