

sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de junio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0841, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de septiembre de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana. Parcela 3B. Porción de terreno situado en el Polígono Riera Moli, de Molins de Rei, de superficie 5.344 metros cuadrados. En esta finca consta un edificio industrial, con frente a las calles Francisco Soler, Narciso Monturiol, Mauricio Torra Balari y Ramón Llull, sin número, con una total superficie edificada útil de 4.054 metros cuadrados. Linda: Norte, calle Narciso Monturiol; sur, calle Ramón Llull; este, calle Federico Soler Pitarrá, y oeste, calle Mauricio Torra Balari. Se le asigna una cuota en los gastos de urbanización y reparación del 15,32 por 100. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, al tomo 2.360, libro 189 de Molins, folio 165, y constituye la finca número 11.257.

Tipo de subasta: 170.493.850 pesetas.

Sant Feliu de Llobregat, 28 de marzo de 2000.—La Secretaria en sustitución.—20.869.

## SAN ROQUE

### Edicto

Don Isidoro Ortega Guerra, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Roque (Cádiz),

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 98/94, promovidos por

el Procurador señor Méndez Perea, en nombre y representación de Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, en el que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, las fincas especialmente hipotecadas por «Sotoisla, Sociedad Anónima», que al final de este edicto quedarán descritas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el día 31 de mayo de 2000, a las diez horas, al tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 21 de junio de 2000, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la expresada suma; en el caso de no concurrir postores en segunda subasta y a solicitud de la parte actora, se señala por tercera vez el día 13 de julio, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos señalados en primera y segunda subastas, y para tomar parte en ellas deberán los licitadores, excepto la parte actora, consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado número 1298-0000-18-0098-94, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado. En tercera subasta que se celebrará, en su caso, sin sujeción a tipo, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acompañarse resguardo acreditativo de haberse hecho la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, de no ser hallado en ella, el presente edicto servirá de notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Fincas objeto de subasta

1. Finca número 14.904. Urbana.—Local comercial señalado con el número «B-2», situado en la planta sótano, en el bloque A, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 25 metros 14 decímetros cuadrados construidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 126, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.519.600 pesetas.

2. Finca número 14.911. Urbana.—Local comercial «0-2», situado en la planta baja, bloque A, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua de Sotogrande. Ocupa una superficie de 24 metros 59 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 140, inscripción segunda. Tipo de subasta: 9.811.410 pesetas.

3. Finca número 14.917. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-1/2-1», situado en las plantas primera y segunda, bloque A, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase de Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 105 metros 33 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 152, inscripción segunda. Tipo de subasta: 29.903.020 pesetas.

4. Finca número 14.918. Urbana.—Local comercial «1-3» situado en la planta primera, bloque A, zona comercial «La Plaza Blanca» 3.ª fase de Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de

36 metros 12 decímetros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 154, inscripción segunda. Tipo de subasta: 12.642.000 pesetas.

5. Finca número 14.919. Urbana.—Local comercial «1-5», situado en la planta primera, bloque A, zona comercial «La Plaza Blanca», fase 3.ª de Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 34 metros 65 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 156, inscripción segunda. Tipo de subasta: 12.127.500 pesetas.

6. Finca número 14.920. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-7/2-7», situado en las plantas primera/segunda. Bloque A, zona comercial «La Plaza Blanca» 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 82 metros 72 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 158, inscripción segunda. Tipo de subasta: 25.709.530 pesetas.

7. Finca número 14.926. Urbana.—Local comercial «B-16», situado en la planta sótano. Bloque B, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 28 metros 5 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 745, libro 217, folio 170, inscripción segunda. Tipo de subasta: 2.630.250 pesetas.

8. Finca número 14.927. Urbana.—Local comercial señalado con el número «B-17», situado en la planta sótano. Bloque B, zona comercial «La Plaza Blanca» 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 23 metros 60 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 172, inscripción segunda. Tipo de subasta: 2.478.000 pesetas.

9. Finca número 14.931. Urbana.—Local comercial «0-10», situado en la planta baja. Bloque B, zona comercial «La Plaza Blanca» 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 33 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 180, inscripción tercera. Tipo de subasta: 15.477.000 pesetas.

10. Finca número 14.942. Urbana.—Local comercial a dos niveles, señalado con los números «1-16/2-16», situado en las plantas primera y segunda. Bloque B, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 72 metros 21 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 202, inscripción segunda. Tipo de subasta: 20.177.850 pesetas.

