

denominado bloque S-14, situado en la calle de la Química, señalado con el número 2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz, al tomo 2.787, folio 235, finca número 25.897.

Tipo de subasta: Doce millones doscientas setenta y una mil trescientas treinta y siete pesetas (12.271.337 pesetas).

Torrejón de Ardoz, 14 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—23.775.

TREMP

Edicto de subasta

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Juez del Juzgado de Primera Instancia de los de Tremp, en los autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 49/1997, seguidos a instancia de don José Javier Martí de Veses Puig y doña María Clotilde Martí de Veses Puig, representados por el Procurador, contra la finca especialmente hipotecada por «Slutec, Sociedad Anónima», por el presente se anuncia la pública subasta, de la finca que se dirá, por tercera vez, para el próximo día 11 de julio del 2000, a las once horas, término de veinte días y sin sujeción a tipo.

La cual subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Pare Manyanet, número 38, de Tremp, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de la misma, en la cuenta de consignaciones, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina de La Pobra de Segur, cuenta número 2214 0000 18 49/1997, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.^a estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de la subasta, sus condiciones, tipo y lugar, caso de que la notificación interesada personal resultare negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados, y a la misma hora.

Y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Porción de terreno; procedente de una tierra llamada «Lo Camp», sita en el término de Llessui, de superficie 5.014 metros 61 decímetros cuadrados. Linda: Por el norte, con finca propiedad de «Slutec, Sociedad Anónima», es decir, el resto de la finca matriz; por el sur, con camino de Torre; por el este, con camino de barranco, y por el oeste, con

finca de don Juan Andreva Escalles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sort, inscrita al tomo 628, libro 3, finca 1.798.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 110.000.000 de pesetas.

Tremp, 23 de marzo de 2000.—El Secretario.—24.185.

UTRERA

Edicto

Doña María Auxiliadora Salvago Sanz, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Utrera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 72/98 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Manuel Terrades Martínez del Hoyo contra don José Manuel Cáceres Rebollo y doña María Angeles Sánchez Flores en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de septiembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima, número 4095-000-18-0072-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de octubre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de noviembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Rústica. Suerte de tierra de olivar, susceptible de convertirse en huerto familiar, que formó parte de la conocida por el nombre de la Marquesita, en el pago nombrado la Florida, término de Utrera. Tiene una superficie de 12 áreas 50 centiáreas. Linda: Norte, finca matriz de la cual se segrega; sur,

don Sebastián Borrego Borrego; este, camino formado dentro de la finca matriz, por la que la presente tendrá su entrada y salida, y oeste, más resto de la finca matriz.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Utrera, al folio 134, tomo 1.081, libro 373, finca número 17.079.

Tipo de subasta: Catorce millones cuatrocientas noventa mil (14.490.000) pesetas.

Utrera, 5 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—23.800.

VALENCIA

Edicto

Doña María Pilar Cerdán Villalba, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Valencia,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo otros títulos número 615/96, promovidos por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora doña Elena Gil Bayo, contra doña Palmira Julve Sorolla, en cuyos autos he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que más adelante se relaciona; para cuya celebración se ha acordado el día 13 de junio de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y si se suspendiere por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, una cantidad igual, al 50 por 100 del tipo señalado, mediante su ingreso en la cuenta corriente número 4439 del Banco Bilbao Vizcaya, que este Juzgado tiene abierta, sin que se admita postor alguno que no aporte el correspondiente resguardo de ingreso.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, y solamente el actor podrá concurrir a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los títulos de propiedad suplidos por certificación del Registro, estarán de manifiesto en la oficina de Información, sita en avenida Navarro Reverter, número 1, primera, de Valencia, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, de lunes a viernes, y de nueve a catorce horas, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se ha señalado para la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 12 de septiembre de 2000, a las once horas; y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 17 de octubre de 2000, a las once horas.

Bien que se subasta

Lote único: Vivienda en primera planta alta, fondo izquierda, puerta 3, tipo B, del edificio en Valencia, calle continuación de la de Alfara del Patriarca, número 23. Superficie construida aproximada 116,38 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia al tomo 1.954, libro 119, folio 107, finca regis-

tral 13.776. Tasada, a efectos de primera subasta, en 5.800.000 pesetas.

Caso que no fuera posible la notificación personal a la deudora respecto al anuncio de las subastas, quede ésta suficientemente enterada mediante la publicación de los edictos.

Valencia, 30 de marzo de 2000.—El Secretario.—23.669.

VÉLEZ-MÁLAGA

Edicto

Don Francisco Javier de Urquía Peña, Juez de Primera Instancia número 3 de Vélez-Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 165/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra don Luis Rodríguez Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 6 de junio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3013000018016597, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda en la planta segunda de la casa número 48 de la calle San Andrés, de Torre del Mar, término de Vélez-Málaga, con total superficie de 61,83 metros cuadrados, compuesta de varias dependencias. Linda, tomando como punto de orientación la calle en que se sitúa: Por su frente, con dicha calle; por su derecha, en proyección vertical, con casa de don Antonio Ruiz Trujillano; por su fondo, con el patio del inmueble y con terrenos, en proyección vertical, de los herederos de don Manuel Íñiguez, y por su izquierda, con el espacio de dicha planta, por donde tiene su entrada, y con la otra vivienda construida en dicha planta por don Ángel Fernández Valdés. Tiene su entrada por la superficie o espacio de dicha planta, destinado a esa finalidad, y que se describirá a continuación, y su acceso por el portal sito en la planta baja

del inmueble a la segunda, que igualmente se detallará más adelante, y está cubierta por una azotea.

