

la venta irrevocable, y para el caso de no poderse practicar la notificación personalmente, sirva a tal efecto la publicación edictal de la presente resolución.

#### Objeto de la subasta

Único lote: Derechos de propiedad sobre el pleno dominio de la mitad indivisa, usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa y nuda propiedad de la cuarta parte indivisa de la urbana. Número 2 de orden. Local comercial de planta baja, con acceso por las calles Ciudad de Quilmes y calle Hermanos García Peñaranda, Médicos Cirujanos, de esta ciudad, formando esquina. Mide 360 metros cuadrados y visto desde la calle Ciudad de Quilmes, linda: Por frente, con la misma; por la derecha, con la calle Hermanos García Peñaranda; por la izquierda, con el local número 1 de orden y con el zaguán de entrada y escalera 8 de la calle Ciudad de Quilmes, y por el fondo, con el local número 1 de orden y con el zaguán y escalera número 1 de la calle Hermanos García Peñaranda. Inscrita al tomo 3.692, libro 534 de Palma, sección VI, folio 22, finca 34.111. Valorado en 12.000.000 de pesetas.

Lugar de celebración: En la sede del Juzgado convocante, calle General Riera, 113-1.º, de esta ciudad.»

Publiquense sendos edictos en el «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears», «Boletín Oficial del Estado» y tablón de anuncios de este Juzgado.

Palma de Mallorca, 9 de febrero de 2000.—El Secretario, Eugenio Tojo Vázquez.—16.904.

#### PALMA DE MALLORCA

##### Edicto

Don Eugenio Tojo Vázquez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 664/1998, sección cuarta, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, contra «Dorchester y Messina, Sociedad Limitada», don Antonio Triay Llopis y doña Adelaida González Vilaplana, en el que ha recaído resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia Magistrada-Juez, ilustrísima señora De Andrés Pardo. En Palma de Mallorca a 22 de marzo de 2000.

Dada cuenta; visto lo actuado, por haberlo interesado la parte ejecutante, se acuerda celebrar tres sucesivas subastas, conforme a las condiciones generales establecidas en los artículos 1.495 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, del procedimiento, y especialmente se hace constar que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo previsto para cada una de las dos primeras, y que únicamente la ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que la titulación de propiedad, suplida por certificación del Registro, se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ella, sin que puedan exigir otra; que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Por la localización, naturaleza e importancia de los bienes o derechos a subastar, en aplicación de lo establecido en el artículo 1.502 de aquella Ley, el acto de cada uno de los remates que se anuncian se celebrará simultáneamente en las Salas de Audiencia de este órgano y en la del Juzgado de igual clase de Barcelona al que corresponda diligenciar el exhorto que al efecto se remita, debiendo los licitadores acreditar, antes del inicio de cada puja, y en la Mesa del Juzgado ante el que comparezcan, la consignación dineraria de, al

menos, el 20 por 100 del valor del tipo de cada uno de los lotes en los que les interese participar, a esos solos efectos el de la tercera será el mismo que el de la segunda, constituyendo el depósito en la concreta cuenta abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», del proceso, la numerada 0469-0000-17-0664-98, si concurren a la de este Juzgado, o a que les sea facilitada, para el caso, por el exhortado. La aprobación del remate quedará en suspenso hasta tanto se conozca la mejor postura ofrecida en ambas subastas, cuyos sucesivos señalamientos serán los siguientes:

Para la primera y pública subasta el día 15 de junio, a las diez horas, siendo su tipo el del avalúo, y para el supuesto de que resultare desierta, tendrá lugar la segunda el día 12 de julio, a las diez horas, en las mismas condiciones que para la primera, excepto el tipo de remate que será del 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 12 de septiembre, a las diez horas, rigiendo las restantes condiciones fijadas para la segunda. En todas las subastas, desde su anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, siempre que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta a efectos de que si el primer rematante no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Notifíquese la presente resolución personalmente a la parte ejecutada, a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndoles saber que antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes pagando principal, intereses y costas, quedando en otro caso la venta irrevocable y para el caso de no poderse practicar la notificación personalmente, sirva a tal efecto la publicación edictal de la presente resolución.