11. Finca número 14.943. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-18/2-18», situado en las plantas primera y segunda. Bloque B, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 88 metros 8 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 204, inscripción tercera. Tipo de subasta: 24.230.640 pesetas.

12. Finca número 14.944. Urbana.—Local comercial en cuatro niveles, señalado con los números «B-21/0-21/1-21/2-21», en plantas sótano, baja, primera y segunda. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 156 metros 22 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 206, inscripción segunda. Tipo de subasta: 35.632.058 pesetas.

13. Finca número 14.948. Urbana.—Local comercial «B-26», en la planta sótano, bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 29 metros 29 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 214, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.536.768 pesetas.

14. Finca número 14.949. Urbana.—Local comercial «B-27», en la planta sótano. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías

Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 39 metros 95 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 216, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.595.500 pesetas.

15. Finca número 14.952. Urbana.—Local comercial «0-23/1-23/2-23», situado en las plantas baja, primera y segunda. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 102 metros 18 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 745, libro 217, folio 222, inscripción segunda. Tipo de subasta: 25.713.000 pesetas.

16. Finca número 14.955. Urbana.—Local comercial «0-26», en la planta baja. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 27 metros 32 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 3, inscripción segunda. Tipo de subasta: 10.518.200 pesetas.

17. Finca número 14.956. Urbana.—Local comercial «0-27», situado en la planta baja. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 38 metros 74 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 5, inscripción segunda. Tipo de subasta: 12.784.200 pesetas.

18. Finca número 14.958. Urbana.—Local comercial «0-29», situado en la planta baja. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 11 metros 33 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 9, inscripción segunda. Tipo de subasta: 6.344.800 pesetas.

19. Finca número 14.959. Urbana.—Local comercial en dos niveles «1-24/2-24», situado en las plantas primera y segunda. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 68 metros 9 decímetros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 11, inscripción segunda. Tipo de subasta: 17.439.380 pesetas.

20. Finca número 14.960. Urbana.—Local comercial en dos niveles, números «1-25/2-25», en las plantas primera y segunda. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua 3.ª fase, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 44 metros 38 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 13, inscripción segunda. Tipo de subasta: 12.426.400 pesetas.

21. Finca número 14.961. Urbana.—Local comercial en dos niveles, números «1-26/2-26», situado en las plantas primera y segunda. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 43,46 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 15, inscripción segunda. Tipo de subasta: 12.168.800 pesetas.

22. Finca número 14.962. Urbana.—Local comercial en dos niveles, números «1-27/2-27», situado en las plantas primera y segunda. Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie construida de 82,95 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 747, libro 218, folio 17, inscripción segunda. Tipo de subasta: 22.299.550 pesetas.

23. Finca número 14.963. Urbana.—Local comercial número «1-28». Bloque C, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua 3.ª fase, Sotogrande. Ocupa una superficie de 26,47 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 19, inscripción segunda. Tipo de subasta: 11.117.400 pesetas.

24. Finca número 14.965. Urbana.—Local comercial «B-31». Bloque D, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 36,80 metros cuadrados. Inscrita en el Regis-

tro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 25, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.864.000 pesetas.

25. Finca número 14.969. Urbana.—Local comercial «0-31», en la planta baja. Zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 35,28 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 31, inscripción segunda. Tipo de subasta: 13.582.800 pesetas.

26. Finca número 14.972. Urbana.—Local comercial, en dos niveles «1-30/2-30». Bloque D, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 58,22 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 37, inscripción segunda. Tipo de subasta: 16.301.600 pesetas.

27. Finca número 14.973. Urbana.—Local comercial en dos niveles, números «1-31/2-31». Bloque D, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 59,24 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 39. Tipo de subasta: 16.587.200 pesetas.

28. Finca número 14.976. Urbana.—Local comercial en dos niveles, números «B-35/0-35». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua 3.ª fase, Sotogrande. Ocupa una superficie construida de 284,89 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 45, inscripción segunda. Tipo de subasta: 29.057.100 pesetas.

29. Finca número 14.977. Urbana.—Local comercial «B-37», en la planta sótano. Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 46,33 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 47. Tipo de subasta: 4.169.700 pesetas.

30. Finca número 14.978. Urbana.—Local comercial «B-38». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 47,7 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 49, inscripción segunda. Tipo de subasta: 4.272.300 pesetas.

31. Finca número 14.979. Urbana.—Local comercial «B-40». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 37,45 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 51, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.894.800 pesetas.

