

admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que sule los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de junio, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de julio, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Parcela de terreno sita en avenida de Vegadeo, de 5 áreas 18 centiáreas 74 decímetros cuadrados de superficie. Linda: Norte, resto de la finca matriz; sur y oeste, don Fernando Santamarina Ferrería, y este, don Jesús Yanes Reguera y don José Luis Coldeira Amor. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Castropol, al tomo 395, folio 26.

Urbana. Departamento número 1 o local comercial en la planta baja del edificio, sito en la avenida de Vegadeo, sin distribuir interiormente, de 307 metros 30 decímetros cuadrados de superficie. Linda: Frente, norte, plazoleta del Fondrigo, cuarto de contadores y útiles de limpieza, escaleras y portal; fondo, sur, resto de finca sobrante de edificación anejo a este departamento; derecha, entrando, oeste, don Fernando Santamarina Ferreira, escalera y portal, e izquierda, entrando, este, portal, cuarto de contadores y útiles de limpieza, don Luis Coldeira Amor, patio común y don Ignacio Iglesias. Tiene como anejo el terreno sobrante de edificación situado al fondo del edificio, de unos 167 metros cuadrados con las limitaciones que se señala en los Estatutos o reglas de comunidad. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Castropol al tomo 406, folio 119. Se realiza la valoración de las dos fincas conjuntamente por estar en actualidad formando un local único destinado a aparcamiento de vehículos.

Valoradas en 40.888.980 pesetas.

Urbana. Departamento número 10-A, local comercial en la planta baja, portal B, sin distribuir interiormente, del edificio sito en la villa de Vegadeo, avenida de Galicia, de 77 metros 48 decímetros cuadrados de superficie útil. Linda: Frente, oeste, avenida de Galicia; fondo, este, resto de la finca sobrante de edificación; derecha, entrando, sur, departamento número 10-B, e izquierda, escalera, cuarto de útiles de limpieza y contadores y portal B. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Castropol al tomo 459, folio 200. Valorado en 6.370.650 pesetas.

Castropol, 15 de marzo de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—18.973.

## CERDANYOLA DEL VALLÉS

### Edicto

Doña Olga Lombardo Fernández, Secretaria en funciones del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cerdanyola del Vallés,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 223/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Juan Casals Arumi y doña María Jesús Giraldo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, sirviendo de tipo para la primera subasta la cantidad de 37.540.800 pesetas, pactado en la escritura; para la segunda, el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0718000018022399, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de junio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 julio de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local comercial al que en la comunidad se le asigna el número 2, situado en la planta baja (izquierda, entrando) del edificio en Barbera del Vallés, calle Consell de Cent, números 48-50. Se compone de una nave destinada a local comercial, cuarto de aseo y patio. Linda: Oeste, con calle Consell de Cent; sur, con vestíbulo de entrada a las viviendas y el local número 1 de la comunidad; norte, con el solar número 42, y este, con solares números

42, 44, 55 y 56, todos de la misma urbanización. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sabadell al tomo 2.693, libro 309 de Barbera del Vallés, folio 74, finca 10.461, inscripción novena.

Tipo de subasta: 37.540.800 pesetas.

Cerdanyola del Vallés, 30 de marzo de 2000.—La Secretaria, firma ilegible.—18.861.

## COLMENAR VIEJO

### Edicto

Doña Carmen Viñaras Giménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Colmenar Viejo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 403/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Sociedad Importaciones Lanco, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de mayo de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2892/0000/18/403/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de junio de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de julio de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda del portal número 5 de la calle de la Magdalena, denominada 1.º B, del edificio en Navacerrada (Madrid), calle de La Magdalena, núme-