

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de junio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 3 de julio de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Local comercial con vivienda en la planta baja del edificio, con frente a la calle Riego, 23, de Barcelona. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona al tomo 2.982 del archivo, libro 294 de Sants—4, folio 134, finca 11.934.

Se estima su valor en 16.920.000 pesetas. Valor independiente de las cargas y gravámenes que puedan afectar a la referida finca, o sea, libre de cargas.

Barcelona, 14 de marzo de 2000.—El Secretario.—16.405.

### BILBAO

#### Edicto

Don Juan Manuel Sanz Iruretagoyena, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 14 de los de Bilbao (Bizkaia),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 159/OOC se sigue a instancia de doña María Guadalupe Uriguen Ulacia expediente para la declaración de ausencia de don Manuel Juan Ruiz Ocariz, natural de Bilbao, Bizkaia, vecino de Bilbao, nacido el día 23 de marzo de 1920, hijo de Juan y de María, de estado civil casado y de profesión Peluquero, quien se ausentó de su último domicilio, no teniéndose noticias de él desde el año 1953, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para que los que tengan noticias del desaparecido puedan ponerlas en conocimiento en el Juzgado.

Bilbao, 4 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—12.989.

y 2.<sup>a</sup> 3-4-2000

### BILBAO

#### Edicto

Don Salvador Urbino Martínez Carrión, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao (Vizcaya),

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente de suspensión de pagos 292/99, he declarado en estado legal de suspensión de pagos y de insolvencia provisional, por ser el Activo superior al Pasivo a «Mecánica de la Peña

Equipos, Sociedad Limitada», calle Bertendona, número 4, quinta, Bilbao (Vizcaya), y, al mismo tiempo, he acordado convocar a Junta general de acreedores para el día 11 de mayo, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Bilbao (Vizcaya), 14 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez, Salvador Urbino Martínez Carrión.—15.816.

### BLANES

#### Edicto

Don Gonzalo Pérez Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Blanes,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registradas con el número 462/1993, promovidas por Caixa d'Estalvis Sabadell, contra doña Raquel Henriques Marcilla y don José Español Blavi, y que con el presente edicto se anuncia, en primera, segunda y tercera subasta pública, la licitación de las fincas que se describen seguidamente y que garantiza en el procedimiento reseñado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que sube a:

Tipo finca registral número 26.545: 5.428.245 pesetas.

Tipo finca registral número 26.547: 10.418.403 pesetas.

Para la segunda subasta se necesita el 75 por 100 del importe que sirva de tipo para la primera. La tercera, si hiciera falta, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer en calidad de ceder a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta habrán de consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado, cuenta corriente número 1703 del Banco Bilbao Vizcaya. Si no cumplen este requisito no se les admitirá.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, situado en la calle Ter, 51, los días siguientes:

La primera, el día 2 de mayo de 2000, a las diez horas.

La segunda, el día 29 de mayo de 2000, a las diez horas.

La tercera, el día 23 de junio de 2000, a las diez horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que hace referencia la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán expuestos en esta Secretaría del Juzgado, y se hace saber que todo licitador aprueba la titulación y que la acepta como suficiente.

Quinto.—Las cargas y los gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora se mantendrán y se entenderá que el mejor postor los acepta y se subroga y que la rematada no los incluye.

#### Bienes objeto de subasta

Finca número 1. Elementos, número 7. Vivienda en la planta segunda en alto, puerta B, del edificio sito en Blanes, calle Extremadura, parcela número 84. Ocupa una superficie útil de 33 metros 43 decímetros cuadrados, más una terraza de 5 metros 80 decímetros cuadrados, y se compone de recibidor, cocina-comedor-estar, una habitación y un baño; lindante, tomando por frente su acceso: Por dicho frente, parte con rellano y caja de la escalera común, y parte con las viviendas puertas A y C de esta planta; por la derecha, entrando, con la citada vivienda puerta C; por detrás, con vuelo de la calle Extremadura, y por la izquierda, con la puer-

ta A de esta misma planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar, al tomo 2.385 del libro 472 de Blanes, folio 58, finca número 26.545, inscripción segunda.

Finca número 2. Elementos, número 9. Vivienda en la planta tercera en alto, puerta A, del edificio sito en Blanes, calle Extremadura, parcela número 84. Ocupa una superficie útil de 58 metros 19 decímetros cuadrados, más dos terrazas, que en junto ocupan 9 metros cuadrados, y se compone de recibidor, comedor-estar, cocina, tres habitaciones y dos baños; lindante, tomando por frente su acceso: Por dicho frente, parte con rellano y cajas de la escalera y del ascensor, parte con la vivienda puerta B y parte con la vivienda puerta A de esta misma planta; por la derecha, entrando, con vuelo de la calle Extremadura; por detrás, y con la parcela número 85 de la urbanización, y por la izquierda, con vuelo a la terraza de la planta primera en alto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar, al tomo 2.385, libro 472 de Blanes, folio 64, finca 26.547, inscripción segunda.

Este edicto sirve de notificación en forma para las personas interesadas.

Blanes, 7 de febrero de 2000.—El Juez.—15.941.

### BLANES

#### Edicto

En méritos de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Blanes, en los autos de juicio ejecutivo 186/92, por La Caixa de Girona, representada por el Procurador don Pascual Sala, contra don Salvador Galván Carlin y doña Montserrat Antequera Martín, en el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el próximo día 14 de septiembre de 2000, a las diez horas de su mañana, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 16 de octubre de 2000, a las diez horas de su mañana, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el próximo día 13 de noviembre de 2000, a las diez horas de su mañana.