#### Bienes objeto de subasta

Lote 1.—Mitad indivisa. Número 2, 11 de orden. Local comercial número 95 de la galería de alimentación en Barcelona, calle Berlín, 39-49. Departamento número 11. De superficie 8,08 metros cuadrados; linda: Al norte, departamento número 94; al sur, pasillo de acceso común; al este, zona de servicio; al oeste, pasillo de acceso común. Inscrita en el Registro número 3 de Barcelona, sección 4, libro 47, tomo 2.160, folio 40, finca 2.305. Valorada en 1.300.000 pesetas.

Lote 2.—Mitad indivisa. Número 2, 72 de orden. Local comercial número 85 de la galería de alimentación en Barcelona, calle Berlín, 39-49. Departamento número 72. De superficie 6,98 metros cuadrados; linda: Al norte, al sur y al este, vestíbulo general del edificio; al oeste, pasillo de acceso común. Inscrita en el Registro número 3 de Barcelona, sección 4, libro 48, tomo 2.161, folio 49, finca 2.366. Valorada en 350.000 pesetas.

Lote 3.—Mitad indivisa. Número 2, 1 de orden. Local comercial número 99 de la galería de alimentación en Barcelona, sita en calle Berlín, 39-49. Departamento número 72. De superficie 24 metros cuadrados; linda: Al norte, vestíbulo y local 18; al sur, linda con la calle Berlín; al este, linda con pasillo de acceso común; al oeste, vestíbulo del edificio. Inscrita en el Registro número 3 de Barcelona, sección 4, libro 47, tomo 2.160, folio 10, finca 2.295. Valorada en 1.200.000 pesetas.

Lote 4.—Mitad indivisa. Número 2, 49 de orden. Local comercial número 98 de la galería de alimentación en Barcelona, sita en calle Berlín, 39-49. De superficie 12 metros cuadrados; linda: Al norte, vestíbulo del edificio; al sur, calle Berlín; al este, vestíbulo del edificio; al oeste, pasillo de acceso común. Inscrita en el Registro número 3 de Barcelona, sección 4, libro 47, tomo 2.160, folio 154, finca 2.343. Valorada en 600.000 pesetas.

Lote 5.—Mitad indivisa. Número 2, 1 de orden. Local comercial número 100 de la galería de alimentación en Barcelona, sita en calle Berlín, 39-49. Departamento número 72. De superficie 21 metros

cuadrados; linda: Al norte, local 19; al sur, calle Berlín; al este, local ante segregado; al oeste, pasillo de acceso común. Inscrita en el Registro número 3 de Barcelona, sección 4, libro 48, tomo 2.161, folio 67, finca 2.372. Valorada en 1.050.000 pesetas.

Lote 6.—Mitad indivisa. Número 2, 50 de orden. Local comercial número 97 de la galería de alimentación en Barcelona, sita en calle Berlín, 39-49. De superficie 27 metros cuadrados; linda: Al norte, vestíbulo y local 1; al sur, calle Berlín; al este, pasillo de acceso común; al oeste, vestíbulo del edificio. Inscrita en el Registro número 3 de Barcelona, sección 4, libro 47, tomo 2.160, folio 157, finca 2.344. Valorada en 1.350.000 pesetas.

Lugares de celebración: En las sedes del Juzgado convocante, calle General Riera, número 113-primero, y en la del que corresponda cumplimentar el exhorto. Librese el correspondiente exhorto al Juzgado de igual clase de Barcelona que se entregará a la parte actora para que cuide de su diligenciado facultando al portador para intervenir en su cumplimiento; publíquense los edictos de la convocatoria en los tablones de anuncios de este Juzgado y del Juzgado exhortado, así como en el «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears» y en el «Boletín Oficial del Estado», en su caso.

Lo que así se propone y firma. Doy fe.»

Dado en Palma de Mallorca a 22 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario, Eugenio Tojo Vázquez.—16.875.

#### PUERTOLLANO

##### Edicto

Doña María Inés Díez Álvarez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Puertollano,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 338/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Luis Lillo López, don José Antonio Barañano Cruz, «Conservación de Plantas Industriales, Sociedad Anónima», «Moplain, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de junio, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1399000018033899, oficina número 0956 de ésta, una cantidad igual, por lo menos, el 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.