32. Finca número 14.983. Urbana.—Local comercial «0-34». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 30,71 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 747, libro 218, folio 59, inscripción segunda. Tipo de subasta: 10.748.500 pesetas.

33. Finca número 14.984. Urbana.—Local comercial «0-36». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, Sotogrande. Ocupa una superficie de 50,26 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 61, inscripción segunda. Tipo de subasta: 17.591.000 pesetas.

34. Finca número 14.985. Urbana.—Local comercial «0-37». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie de 45,20 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque al tomo 747, libro 218, folio 63, inscripción segunda. Tipo de subasta: 15.820.000 pesetas.

35. Finca número 14.986. Urbana.—Local comercial «0-38». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua 3.ª fase. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 747, libro 218, folio 65, inscripción segunda. Ocupa una superficie de 39,70 metros cuadrados. Tipo de subasta: 13.895.000 pesetas.

36. Finca número 14.987. Urbana.—Local comercial «0-39». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie de 144,25 metros cuadrados. Inscrita

en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 67, inscripción segunda. Tipo de subasta: 44.226.700 pesetas.

37. Finca número 14.988. Urbana.—Local comercial «0-40». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie de 69,72 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 69, inscripción segunda. Tipo de subasta: 16.732.800 pesetas.

38. Finca número 14.993. Urbana.—Local comercial en dos niveles, números «1-36/2-36». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 82,16 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 79, inscripción segunda. Tipo de subasta: 23.148.600 pesetas.

39. Finca número 14.994. Urbana.—Local comercial «1-37-A/2-37-A». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie de 46,31 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 81, inscripción segunda. Tipo de subasta: 14.516.950 pesetas.

40. Finca número 14.995. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-37-B/2-37-B». Bloque E, zona comercial «La Zona Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie de 46 metros 31 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 83, inscripción segunda. Tipo de subasta: 14.551.950 pesetas.

41. Finca número 14.997. Urbana.—Local comercial «1-40». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua 3.ª fase. Ocupa una superficie de 40,24 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 87, inscripción segunda. Tipo de subasta: 14.084.000 pesetas.

42. Finca número 15.001. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-44/2-44». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 85,42 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 95. Tipo de subasta: 15.746.400 pesetas.

43. Finca número 15.002. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-45/2-45». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie construida de 81,62 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 97, inscripción segunda. Tipo de subasta: 19.996.900 pesetas.

44. Finca número 15.003. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-46/2-46». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua, 3.ª fase. Ocupa una superficie construida de 93,31 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 99, inscripción segunda. Tipo de subasta: 22.860.950 pesetas.

45. Finca número 15.004. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-47/2-47». Bloque E, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua. Ocupa una superficie construida de 44,57 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 101, inscripción segunda. Tipo de subasta: 10.919.650 pesetas.

46. Finca número 15.007. Urbana.—Local comercial en dos niveles, señalado con los números «1-50/2-50». Bloque E, Galerías Paniagua, zona comercial «La Plaza Blanca». Ocupa una superficie construida de 41,43 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 107, inscripción segunda. Tipo de subasta: 7.457.400 pesetas.

47. Finca número 15.018. Urbana.—Local comercial en el bloque B, señalado con el número «B-10», zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua. Ocupa una superficie construida de 22,78 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio

137, inscripción segunda. Tipo de subasta: 3.189.200 pesetas.

48. Finca número 15.019. Urbana.—Local comercial señalado con el número «B-18» del bloque B, en la 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 24,39 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 139, inscripción segunda. Tipo de subasta: 2.560.950 pesetas.

49. Finca número 15.020. Urbana.—Local comercial número «0-18», en la planta baja del bloque B, en la zona comercial «La Plaza Blanca», de Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 24,39 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 141. Tipo de subasta: 8.536.500 pesetas.

50. Finca número 15.021. Urbana.—Local comercial número «B-20», en la planta sótano del bloque B, zona comercial, Galerías Paniagua 3.ª fase. Ocupa una superficie de 52,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 143, inscripción segunda. Tipo de subasta: 11.077.500 pesetas.

51. Finca número 15.022. Urbana.—Local comercial «0-20», situado en la planta baja del bloque B, zona comercial «La Plaza Blanca», Galerías Paniagua 3.ª fase. Ocupa una superficie de 22,99 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque. Tipo de subasta: 10.782.310 pesetas.