Para participar en la subasta, los licitadores deberán consignar en la cuenta de consignaciones de este juzgado, 17041718692, del Banco Bilbao Vizcaya, al menos, el 20 por 100 del tipo indicado, requisito sin el cual no serán admitidos.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo fijado y solamente la parte ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

En el caso que se celebre una tercera subasta y que hubiera postor que ofrezca las dos terceras partes del precio que sirvió para la segunda subasta y que acepte las condiciones de la misma se aprobará el remate.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado bajo las condiciones establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 14.800.000 pesetas.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Vivienda sita en Blanes, sector Els Pavos, con acceso por la calle A, número 4, tipo A, que se compone de planta sótano, destinada a garaje y trastero, con 48,70 metros cuadrados, planta baja, distribuida en recibidor, aseo, comedor-estar, cocina-lavadero y una habitación, de 71,70 metros cuadrados, y planta primera en alto, compuesta de tres habitaciones y un baño, que ocupa 51,50 metros cuadrados, en total tiene 161,90 metros cuadrados. Linda: Frente, con la calle A, por la derecha, entran-

do, con el elemento número 2; por detrás, con el elemento número 7, y por la izquierda, entrando, con el elemento número 4. Este elemento tiene de su propiedad una porción de terreno de 36 metros 45 decímetros cuadrados, destinados a patio o jardín. Inscrita al tomo 2.165, libro 371, folio 92, finca 19.121.

Titularidad: Don Salvador Galván Carlin y doña Montserrat Antequera Martín, por mitades indivisas.

Blanes, 15 de marzo de 2000.—La Secretaria.—15.948.

## BURGOS

### Edicto

Don Javier Escarda de la Justicia, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Burgos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 402/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Iberaval, SGR», contra don Rafael Ganzo Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de junio de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de julio de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda urbana, sita en calle San Pedro de Cardeña, número 96, primero D (Burgos).  
Valorado en 9.000.000 de pesetas.

Burgos, 13 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—15.877.

## CALATAYUD

### Edicto

Don Benjamín Monreal Hijar, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Calatayud,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 209/1996 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra Frutas Lozano S.A.T. y don José García Sánchez, sobre reclamación de cantidad: 3.259.943 pesetas de principal, más intereses y costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 3 de mayo de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4872, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de mayo de 2000, de a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de junio de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor:

Primero. Parcela de terreno con tres naves industriales en Valdepeñas, en Calatayud, de 3.560 metros cuadrados. Dentro de su perímetro se ubican: A) Nave industrial para almacenamiento de fruta de 875 metros cuadrados con dos cámaras frigoríficas, zona de almacén y clasificación. B) Adosada a la anterior una Nave industrial para almacén de fruta de 505,17 metros cuadrados con tres cámaras frigoríficas y pasillo de servicio para circulación

y C) Y adosada a las anteriores y comunidades otra Nave industrial de 363,75 metros cuadrados con tres cámaras frigoríficas, el resto de la superficie se destina a accesos y muelle de carga y descarga de 1.816,08 metros cuadrados que se encuentra sin edificar. Todo ello linda: derecha entrando-sur, don José Pomareta; izquierda-norte, don Rafael Paracuellos Lorente y don Ángel Sánchez; espalda-este, Frutas Lozano S.A.T y frente-oeste, Carretera de Sagunto. Inscrita al tomo 1.506, libro 260, folio 158, finca 20.375, inscripciones 3.<sup>a</sup>, 4.<sup>a</sup> y 6.<sup>a</sup> Valorada en 52.320.000 pesetas.

Segundo. Finca en la Charluca o carretera Sagunto Burgos sita en Paracuellos de Jiloca, de 600 metros cuadrados. Consta de un edificio en el lindero sur de 93,50 metros cuadrados. Se compone de una sola planta distribuida en cinco habitaciones, comedor, despensa y cuarto de aseo con ducha y el resto de la superficie 506,50 metros cuadrados es solar. Linda: Todo reunido al norte, don Pedro Herrero; sur, carretera de Valencia; este, don Luis Sánchez, y oeste, pinar de herederos de don Felipe García Serrano. Inscrito al tomo 1.540, libro 49, folio 1, finca 3.929, inscripción octava. Valorada en 6.760.000 pesetas.

Tercero. Campo de regadío en Albudea o Algar, de Calatayud, de 1 hectárea 72 áreas. Linda: Norte, terraplén de la carretera de Madrid-Barcelona; sur, río Jalón; este, Jesús Verón Gormaz y Gabriel Alonso y oeste, río Jalón y acequia. Inscrito al tomo 1.609, libro 295, folio 7, finca 23.176. Valorada en 3.175.000 pesetas.

Cuarto. Campo de regadío en la Marcuera, en Calatayud, de 48,40 áreas. Linda: Norte, don Enrique Bordons y Renfe; sur y oeste, camino y este, Vega de la Marcuera y Renfe. Inscrito al tomo 1.609, libro 295, folio 6, finca 18.142. Valorada en 425.000 pesetas.

Dado en Calatayud a 25 de febrero de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—16.449.

## CARMONA

### Edicto

Doña Mercedes González Iglesias, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de esta ciudad,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 279/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal, Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Micaela Rodríguez Gavira, contra compañía mercantil «San Miguel San Pedro, Sociedad Anónima» en el cual por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el inmueble hipotecado que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado en la forma siguiente:

Tipo de tasación: 7.262.500 pesetas.

Primera subasta, el día 29 de mayo de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta, en caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 30 de junio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Tercera subasta, igualmente para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 31 de julio de 2000, a las diez horas sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones número 3955000018027999 abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que