

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes objeto de subasta

1. Solar para edificar número 23, procedente de la finca denominada «Las Dehesillas» también conocida como «Olivar Grande» en término de Alcaudete de la Jara. Ocupa una superficie de 1.260 metros cuadrados. Y linda: Norte, solar número 29 destinado a calle; sur, solar números 8 y 9; este solar número 22, y oeste, solar número 10. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puente del Arzobispo al tomo 967, libro 56 de Alcaudete, folio 93 vuelto, finca número 4.945, inscripción cuarta de hipoteca.

Tipo de subasta: 2.527.286 pesetas.

2. Solar para edificar número 23, procedente de la finca denominada «Las Dehesillas» también conocida como «Olivar Grande» en término de Alcaudete de la Jara. Ocupa una superficie de 2.005 metros cuadrados. Y linda: Norte, solar número 29 destinado a calle; sur, solar número 18; este, solar número 27, y oeste, Camino del Camposanto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puente del Arzobispo al tomo 967, libro 56 de Alcaudete, folio 98 vuelto, finca número 4.950, inscripción cuarta de hipoteca.

Tipo de subasta: 3.808.438 pesetas.

3. Solar para edificar número 48, procedente de la finca denominada «Las Dehesillas» también conocida como «Olivar Grande» en término de Alcaudete de la Jara. Ocupa una superficie de 1.000 metros cuadrados. Y linda: Norte, finca «Valdecelada, Sociedad Anónima»; sur, solar número 29 destinado a calle; este, solar número 47, y oeste, solar número 49. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puente del Arzobispo al tomo 967, libro 56 de Alcaudete, folio 118 vuelto, finca número 4.970, inscripción cuarta de hipoteca.

Tipo de subasta: 3.604.634 pesetas.

4. Solar para edificar número 49, procedente de la finca denominada «Las Dehesillas» también conocida como «Olivar Grande» en término de Alcaudete de la Jara. Ocupa una superficie de 1.887 metros cuadrados. Y linda: Norte, finca de «Valdecelada, Sociedad Anónima»; sur, solar número 29 destinado a calle; este, solar número 48, y oeste, Camino del Camposanto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puente del Arzobispo al tomo 967, libro 56 de Alcaudete, folio 119 vuelto, finca número 4.971, inscripción cuarta de hipoteca.

Tipo de subasta: 2.072.619 pesetas.

Talavera de la Reina, 29 de marzo de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—18.137.

#### TARRAGONA

##### Edicto

Don José Antonio Ruiz Pardo, Secretario, en sustitución, del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Tarragona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 343/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de doña Raimunda Casas Parnies, contra don Alberto Casas Martí y doña María Pamiés Pamiés, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 6 de junio, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4217, una can-

tididad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de julio, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de septiembre, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Pieza de tierra. En término de Vilaseca, partida de La Plana, plantada de viña, olivos, algarrobos, avellanos y en parte yerma, de cabida 2 jornales y 3 décimas de pais, equivalente a 88 áreas 4 centiáreas; que limita: al este, con José Marín; al sur, con el camino de Feredat; al oeste, con herederos de Antonio Marín, y al norte, con Pedro Bruiget, por el cual tiene su camino de entrada. Indivisible. Inscrita en el Registro de Vilaseca-Salou, tomo 501, libro 97, folio 21, finca registral 3.620.

Tipo de subasta: Diez millones de pesetas.

Tarragona, 22 de febrero de 2000.—El Secretario en sustitución.—18.149.

#### TORREMOLINOS

##### Edicto

Doña María José Ferrer Fernández, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 3 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 330/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra Wai Fong Shum, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 24 de mayo de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bil-

bao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3113-0000-18-0330-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de junio de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de julio de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 27.—Vivienda apartamento número 22, en planta tercera alta del edificio 1, que forma parte del «Conjunto Residencial Gamonal», en el término municipal de Benalmádena. Tiene una superficie construida de 65,08 metros cuadrados, más 26,59 metros cuadrados de terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benalmádena número 2, al tomo y libro 435, folio 219, finca número 22.044.

Tipo de subasta: 15.120.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 14 de febrero de 2000.—La Magistrada-Juez, María José Ferrer Fernández.—El Secretario.—18.003.

#### TORRIJOS

##### Edicto

Don Enrique Alejandro Carrizosa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrijos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 189/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Manuel Requena Obispo y doña Eulalia Diaz-Ufano Olivares, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de mayo de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4334, una can-