

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

En jurisdicción de Sartaguda (Navarra), casa y corral en la calle del Olmo, número 22, de 119 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, Natividad Flaño; izquierda, calle del Portillo, y fondo o espalda, Vicente Cerdón. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Estella, al tomo 2.887, libro 42, folio 57, finca 1.428, inscripción decimotercera.

Tipo de subasta: 22.000.000 de pesetas.

Estella, 17 de marzo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—17.471.

#### FIGUERES

##### Edicto

Doña María Jesús Lombrana Ruiz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Figueres y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de declarativo de menor cuantía número 206/91, a instancias de don Kurt José Hugo Pfeifer y doña Elfriede Pfeifer, contra don Will Brandt, que mediante el presente edicto, en virtud de la resolución dictada de fecha 17 de febrero de 2000, se ponen a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, por un periodo de veinte días y en lotes separados, el bien que se describirá más adelante, que fue embargado a la parte demandada en el procedimiento indicado.

Para la primera subasta servirá de tipo la cantidad en que se ha valorado pericialmente el bien y que asciende a 6.234.346 pesetas.

Para la segunda subasta, si cabe el tipo fijado para la primera subasta, con el descuento del 25 por 100.

La tercera subasta, si cabe, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores:

Primero.—Para concurrir a las subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1655 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», el 20 por 100 en efectivo del tipo indicado requisito, sin el cual no serán admitidos.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos fijados y sólo la parte ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Tercero.—En el caso de que se celebre una tercera subasta, si hubiere un postor que ofreciere las dos terceras partes del precio que sirvió de tipo para la segunda y que aceptara sus condiciones, se aprobaría el remate.

Cuarto.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, situado en calle Poeta Marquina, 2, 4.º, de esta ciudad, los días siguientes:

La primera: El día 22 de mayo de 2000, a las diez horas.

La segunda: El día 19 de junio de 2000, a las diez horas.

La tercera: El día 19 de julio de 2000, a las diez horas.

Quinto.—El bien objeto de subasta, que se describirá seguidamente, podrá ser examinado por los posibles postores. Los títulos de propiedad se encuentran en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los mismos, los cuales tendrán que conformarse y no tendrán a exigir ninguno más.

Sexto.—Las cargas y los gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora se mantendrán, y se entenderá que el mejor postor los acepta y se subroga y que el remate no les incluye.

#### Bien objeto de subasta

Finca registral número 7.499, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Roses, al tomo 1.884, folio 174.

Figueres, 17 de febrero de 2000.—El Secretario.—17.831.

#### FRAGA

##### Edicto

Don Ramón Landa Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Fraga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 205/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Vicente Menal España, contra «Envases Careli, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida de los Reyes Católicos, número 24, de Fraga, el día 6 de junio de 2000, a las diez horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1978 0000 17 0205 99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que el depositario de los bienes es don Vicente Menal España, y que los bienes se hallan depositados en las naves de «Envases Careli, Sociedad Limitada», sitas en la carretera Serós de Fraga.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de julio de 2000, a las diez horas, celebrándose en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de septiembre de 2000, a las diez horas de su mañana, celebrándose en el mismo lugar que la anteriores, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Máquina fondeadora automática de 14 cabezales. Valor: 8.000.000 de pesetas.

Dos marcadoras de cuatro colores. Valor: 2.600.000 pesetas.

Carretilla «Linde». Valor: 1.000.000 de pesetas.

Tres montadoras de cuadros. Valor: 5.100.000 pesetas.

Un grupo manual (montadora y fondeadora). Valor: 350.000 pesetas.

Una máquina de testeros «Tamarit». Valor: 250.000 pesetas.

Vehículo «Renault», matrícula HU-3003-K. Valor: 1.492.000 pesetas.

Vehículo «Ebro», matrícula L-9218-ML. Valor: 375.000 pesetas.

Vehículo «Ebro», matrícula L-2904-L. Valor: 250.000 pesetas.

Vehículo «Gaspar», matrícula B-101339-R. Valor: 250.000 pesetas.

Vehículo «Volvo», matrícula HU-4278-M. Valor: 1.240.000 pesetas.

