

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de julio, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de septiembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, casa número 57, hoy 67, en la calle San José, Cortijada o Anejo de Valderrubio, término de Pinos Puente, con extensión superficial de 204 metros cuadrados, finca registral número 14.743, inscrita al tomo 1.240, libro 211 de Pinos Puente, folio 31.

Tipo de subasta: 6.300.000 pesetas.

Granada, 4 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—24.417.

#### GRANOLLERS

##### Edicto

Don José Luis Amor Sanz, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Granollers,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 356/1998-B, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Granada, contra «Dikens 2000, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de julio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0737000015035698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las

cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de septiembre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de octubre, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Departamento número 1, vivienda situada en la planta baja, puerta A de la casa sita en Granollers, calle Padre Centellas, número 5, con acceso por el vestíbulo del edificio. Tiene una superficie útil de 58 metros cuadrados, distribuidos en tres habitaciones, comedor, cocina, aseo y terraza para lavadero. Linda: Al frente, vestíbulo del edificio y hueco de la escalera y piso calle Padre Centellas; izquierda y fondo, con solar de don José Sans y Coret; por arriba, entresuelo puerta A, y por abajo, el solar. Coeficiente: 8,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Granollers, en el tomo 2.255, libro 562, folio 103, finca 7.525, inscripción decimosegunda.

Tipo de la subasta, veintiún millones (21.000.000) de pesetas.

En Granollers, 5 de abril de 2000.—El Secretario.—24.466.

#### ILLESCAS

##### Edicto

Doña Matilde García Moreno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Illescas (Toledo) y su partido,

Hago saber: En virtud de lo acordado en Resolución del día de la fecha, dictada en los autos de procedimiento sumario hipotecario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 386/99, seguido en este Juzgado a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por la Procuradora doña María Dolores Rodríguez Martínez, contra «Activos Inmobiliarios Seseña, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, por el presente se anuncia la venta en primera subasta pública y por término de veinte días, de la finca hipotecada siguiente:

Cuatro.—Nave industrial número 4, del edificio industrial sito en término de Seseña, al sitio de Las Quebradas. Es la cuarta contando por la izquierda, según se mira la fachada del edificio.

Consta de módulo de acceso y oficinas, nave diáfana y patios delantero y trasero, ocupando todo ello una superficie plana de 491 metros 2 decímetros cuadrados. La superficie total construida es de 450 metros 46 decímetros cuadrados, de los que 316 metros 26 decímetros cuadrados corresponden a lo que es nave diáfana propiamente dicha, y el resto, al módulo de accesos y oficinas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad 1 de Illescas, al tomo 1.431, libro 69 de Seseña, folio 4, finca número 6.268, inscripción primera.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle de la Cruz, número 19, el próximo día 16 de junio de 2000, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de remate será de 26.800.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 26 de julio de 2000, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera sin sujeción a tipo, el día 7 de septiembre de 2000, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para el caso de que resultara negativa la notificación de la celebración de las subastas a los demandados, sirva el presente de notificación en legal forma.

Dado en Illescas (Toledo) a 31 de marzo de 2000.—El Secretario judicial.—24.435.

#### JAÉN

##### Edicto

Don Pedro López Jiménez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Jaén y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita autos, número 289 de 1999, de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Leonardo del Balzo Parra, contra el bien especialmente hipotecado a don Juan Ramón Carmona Caballero y doña Emilia Aguayo Jiménez, en reclamación de 4.547.591 pesetas de principal, intereses y costas, en los que por providencia de esta fecha he acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días cada una, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca la primera; 75 por 100 del mismo la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera, el bien hipotecado a los deudores que se reseñará, habiéndose señalado para los actos de los remates, sucesivamente los días 15 de junio, a las once treinta horas; 18 de julio, a las once horas, y 19 de septiembre, a las once horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado y bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pacto en la escritura de constitución de hipoteca, que se expresará para la segunda el 75 por 100 del expresado tipo, y la tercera lo será sin sujeción a tipo.

Para tomar parte en la primera subasta deberán los solicitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 efectivo del valor del bien, y para la segunda y tercera, el 20 por 100 expresado del 75 por 100 del valor del bien, sin cuyo requisito no serán admitidos.

