

Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, o, en su caso, como parte del precio del remate.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para cada subasta.

Cuarta.—Podrán realizarse posturas en la calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Desde el anuncio de la celebración de la subasta podrán verificarse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando previamente el depósito establecido para cada subasta.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Los licitadores deberán conformarse con ellos, y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el depósito mencionado.

#### Bien que se subasta

Uno. Urbana, entidad número 47, vivienda, piso tercero, puerta segunda, sita en la tercera planta alta y bajo cubierta, del edificio en Artesa de Segre, carretera de Agramunt 96, destinado a vivienda tipo dúplex, de superficie construida en planta tercera de 65,10 metros cuadrados y superficie útil 55,30 metros cuadrados, y en planta bajo cubierta tiene una superficie construida de 46,95 metros cuadrados, y útil de 38,10 metros cuadrados; se compone en tercera planta destinada a vivienda de recibidor, comedor-estar, cocina, una habitación, baño y terraza; y la planta bajo cubierta destinada a desván, sin distribuir; la parte de esta entidad sita en la planta tercera se comunica mediante escalera interior con la parte de esta entidad sita en la planta bajo cubierta. Linda, todo por junto: Frente, con pasillo común de acceso a las viviendas de esta planta, caja de escalera, hueco de ascensor y entidad número 46; derecha, entrando, hueco de ascensor y entidad número 48; izquierda, con los consortes Fons-Aumedes, y fondo, con calle sin nombre. Coeficiente 4,45 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 2.645, folio 159, finca 6.998.

Tasada, a efectos de subasta, en la cantidad de 16.589.375 pesetas.

Este edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas, y en especial, sin perjuicio de que se lleve a cabo personalmente, a los demandados, conforme a los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, este edicto servirá igualmente de notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Balaguer, 15 de abril de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—24.480.

#### BARBASTRO

##### Edicto

Doña Marta Pablos Violeta, Juez de Primera Instancia número 1 de Barbastro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 312/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros M. P. Madrid, contra don Antonio Bruballa Trallero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto

del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de junio, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1970-0000-18-312/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número 312 y año 1998 del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 11 de julio, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de septiembre, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Una casa en la calle Alta, señalada con el número 18, hoy calle Mártires, 14, de Costean. De superficie ignorada según el título y de 82 metros cuadrados, según el catastro. Linda: Por la derecha, entrando, con otra de don Manuel Santaliestra; izquierda, calle pública, y espalda, callizo. Referencia catastral 663581OBG6663N0001EZ. Inscrición: Tomo 234, folio 239, finca 825 del Registro de la Propiedad de Barbastro.

Valorada, en escritura de hipoteca, en 9.000.000 de pesetas.

Barbastro, 22 de marzo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—24.491.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña María Montserrat Gallego Molinero, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 30 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 145/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «Rehabilitación y Construcciones Rehyco, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por

primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 3 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0618-0000-18-0145-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de octubre de 2000, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana. Semisótano o planta baja, que forma parte integrante de la casa número 49 de la calle de Modolell, de esta ciudad, de superficie 131 metros 73 decímetros cuadrados; se compone de vestíbulo, comedor-sala de estar, cuatro dormitorios, dos baños, cocina, un dormitorio de servicio, aseo y lavadero. Linda: Al frente, con la calle de Modolell; por la derecha, entrando, con la casa número 51 de la misma calle; por la izquierda, con el vestíbulo de vecinos; al fondo, con la casa de la calle de Ravella; arriba, con el entresuelo primera, y abajo, con garaje. Coeficiente: 8,60 por 100. Inscrita al tomo 1.253, libro 1.253 de San Gervasio, folio 203, finca número 11.625-N del Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona. Está valorada, a efectos de subasta, en la suma de 36.015.000 pesetas.

Barcelona, 6 de abril de 2000.—La Secretaria en sustitución.—24.426.

#### BILBAO

##### Edicto

Don Santos Puga Gómez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Bilbao (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 44/98, se tramita procedimiento de juicio-cognición, a instancias de don Julio Antonio Frechilla