

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificaciones de las mismas del triple señalamiento.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Único lote. Porción de terreno en término de Serra, partida Portacoeli, que comprende varias parcelas de la urbanización de la Torre de Portacoeli. Extensión de 28.000 metros cuadrados. Linda: Norte, en línea de 125 metros, calle Bétera; sur, en línea de 155 metros, calle Jávea; este, en línea de 200 metros en calle Madrid, y oeste, en línea de 200 metros, calle Gandía. Inscrita al Registro de la Propiedad de Massamagrell, al tomo 1.801, libro 46 de Serra, folio 92, finca registral 3.839.

Tipo de tasación para la subasta, ya rebajado al 75 por 100: 67.500.000 pesetas.

Lliria, 10 de abril de 2000.—El Juez.—La Secretaria judicial.—23.942.

MADRID

Edicto

Doña Carmen Calvo Velasco, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 466/1998, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Antonio Bernardini Gaspar y doña María Luisa Perez Sanz, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 16 de junio de 2000, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 15.540.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 14 de julio de 2000, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 11.655.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 15 de septiembre de 2000, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de cuenta 245900000466/98. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición quinta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Bien objeto de subasta

Vivienda, sita en Madrid, calle Aristóteles, número 10, quinto, letra D. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 36 de Madrid, tomo 1.495, libro 94 de Canillas, sección primera, finca número 5.378, inscripción cuarta.

Madrid, 16 de marzo de 2000.—La Secretaria.—24.134.

MAJADAHONDA

Edicto

Doña Mercedes de Mesa Garcia, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 246/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Orozco-Sarasa, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de junio de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2403 4094 18 0246 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de julio de 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda derecha letra B) de la planta primera, del bloque número 5. Tiene una superficie construida de 180 metros 96 decímetros cuadrados y con inclusión de zona común de 200 metros 77 decímetros cuadrados. Consta de varias habitaciones, servicios y terrazas. Inscrita en el tomo 1.737, libro 142 de Las Rozas, folio 167, finca número 9.031, inscripción 3.^a

Tipo de subasta: 23.000.000 de pesetas.

Dado en Majadahonda a 6 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—24.132.

MARBELLA

Edicto

Negociado: PF. Número de identificación general: 29065001199900179. Procedimiento: Hipotecario 17/1999. Sobre número hipotecario 17/99. De «Solbank SBD, Sociedad Anónima». Procurador: Don Francisco Lima Montero. Letrado/a. Contra doña Bert Erik y doña Marianne Sjolín.

En los autos de referencia se ha dictado la siguiente resolución:

«Propuesta de providencia de la Secretaria judicial doña María José Alejandro Durán. En Marbella a 14 de abril de 2000. Visto el error padecido en los edictos anunciadores de las subastas convocadas en los presentes autos en las fechas de celebración de las mismas, publíquense edictos rectificatorios, haciéndose constar los días 28 de junio, julio y septiembre próximos, a las diez horas, como las señaladas para su celebración, en primera, segunda y tercera subastas, respectivamente, fijándose en el tablón de anuncios de este Juzgado e insertándose en el «Boletín Oficial» de la provincia y del Estado, conforme viene acordado con anterioridad, librándose los oportunos despachos, entregándose para su gestión al Procurador actor, con amplias facultades. Lo que así se propone y firma, doy fe. Conforme el Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Y, para que sirva de notificación y rectificación de los edictos librados y publicados con anterioridad, se expide la presente en Marbella a 14 de abril de 2000.—El Secretario.—23.954.