Mitad indivisa de:

A) Una superficie edificable en la segunda planta de la casa número 48 de la calle San Andrés, de Torre del Mar (Vélez-Málaga), con una extensión superficial de 7,31 metros cuadrados, a la que se accede a la que se dirá a continuación y por donde tiene su entrada la vivienda anteriormente descrita, juntamente con otra, que linda por su derecha e izquierda, respectivamente, con la susodicha vivienda y por el fondo con ambas, teniendo su frente a la calle en que se sitúa el inmueble de que procede.

B) Y una parte en la planta baja de la referida casa número 48 de la calle San Andrés, de Torre del Mar, término de Vélez-Málaga, que tiene su entrada por dicha calle, con una extensión superficial de 7,31 metros cuadrados, destinado a portal y escalera, ya construida, que da acceso a la planta segunda del inmueble, y que linda: Por su frente, con la calle que se sitúa, y por la derecha, izquierda y fondo, con la casa de su procedencia.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 1 de Vélez-Málaga, tomo 1.108, folio 168, libro 186, finca 16.827, inscripción tercera de la hipoteca.

Tipo de subasta: 11.456.768 pesetas.

Vélez-Málaga, 22 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—23.683.

VILANOVA I LA GELTRÚ

Edicto

Doña María Rodríguez Allende, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vilanova i la Geltrú,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan, bajo el número 34/94, actuaciones de juicio de cognición a instancia de don Abraham Verdejo Alias, representado por la Procuradora doña Begoña Calaf López, contra Karen Sellke y «Sinia Morera, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, en los que en resolución dictada el día de la fecha se ha acordado notificar por edictos a Karen Sellke por ignorarse su paradero, la sentencia cuyo encabezamiento y fallo es del tenor literal siguiente:

«Fallo: Que estimando parcialmente la demanda formulada por doña Begoña Calaf López, en nombre y representación de don Abraham Verdejo Alias, actuando como Presidente de la Comunidad de Propietarios Centro Comercial Oasis de Sitges, frente a «Sinia Morera, Sociedad Anónima», debo condenar y condeno a la meritada demandada a que abone a la actora la suma de 83.176 pesetas, más las cuotas vencidas al cierre de los ejercicios también vencidos al momento de dictarse sentencia, con sus intereses legales vencidos y líquidos anteriores y posteriores a la interposición de la demanda; que estimado en parte dicha demanda en relación con la codemandada Karen Sellke, debo condenar y condeno a la misma a que abone a la actora la suma de 67.690 pesetas, más las cuotas vencidas al cierre de los ejercicios posteriores a la interposición de la demanda; cada parte pagará las costas causadas a su instancia y las comunes por mitad.

Librese testimonio de la presente para unir a los autos de su razón, quedando el original en el Libro de Sentencias.

Notifíquese la presente resolución a las partes, haciéndoles constar que la misma no es firme, y que contra ella cabe interponer recurso de apelación, en el término de cinco días, a contar desde el siguiente a su notificación ante este Juzgado, siendo resuelto por la Ilustrísima Audiencia Provincial de Barcelona.

Así por esta mi sentencia, juzgando definitivamente en esta instancia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y asimismo se le da traslado por el término de cinco días para que impugne o se adhiera al recurso de apelación interpuesto por la parte actora contra la presente sentencia.

Y para que sirva de notificación a la demandada Karen Sellke en ignorado paradero, libro el presente, en Vilanova i la Geltrú a 24 de febrero de 2000.—El Secretario.—24.155.

VILLAJYOYA

Edicto

Doña María José Boix Fluxá, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Villajoyosa y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 256 de 1999, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de la mercantil «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Roglá Benedito, contra la mercantil «Cárnicas y Precocinados el Chef, Sociedad Anónima», he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipoteca por primera vez el día 12 de junio de 2000, por segunda el día 12 de julio de 2000, y por tercera el día 12 de septiembre de 2000, y a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior; y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en esta Secretaría el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

Finca:

Nave industrial, situada en la planta baja de una edificación sita en término de La Nucia, partida Rotes, hoy, número 1 de policía. Tiene su entrada principal por el lado sur de la misma. Ocupa una superficie de 888 metros cuadrados, además de una prolongación en la parte central de su lado sur, con un dimensión de 7,55 metros de largo, por 8,60 metros de ancho.

A esta nave le corresponde, como anejo, el uso exclusivo y gratuito del terreno que la circunda por sus lados norte y este, con una superficie aproximada de 1.000 metros cuadrados.