

tecaría, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Antonio Avilés González, doña María González Benítez, don Antonio Gallardo Pareja, doña Magdalena Muñoz Cruz, don Jesús Martínez Mayolín y doña Carmen Lozano Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3999.000000.900.95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana número 7. Piso posterior derecha, mirando a la fachada, en planta primera, tipo A-2, del bloque denominado «Bloque 2-A» en construcción, sito en calle Pruna, plan parcial número 3 del Cerro del Águila, fase primera, en término de Sevilla, sección séptima. Tiene una superficie útil de 68 metros 13 decímetros cuadrados, y construida de 79 metros 39 decímetros cuadrados, distribuidos en «hall», estar-comedor, tres dormitorios, baño, aseo, cocina, tendedero, pasillo y terraza. Linda mirando a la fachada: Por su frente, con hueco de escalera, rellano de la misma por donde tiene su entrada y vuelos al patio interior de luces elemento común al que tiene huecos de luces y vistas; por la derecha, con vuelo sobre la parcela en la que se construirá el bloque 1-A, segunda, fase, patio interior de luces elemento común al que presenta huecos de luces y vistas; izquierda, con piso posterior izquierda y rellano de escalera, y por el fondo, con vuelos a zona ajardinada. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al libro 121, tomo 2.328, folio 89, finca registral número 5.068.

Tipo de subasta: 5.400.000 pesetas.

Urbana número 30. Piso anterior izquierda, mirando a la fachada, en planta séptima, tipo C-2, del bloque denominado «Bloque 2-A» en construcción, sito en calle Pruna, plan parcial número 3 del Cerro del Águila, fase primera, en término de Sevilla, sección séptima. Tiene una superficie útil de 83 metros 5 decímetros cuadrados, y construida de 96 metros 78 decímetros cuadrados, distribuidos en «hall», estar-comedor, cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina, tendedero y pasillo. Linda mirando a la fachada: Por su frente, con vuelos a zona ajardinada; por la derecha, con piso anterior derecha, rellano de escalera por donde tiene su acceso y hueco de ascensor; por la izquierda, con zona ajardinada, y por el fondo, con hueco de ascensor y piso posterior izquierda. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al tomo 233, libro 123, folio 5, finca registral número 5.114.

Tipo de subasta: 6.580.000 pesetas.

Sevilla, 18 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez, Mercedes Corrales Martín.—El Secretario.—23.560.

SUECA

Edicto

Don Vicente Manuel Escribá Félix, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de la ciudad de Sueca y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en el juicio ejecutivo seguido en este Juzgado bajo el número 427/94, instado por el Procurador don Juan Vicente Alberola Beltrán, en nombre y representación de «Banco Guipuzcoano, Sociedad Anónima», contra don Miguel Ángel Colomer Soler y doña Isabel Tarcons Albert, sobre reclamación de cantidad, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, el bien que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 8 de junio de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio, debiendo consignar, previamente, los licitadores, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo del tipo señalado, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y, en su caso, la certificación del Registro prevenida en la Ley estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que los licitadores lo aceptan como bastante, sin derecho a exigir otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado.

Para la celebración, en su caso, de la segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100, se ha señalado el día 4 de julio de 2000, a la misma hora y lugar; y caso de no haber postor que cubra las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, se ha señalado para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 20 de septiembre de 2000, a la misma hora y lugar.

Se hace extensivo el presente edicto para que, en su caso, sirva de notificación en forma a los demandados.

Bien objeto de subasta

Primero. Urbana. Vivienda sita en la avenida de Germanías, número 70, planta sexta, puerta 12, de Tavernes de Valldigna, con una superficie construida de 83 metros cuadrados. Linda: Derecha, avenida Germanías; izquierda, don Manuel Chover Salom, y fondo, doña Meria Mifsud Grau.

Cuota de participación en elementos comunes: 2,70 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tavernes de Valldigna al tomo 2.503, libro 568, folio 174, finca número 26.562.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 7.500.000 pesetas.

Dado en Sueca a, 23 de marzo de 2000.—El Secretario.—23.635.

TORREJÓN DE ARDOZ

Edicto

Don Luis Antonio Gallego Otero, Magistrado de Primera Instancia número 3 de Torrejón de Ardoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 295/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Navarra, contra don Pedro Pablo Álvarez Ayala y doña Paz Sánchez Benedicto, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de junio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 234000018029599 una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de julio, a las diez treinta, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de septiembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 2. Piso bajo centro derecha tipo B), situado en la primera planta en orden de construcción del edificio en Torrejón de Ardoz,