

## ORIHUELA

*Edicto*

Doña Rosario Collado Bueno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que se tramitan ante este Juzgado, con el número 238/99, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Gerhard Kriebelt, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 15 de mayo de 2000; por segunda vez, el día 14 de junio de 2000, y por tercera, el día 12 de julio de 2000, todos próximos, y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría, para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación al deudor, en su caso.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorroga al siguiente día hábil.

Finca urbana. Tipo A, en planta baja, edificio fase I, situado en Orihuela, con fachada a la carretera de acceso a la urbanización, sin número de demarcación y, según se mira al edificio desde dicha carretera, es la tercera, contando de derecha a izquierda. Superficie construida de 52 metros 81 decímetros cuadrados, distribuida en distintas habitaciones y servicios y un trastero, con una superficie de 2 metros 56 decímetros cuadrados. Tiene en uso exclusivo el jardín, situado al frente y fondo de la misma, con una superficie de 65 metros 20 decímetros cuadrados. Finca número 101.129, inscripción segunda, tomo 1.690 del archivo, libro 1.255 del Registro de la Propiedad de Orihuela.

Valor tipo: 7.520.000 pesetas.

Orihuela, 17 de febrero de 2000.—La Secretaria, Rosario Collado Bueno.—14.839.

## ORIHUELA

*Edicto*

Doña Rosario Collado Bueno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que se tramitan ante este Juzgado, con el número 134/99, sobre

procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña María Domene Moreno y don Juan José Cascales Domene, he acordado sacar a la venta en pública subasta, la finca hipotecada por primera vez, el día 13 de junio de 2000; por segunda vez, el día 13 de julio de 2000, y por tercera, el día 13 de septiembre de 2000, todos próximos y a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera, el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda, servirá de tipo del 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera, será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y junto al mismo se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito los acepta y quedan subrogados en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores, en su caso, las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorroga al siguiente día hábil.

## Finca objeto de subasta

Urbana 2. Vivienda tipo 2.ª, con una superficie útil de 66 metros 88 decímetros cuadrados, siendo la construida de 74 metros 30 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con calle de servicio; a la derecha, entrando, con vivienda número 1, de la que la separa el zaguán de entrada; fondo, con vivienda número 3 de la que la separa el hueco de la escalera, e izquierda, con vivienda de igual planta del portal número 10. Está distribuida en diferentes habitaciones con cocina y baño, lindando también interiormente con los huecos de patios de luces y los de las escaleras y zaguanes de su acceso, habiéndose fijado sus linderos considerando como frente el edificio de que forman parte, donde están situados los portales o zaguanes de sus accesos.

Edificio de origen: Forma parte de un edificio situado en la plaza Capuchinos, en Orihuela, hoy además en la calle Comparsas, número 2 de policía; sobre una parcela de 368 metros cuadrados. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Orihuela, finca número 55.338, tomo 1.206, libro 993 de Orihuela, folio 11.

Siendo el tipo, a efectos de primera subasta, el de 8.690.000 pesetas.

Orihuela, 13 de marzo de 2000.—El Secretario judicial.—15.745.

## PALMA DE MALLORCA

*Edicto*

Don Lorenzo Crespi Ferrer, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 11 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 409-1998, se tramita procedimiento de menor

cuantía, a instancia de don Benito Moreno Moreno, contra don Joaquín Mateo Losada, esposa del señor Mateo, don Diego del Río Fuentes, esposa del señor del Río, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 2 de mayo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán hacer constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 2 de junio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de julio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 2.729, inscrita al folio 70, del tomo 2.935 del archivo, libro 54 de Palma IV del Registro de la Propiedad de Palma número 1, que es una vivienda sita en la planta baja del número 7 de la calle Ecónomo Ferrari, de unos 150 metros cuadrados de superficie, incluido el corral del jardín, y linda: Frente, con dicha calle; por la derecha, entrando; izquierda, con remanente de su procedencia; por el fondo, con corral de doña Magdalena Soberats Arrom, parte superior, con la vivienda del piso 1.º

El precio del avalúo es de ocho millones doscientas cincuenta mil (8.250.000) pesetas.

Sirva el presente de notificación en forma al demandado rebelde don Diego del Río Fuentes y a su esposa.

Dado en Palma de Mallorca a 2 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.707.

## PALMA DE MALLORCA

*Edicto*

Don Eugenio Tojo Vázquez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Palma de Mallorca, sito en calle General Riera, 113, 1.º,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 983/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo,