

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Finca 11.305.—Urbana, local comercial, letra A, calle Los Cantos de Galapagar.

Finca 11.306.—Urbana, local comercial, letra B, calle Los Cantos de Galapagar.

Finca 11.307.—Urbana, local comercial, letra C, calle Los Cantos de Galapagar.

Finca 8.929.—Urbana, local comercial, número 1, en Galapagar, con fachadas a calle de Las Procesiones y Los Cantos, portal A.

Tipo de subasta:

Finca 11.305: 13.384.000 pesetas.

Finca 11.306: 7.419.150 pesetas.

Finca 11.307: 11.687.625 pesetas.

Finca 8.929: 7.632.000 pesetas.

Dado en Collado-Villalba a 3 de abril de 2000.—El Secretario.—22.920.

ELCHE

Edicto

Don Fernando Cambroneru Cánovas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Elche y su partido, en sustitución,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos bajo el número 486/1999, a instancias del Procurador señor Ferrández Campos, en nombre y representación de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Francisco Gómez Ruiz y doña Agustina Carballal Llorens, en reclamación de 3.813.594 pesetas de principal y otras 1.032.000 pesetas para intereses y costas. Para el acto de subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia (plaza Reyes Católicos), se ha señalado el día 8 de junio de 2000, a las doce horas, bajo las condiciones que a continuación se indican, y a la vez, y para el caso de que no hubiera postores en dicha subasta, se señala la segunda, con las mismas condiciones que la anterior y rebaja del 25 por 100 sobre el avalúo, señalándose para ello el día 5 de julio de 2000, a las doce horas, y, para el caso de que tampoco hubiera postores, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 31 de julio de 2000, a las doce horas.

Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores que concurren a ella consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo metálico del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo al remate, excepto la que corresponda a los mejores postores, que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación, los cuales se conservarán cerrados y serán abiertos

en el acto del remate, surtiendo los mismos efectos que las posturas que se realicen en dicho acto.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, que podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

La finca hipotecada, y que a continuación se describe, ha sido tasada a efectos de subasta en la suma que se dirá.

Descripción de la finca

Vivienda sur de la segunda planta, que tiene su acceso en común con los demás pisos por medio del portal, escalera general y procede del edificio sito en Elche, con fachada a la calle Aurelio Coquillat Pascual, número 1, ocupando un solar de 133 metros 80 decímetros cuadrados. Dicha vivienda ocupa una superficie de 67 metros cuadrados, y linda: Derecha entrando a la misma, calle Aurelio Coquillat Pascual; izquierda, finca de Marcial Pérez Blázquez; al frente, con la otra vivienda de esta misma planta y con rellano y cuadro de escalera, y espaldas, terrenos del Ayuntamiento. Inscrita al tomo 1.343, libro 72 del Salvador, folio 70, finca número 5.010, del Registro de la Propiedad número 4 de Elche.

Valorada, a efectos de subasta, en 6.192.000 pesetas.

Y para que sirva para su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia, «Boletín Oficial del Estado» y tablón de anuncios de este Juzgado, así como de notificación a los demandados, de ignorarse su paradero, libro el presente edicto en Elche a 10 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez, Fernando Cambroneru Cánovas.—El Secretario judicial.—22.976.

EL VENDRELL

Edicto

Doña María Ángela Martínez de la Fuente, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Vendrell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulados por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 15/98, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña María Mercé Domínguez Gimeno, en el que, se ha acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Nou, 86, primera, el día 20 de junio de 2000; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 18 de julio de 2000, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 26 de septiembre de 2000, a las once horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo del remate será para la primera subasta el de valoración pactado; para la segunda el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abier-

ta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad (oficina 0241 y número de procedimiento 4237.0000.18.0015.98), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas o del de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Octavo.—Se hace constar que, según la regla undécima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si en la tercera subasta la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, consignando el 20 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la segunda subasta, verificándose nueva licitación entre ambos posteriores, y transcurridos dichos nueve días sin mejorarse se adjudicará el remate.

La finca objeto de subasta es:

Urbana. Entidad número 1. Vivienda señalada con la letra A, que forma parte integrante del edificio sito en el término de Cunit, con frente a la calle Manresa, otro frente a la avenida Tarragona y otro frente a la calle Calafell (solares 4 y 5 de la manzana número 3 de la urbanización «Valparaiso Playa»). Tiene su acceso por la calle Calafell. Se compone de planta baja y dos pisos altos, cubierta de tejado, con una superficie útil entre las tres plantas que se comunican por medio de escalera interior de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de El Vendrell, al tomo 622, libro 217 de Cunit, folio 134, finca número 8.429, inscripción cuarta.

Tasada, a efectos de la presente, en 13.930.000 pesetas.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a la deudora.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El Vendrell, 14 de marzo de 2000.—La Secretaria.—23.006.

GRANADA

Edicto

Don José Maldonado Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 421/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra «Procobiesa, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 12 de junio de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente