

camiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que más adelante se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 177, finca número 18.951-1.

2. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 2, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que más adelante se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 178, finca número 18.951-2.

3. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 3, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que luego se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 179, finca 18.951-3.

4. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 4, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que más adelante se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 180, finca número 18.951-4.

5. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 5, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que más adelante se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 181, finca número 18.951-5.

6. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 6, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que más adelante se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 182, finca 18.951-6.

7. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 7, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 183, finca 18.951-7.

8. Una setentaiunava parte indivisa que da derecho a su titular a la utilización exclusiva del espacio que figura delimitado con el número 8, para aparcamiento de un vehículo automóvil, que forma parte de la entidad número 5 que se describirá. Inscrita al tomo 1.960, folio 184, finca 18.951-8.

Dichas participaciones indivisas corresponden y forman parte de la entidad número 5, local «parking» situado en la planta tercera de la casa número 4 de la calle Azlor y número 6 de la calle las Flores, de Huesca; compuesto de una nave que ocupa una superficie de 1.826,10 metros cuadrados. Se accede al mismo desde las calles las Flores y Azlor, teniendo su salida por la primera de tales calles mediante rampa a nivel de planta baja, y comunica con las plantas superiores por medio de rampa y dos escaleras, y ascensor hasta la segunda planta alta.

Tipo de subasta: Cada una de dichas fincas está valorada en 700.000 pesetas.

Dado en Huesca a 6 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—23.020.

LEÓN

Edicto

Don Carlos Javier Álvarez Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 200/1999, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra «Entidad Mercantil Desarrollo y Construcción Leonesa, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala

de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de junio de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2134000018020099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de septiembre de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de octubre de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Finca dos-2.º Local comercial en planta baja de edificio en León, calle Cabrera, nos. uno y tres, con vuelta a la avenida de San Ignacio de Loyola. Tiene una superficie útil aproximada de 115 metros 10 decímetros cuadrados. Tomando con frente la calle Cabrera. Linda: Frente, dicha calle y parte del portal número 1 de dicha calle; derecha, local comercial de su misma planta o finca número dos-3.º y el portal número 1 de la calle Cabrera; izquierda, local comercial de su misma planta. Finca número dos-1.º, y fondo, edificio construido en la parcela 3.4. Cuota de participación en el valor total del edificio, elementos comunes y gastos: Dos enteros y seis mil seiscientos diez milésimas por ciento (2.6610 por 100). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de León, al tomo 2.514, libro 125 de la sección tercera, folio 145, finca registral número 7.029, inscripción primera.

Tipo de subasta: Seis millones ciento cincuenta mil setenta y nueve (6.150.079) pesetas.

Dado en León a 4 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez, Carlos Javier Álvarez Fernández.—El Secretario.—22.811.

MADRID

Edicto

Doña Carmen Calvo Velasco,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del ar-

tículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 442/99, a instancia de doña Carmen Herreros Sánchez, contra doña María Rocio Rayo Linares, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 8 de junio de 2000, a las diez diez de su mañana. Tipo de licitación, 10.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 13 de julio de 2000, a las diez cuarenta horas de su mañana. Tipo de licitación, 7.500.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 14 de septiembre de 2000, a las nueve cuarenta horas de su mañana. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia. Número de cuenta: 245900000442/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior.

El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición quinta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Bien que se saca a subasta

Finca sita en Madrid, calle Ángel Luis de la Herranz, torre G-II, hoy calle Pablo Serrano, 1, tercero cuatro. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Madrid, al tomo 1.578, libro 343 de Hortaleza, folio 132, finca número 15.229, inscripción sexta.

Madrid, 10 de marzo de 2000.—La Secretaria.—22.994.

MADRID

Edicto

Doña Pilar López Asensio, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Madrid,

Hago saber: que en dicho Juzgado, y con el número 645/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Benetton España, Sociedad Limitada», contra doña Manuela Casay Hernández y «La Espléndida, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirá; señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 4070, de Capitán Haya, 66, número de cuenta 2434-0645/96, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca 1. Rústica.—Prado radicante en el término municipal de Piedralaves, al denominado Majellana. Registral número 3.978, inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenas de San Pedro al tomo 468, libro 35, folio 83.

Tasación: 850.000 pesetas.

Finca 2. Urbana.—Chalé compuesto de planta baja y primera en el complejo urbanístico residencial «Los Angeles de San Rafael», en término municipal de El Espinar. Registral número 7.307, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Segovia, al tomo 3.375, libro 211, folio 153.

Tasación: 41.350.000 pesetas.

Madrid, 13 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—23.018.

MADRID

Edicto

Doña María Victoria Salcedo Ruiz, Magistrada del Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid, y con el número 967/97, se tramita juicio de cognición, a instancia de don Luis Pedroche Coronado, representado por la Procuradora doña María José Laura González Fortes, contra don Jesús Fenoy Santamaría, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, a fin de cubrir la cantidad de 454.372 pesetas, el bien que abajo se reseña.

En resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días, la finca embargada al demandado don Jesús Fenoy Santamaría, que ha sido tasada pericialmente en la cantidad de 7.500.000 pesetas.

Bien subastado

Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, finca sita en la calle Santa Polonia, número 7, cuarto derecha, de Madrid, inscrita con el número 16.644, folio 232, tomo 578 del archivo, descrita en la inscripción novena, propiedad de don Jesús Fenoy Santamaría y su esposa.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 14 de junio de 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia 37 de Madrid, sito en la calle Capitán Haya, 66, quinta planta, la que se llevará a efecto con las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo será de 7.500.000 pesetas.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del indicado tipo.

Tercera.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en la sucursal 4070 del Banco Bilbao Vizcaya, con número de cuenta 253100002531 000096797, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del indicado tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques, y sin que tal depósito sea exigible al ejecutante.

Cuarta.—Únicamente el ejecutante podrá hacer postura con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta el día 12 de julio de 2000, a las diez horas, para la que regirán las mismas condiciones reseñadas para la primera, si bien el tipo será con la rebaja del 25 por 100, y, en consecuencia, el depósito a efectuar será de al menos el 50 por 100 del nuevo tipo.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de septiembre

de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará con las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, y, por tanto, cualquier postura será admisible.

Sirviendo la publicación del presente edicto de notificación al demandado rebelde en caso de ser negativa su notificación personal.

Madrid, 23 de marzo de 2000.—La Magistrada.—La Secretaria.—22.997.

MADRID

Edicto

Doña Margarita Martín Uceda, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 541/1999, a instancia de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra doña Francisca Pasamontes Gascón, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 8 de junio, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 8.008.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 13 de julio, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 14 de septiembre, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad para la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, con número 2460, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (Capitán Haya, 66, oficina 4070), presentando en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso, debidamente cumplimentado, y sin que se admitida entrega de dinero o cheques en el Juzgado.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, y que están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan ser examinadas por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente, y en todas ellas también el remate podrá verificarse en calidad de ceder a terceros.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, tanto en el caso de ser festivo el día de la celebración como si hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día, o por cualquier otra causa impeditiva.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la