Dado en Fraga a 17 de febrero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—17.459.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Doña María Ángeles Barona Arnal, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 336/1999-MJ se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», establecimiento financiero de crédito contra don José Manuel Herrero Fernández en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2373, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bienes que se sacan a subasta

Finca urbana. Dos piso bajo número 2 en planta baja, del bloque número II con fachada principal orientada a la calle Valencia, por donde está señalado hoy con el número 19 en Fuenlabrada.

Mide 81 metros cuadrados construidos, distribuidos en «hall», salón comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina y tendedero.

Linda: Por su frente, mirando desde la fachada principal orientada a la calle Valencia o este del edificio con terrenos propios de la finca que forma parte de la que se describe; por la derecha, entrando, con dichos terrenos, vestíbulo de entrada al edificio, rellano de escalera y hueco de ascensor; por la izquierda, con los mismos terrenos y edificio o bloque I, propio de «Tora SAE», y por el fondo, por donde tiene su acceso con los repetidos terrenos, piso número 3 de esta misma planta, hueco de ascensor, y rellano de escalera.

Inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada, al tomo 1.071, libro 17, folio 168, finca número 2.679.

Tipo de subasta 14.380.800 pesetas.

Fuenlabrada, 29 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—17.803.

## GERNIKA LUMO

*Edicto*

Doña Aránzazu Bilbao Otaola, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Gernika Lumo (Bizkaia),

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 66/00, se sigue a instancias de don Ángel Markuerkiaga Gallettebeitia, representado por el Procurador señor Muniategui, expediente para la declaración de fallecimiento de don Juan Luis Marcuerquiaga Gallettebeitia, natural de Gernika, vecino de Ispaster, de setenta años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en Ispaster, no teniéndose de él noticias desde el día 15 de noviembre de 1968, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Gernika Lumo (Bizkaia), 21 de marzo de 2000.—La Juez, Aránzazu Bilbao Otaola.—17.431. 1.ª 10-4-2000

## GIJÓN

*Edicto*

Don José Manuel Terán López, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 73/1999, se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra don Juan José Peón Palma y don Rubén Peón Palma, sobre ejercicio de la acción de división de cosa común, en el que, por resolución de esa fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de esta Juzgado, el día 26 de mayo de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de esta Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, S.A.», número 3297/000/15/0073/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de junio, a las doce treinta horas, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de julio, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento número 48, vivienda, piso segundo derecha, actualmente letra A, sito en la calle El Entrego, de Gijón. Inscrito al tomo 1.160, libro 335 de Gijón, folio 171, finca 1.514-A, del Registro de la Propiedad número 2 de Gijón, inscripción segunda. Valorado, según el informe pericial del Arquitecto Técnico don Luis Vicente Conlledo Granda, en once millones setecientos seis mil seiscientos ochenta y ocho (11.706.688) pesetas.

Gijón, 25 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.409.

## GRANADA

*Edicto*

Don José Maldonado Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 469/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra doña Silvia Osuna Robles y don Antonio de la Torre López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de mayo, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1740, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de junio, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de junio, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana número 6.—Vivienda identificada con el número 5, en planta baja, del edificio en Pulianas, calle Los Huertos, con varias dependencias y con una superficie construida de 73 metros 5 decímetros cuadrados y útil de 63 metros 51 decímetros cuadrados, y linda, teniendo en cuenta su puerta de entrada: Al frente, calle Los Huertos; derecha, entrando, vivienda número 6 y escaleras de acceso a la planta superior; izquierda, vivienda número 4, y fondo, resto de la finca matriz. A esta vivienda le pertenece el uso exclusivo de un patio situado en la parte posterior y que sólo tiene acceso a través de esta vivienda. Cuota: 2,76 por 100. Registro: Libro 46, folio 224, finca número 3.294, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 5 de Granada.

Tipo de subasta: 9.820.000 pesetas.

Granada, 7 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—17.483.

## GRANADA

*Edicto*

Don José Maldonado Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 67/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Montes de Piedra y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), contra don Antonio Adolfo Rodríguez Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de mayo, y hora de las diez treinta, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1740, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el