52. Finca número 15.023. Urbana.—Local comercial señalado con el número «1-20», situado en la planta primera del bloque B, de la zona comercial «La Plaza Blanca», 3.ª fase Galerías Paniagua. Ocupa una superficie de 22,99 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, al tomo 747, libro 218, folio 147, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.655.800 pesetas.

En San Roque a 24 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—21.053.

## SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santiago de Compostela,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 144/2000, se sigue, a instancia de doña Manuela Aparicio Morlán, representada por la Procuradora doña Soledad Sánchez Silva, expediente para la declaración de fallecimiento de don José Aparicio Piñero, natural de Santiago de Compostela, nacido el 13 de junio de 1924, hijo de José y de Manuel, quien se ausentó de su último domicilio en el lugar de Moas de Arriba-Figueiras, Santiago, no teniéndose de él noticias desde hace cuarenta años, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlo en conocimiento del Juzgado y se oídos.

Dado en Santiago de Compostela a 27 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—21.116.

1.ª 25-4-2000

## SAN VICENTE DEL RASPEIG

### Edicto

Doña Gema Miriam Somavilla Guturbay, Juez Decana del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de San Vicente del Raspeig (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 56/99, instados por Caja de Ahorros y de Pensiones de Barcelona, (La Caixa), representada por el Procurador señor Córdoba Almela, contra «Cobasa, Sociedad Anónima Inmobiliaria», don Antonio Romero Sánchez y doña Virtudes Sempere Martínez, en el que por resolución

de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, y por término de veinte días, los bienes embargados que al final se dirán junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 7 de junio de 2000, a las doce horas de su mañana, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido formal la adjudicación la parte demandante, el día 25 de julio de 2000, a las doce horas de su mañana, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 5 de septiembre de 2000, a las doce horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subasta, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría y que las cargas anteriores y las preferentes, al crédito actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso de que sea negativa la personal por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que la subasta se celebrará el siguiente lunes hábil a la misma hora.

### Bienes objeto de subasta

Número 269. Vivienda número 1, sita en la planta séptima del bloque número 10, designada comercialmente como vivienda 1.071 del conjunto «Residencial Descubrimiento», de San Vicente Raspeig (Alicante). Tiene una superficie útil de 69,86 metros cuadrados, aproximadamente, que se corresponde con una construida aproximada de 93,17 metros cuadrados. Consta de varias habitaciones y servicios.

Anejo. Le corresponde como anejo inseparable, la plaza de aparcamiento número 125, situada en la planta sótano del edificio, que tiene una superficie útil aproximada de 20,17 metros cuadrados, incluida la zona de circulación y maniobra.

Inscripción, en el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, como 1.723, libro 466, folio 25, finca número 40.712. Procede de la finca número 40.224 inscrita en régimen de propiedad hori-

zontal al folio 125, del libro 454 de San Vicente del Raspeig, inscripción segunda.

Tasación a efectos de subasta. Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 10.712.500 pesetas.

San Vicente del Raspeig, 29 de marzo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—20.688.

## TOLEDO

### Edicto

Don Fermín Otamendi Zozaya, Juez de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 317/99, que se sigue por los trámites del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Miguel González Rabia y doña Candelas Bernal Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que se ha dictado propuesta de providencia por la que se acuerda sacar a la vena en pública subasta por primera, segunda y tercera vez, en su caso, la finca que luego se dirá.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital, por primera vez el día 8 de junio próximo y hora de las doce treinta de su mañana, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, expresado en la misma; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 13 de julio siguiente y hora de las doce treinta, con el tipo de su tasación del 75 por 100, que sirvió para la primera, y no concurriendo postores a la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 14 de septiembre siguiente y hora de las doce treinta de su mañana.

En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el mismo día de la semana siguiente a la que se hubiere señalado la suspendida. Quienes quieran participar en estas subastas, lo harán ateniéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el fijado en la escritura de préstamo hipotecario y que luego se dirá, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo; para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, a excepción de la actora, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, en la cuenta que posee este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 43220000, número de clave 18, número de procedimiento de Toledo.

En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo acreditativo de tal ingreso.

Tercera.—Hasta el momento de la celebración y desde su anuncio, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito en el establecimiento señalado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

### Finca objeto de subasta

1. Vivienda, sita en planta primera, del bloque número 9, sobre la parcela M-21, de la cuarta fase, residencial del polígono Santa María de Benquerencia, calle Valdeyernos, número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.152, libro 644, folio 2.099, registral 45.519. Tasada a efectos de subasta en: 11.380.501 pesetas.

Toledo, 5 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—20.714.