En la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna que sea inferior a los tipos de las mismas, la tercera lo será sin sujeción a tipo.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En cualquiera de las subastas, el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

Que desde el presente anuncio y hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente dicha o acompañando el resguardo de haberla efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

#### Bien objeto de subasta

Apartamento tipo B, hoy bajo A (izquierda), de la planta baja o entreplanta, del bloque 9, de la urbanización «Nuevo Mundo» de Jaén. Tiene una superficie construida de 96 metros 13 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, estancia, dos dormitorios, con armario empotrado, baño, aseo, cocina, terraza de servicio y otra terraza que da a la fachada principal. Linda, mirándole desde la fachada por la cual tiene la puerta de entrada en el bloque: Izquierda y fondo, zona común, y derecha, portal y escaleras.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Jaén, al tomo 1.814, libro 453, folio 19, finca 4.576, inscripción tercera.

Valorado a efectos de subasta en 7.186.902 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación de las fechas de celebración de las subastas a los deudores hipotecarios don Juan Ramón Carmona Caballero y doña Emilia Aguayo Jiménez, dado su desconocido paradero y domicilio.

Dado en Jaén a 14 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—24.444.

#### LA RODA

##### Edicto

Don Antonio Santos Núñez-Cortés, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Roda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 91/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja Castilla-La Mancha, contra doña Eugenia Pérez Parreño y don Juan Charco Ballesteros, en el que, por resolución de esta fecha, se ha sacado a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0064000017009198, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-

tidos, no aceptándose entrega de dinero en efectivo o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo aplicables las mismas prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la realización de una tercera subasta el día 20 de octubre de 2000, a las diez horas de su mañana, sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Primero.—Una mitad en nuda propiedad de una vivienda sita en la avenida de Ramón y Cajal, 7, de La Roda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, al tomo 1.235, libro 226, folio 112, finca 4.669.

Tipo de valoración: 10.569.477 pesetas.

Segundo.—Usufructo vitalicio de vivienda sita en avenida Ramón y Cajal, de La Roda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, al tomo 1.235, folio 112, finca registral 4.669. Tipo de valoración: 12.621.656 pesetas.

Tercero.—«Seat» 600 E, matrícula AB-040059. Tipo de valoración: 10.000 pesetas.

Cuarto.—«Renault» 25, matrícula CU-1151-D. Tipo de valoración: 80.000 pesetas.

La Roda, 18 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—24.389.

#### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

##### Edicto

Don Damián Lozano Suárez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 571/1999, se sigue a instancia de doña María Soledad Reina Sánchez Fano, expediente para la declaración de ausencia de doña Teresa Margarita Bordón Reina, quien se ausentó de su último domicilio, no teniéndose noticias de ella desde 22 de mayo de 1985, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para que los que tengan noticias de la desaparecida puedan ponerlas en conocimiento en el Juzgado.

Las Palmas de Gran Canaria, 28 de febrero de 2000.—El Secretario.—24.396.

#### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

##### Edicto

Doña Carmen María Simón Rodríguez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 8 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1108/92, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Pioneer Concrete Hispania,

Sociedad Anónima», contra «Lesmes Agustín Rodríguez García, Promotora de Viviendas Arguineguin, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de junio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3491000017110892, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de julio, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de septiembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Una cuarta parte indivisa del local situado en la planta baja o primera del edificio compuesto de cuatro plantas en las Canteras del Fondillo, Tarifa Baja. Registral número 32.995.

Valor de 2.650.000 pesetas.

Una cuarta parte indivisa del local situado en la planta segunda del edificio compuesto de cuatro plantas sito en las Canteras del Fondillo, Tarifa Baja. Registral número 32.996.

Valor de 2.650.000 pesetas.

Las Palmas de Gran Canaria, 14 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—24.432.

#### LINARES

##### Edicto

Don Ramón Palau Blanco, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al número 95/98, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, paseo de Recoletos, número 10, código de identificación fiscal A28000040, representado por la Procuradora doña María Dolores Blesa de la Parra, contra don José López Moreno, vecino de Linares, en calle Fuente de la Florida, número 6, con documento nacional de identidad número 75.060.982, y contra Patricia Lorite, casada con el anterior, en los que con esta misma fecha se ha acordado con la antelación de veinte días y con las condiciones fijadas en dicha Ley Hipotecaria, la venta en pública subasta de la finca siguiente: