

ro 94/98, seguidos a instancia de la entidad «Raimundo Otero, Sociedad Limitada», contra don Rafael Coca Gálvez.

Primera subasta: Día 31 de mayo de 2000, a las trece horas. Servirá de tipo el de valoración, que se expresará al final de la descripción del bien, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo.

Segunda subasta (en su caso): Día 28 de junio de 2000, a las trece horas. Servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración. No se admitirán posturas inferiores al 50 por 100 de tal valoración.

Tercera subasta (en su caso): Día 26 de julio de 2000, a las doce horas. Sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta con el número 17720001709498 en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Loja, establecimiento destinado al efecto, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de tipo, en primera y segunda subasta, y el 20 por 100 del tipo de segunda, en la tercera subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse el remate en calidad de cederlo a un tercero, sólo por parte del ejecutante.

Que, desde el anuncio de esta subasta hasta el día de su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en el Juzgado, en unión de la cantidad del 20 por 100 del importe del bien que se subasta, cuyos pliegos se abrirán en el acto del remate.

Que los títulos de propiedad de la finca no han sido suplidos, encontrándose inscrita la finca en el Registro, estando la certificación del Registro de la Propiedad de manifiesto en Secretaría, para que pueda ser examinada por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores conformarse con ella, sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo, y a los efectos legales oportunos, por medio del presente se notifica a los demandados la celebración de las subastas y sus condiciones que se señalan y han sido indicadas.

#### Bien que se subasta

Bien inmueble. Urbana. Casa, número 39, de la calle Ermita, de la villa de Huétor-Tájar, consta de dos cuerpos de alzada, dos de fondo y corral; ocupa una superficie de 84 metros cuadrados, de los que 50 metros cuadrados están edificadas, y los restantes de corral, y linda: Derecha, entrando, casa de don Manuel Ayllón Cantón; izquierda, otra de don José Escamilla Peregrina, y espalda, la de don Manuel Salas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Loja, al tomo 467, libro 84 del municipio de Huétor-Tájar, folio 109, finca número 7.275, inscripción quinta.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 6.200.000 pesetas.

Loja, 17 de marzo de 2000.—La Magistrada-Jueza.—El Secretario.—21.009.

#### LORCA

##### Edicto

Don Juan Rollán García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 138/1990, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «P.S.A., Credit España,

Sociedad Anónima Entidad Financiación», contra don Francisco Oliver Ramos, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.068, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Tercera parte indivisa de rústica. Hacienda situada en la diputación de Tebar, término de Águilas, con casa para los labradores y dueños, era de trillar mieses, balsa y cañería, con árboles frutales, palas, tierras de riego eventual y de secano y monte. De superficie 83 hectáreas 56 áreas 91 centiáreas 23 decímetros cuadrados. Descripción registral en el Registro de la Propiedad de Águilas, al tomo 2.123, folio 119, finca 1.915-N. Valorada en 6.962.500 pesetas.

Lorca, 28 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—21.135

#### LLEIDA

##### Edicto

Doña Alba Montel Chanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Lleida,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 151/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra doña María Isabel López Domínguez en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto

de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de junio de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2183, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose contar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de julio de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de septiembre de 2000, a las doce horas; esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Finca número 8. Vivienda de la planta segunda, puerta primera, tipo A del edificio sito en Lleida, calle Alfonso II, número 14 bis, esquina con la calle Conde de Vinatesa; con una superficie útil de 90 metros cuadrados y construida de 111,47 metros cuadrados. Se compone de varias habitaciones o dependencias. Linda: Frente, rellano, cajas de escalera y ascensor y vivienda tipo B de esta misma planta; derecha, entrando, vivienda tipo B de esta misma planta y calle Alfonso II; izquierda, vuelo de la planta altillo, y fondo, don Amadeo Porqueras. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Lleida, tomo 1.901, libro 148, folio 113, finca número 9.621. Valor: 14.804.000 pesetas.

Lleida, 14 de marzo de 2000.—El Secretario.—21.020.

#### MADRID

##### Edicto

Don Ángel Luis Ramos Muñoz, Magistrado-Juez sustituto de Primera Instancia número 62 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1133/93, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de comunidad de propietarios de la calle Gaztambide, número 29, de Madrid, contra don