

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana número 14, de la obra nueva y propiedad horizontal. Piso de vivienda, sito en Zaragoza, a los números 13-15 de vía Universitatis, tercero A, en la tercera planta alzada, con acceso por el zaguán, numerado como 13. Que tiene una superficie construida de unos 183,31 metros cuadrados, y una cuota de participación de 1,23 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Zaragoza al tomo 2.542, libro 1.008, folio 37, como finca registral 61.200 (con pase al tomo 2.626, folio 15). Valorada en 44.000.000 de pesetas.

2. Una participación indivisa de 0,605 por 100 de la finca urbana número 1, de la obra nueva y propiedad horizontal, que da derecho al uso de la plaza de estacionamiento de vehículo rotulada como número 28, del local sito en las plantas -1 y -1, del edificio situado a los números 13-15, de vía Universitatis, con acceso desde los zaguanes 13 y 15 de la finca, y directo desde vía pública. Descrito en la inscripción segunda de la finca registral 61.174. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número 10 al tomo 2.599, folio 129, como finca registral 61.174-153. Valorada en 4.000.000 de pesetas.

3. Una participación indivisa de 0,195 por 100 de la finca urbana número 1, de la obra nueva y propiedad horizontal, que da derecho al uso del cuarto de desahogo o trastero rotulado como número 7, del local sito en las plantas -1 y -1, del edificio situado a los números 13-15, de vía Universitatis, con acceso desde los zaguanes 13 y 15 de la finca, y directo desde vía pública. Descrito en la inscripción segunda de la finca registral 61.174. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número 10 al tomo 2.599, folio 130, como finca registral 61.174-154. Valorada en 800.000 pesetas.

Zaragoza, 27 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—21.147.

## ZARAGOZA

### Edicto

Don Ángel Dolado Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 3000053/2000, sección C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Nacional Financiera Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Rafael Miguel Álvarez y doña María del Mar Herrero Muñoz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 3 de julio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4901, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de septiembre, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 4 de octubre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda letra C, en la séptima planta, del Bloque III, hoy señalado con el número 4, de la calle Jardines de Lisboa, de Zaragoza. De la que son accesorios y pertenencias exclusivas en el sótano, la plaza de garaje y el trastero identificados una y otro con el número, 86. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Zaragoza, al tomo 2.599, libro 671 de la sección tercera D, folio 31, finca registral número 43.593-V, inscripción octava.

Valorada a efectos de subasta en diecinueve millones (19.000.000) de pesetas.

Zaragoza, 6 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—21.136.