

La primera por el tipo de tasación el día 19 de junio.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 17 de julio.

La tercera, sin sujeción a tipo el día 11 de septiembre.

Todas ellas del año 2000, si en las anteriores no concurren licitadores, ni se solicitara la adjudicación.

Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal Écija, en concepto de fianza para la primera el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda subasta; debiendo de presentar en el acto de subasta el resguardo acreditativo de haberlo consignado; haciendo constar en el mismo el número en clave que se indica: 3969/000/17/0253/93.

Se podrán hacer posturas por escrito en sobre cerrado, pero aportando el resguardo de ingreso del 20 por 100 correspondiente. En la primera y segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo base que sirve para cada una de ellas, pudiendo rematarse en calidad de ceder a un tercero por la parte actora.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día siguiente hábil a la misma hora.

Los títulos de propiedad de la finca que sale a subasta no han sido presentados tras practicarse el requerimiento legal; encontrándose de manifiesto en Secretaría del Juzgado la certificación registral; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante dicha titulación.

No hallándose a los demandados en su domicilio, servirá la presente de notificación en legal forma a los mismos.

#### Bien que sale a subasta y tasación

Rústica. Parcela de tierra procedente de la llamada El Arrecife, pago del Visillo, de este término. Tiene 1.400 metros cuadrados. Sobre la misma se encuentra construido un edificio chalet de 138 metros cuadrados, compuesto de una sola planta. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de este partido, al tomo 680, libro 481, folio 178, finca registral número 6.583.

Propiedad de los demandados. Valoración: Dieciséis millones (16.000.000) de pesetas.

Écija, 23 de marzo de 2000.—El Juez de Primera Instancia número 2.—El Secretario.—25.431.

#### ÉCIJA

##### Edicto

Don Isidoro de Escalada Marqués, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Écija (Sevilla),

En virtud de lo acordado en providencia dictada con esta fecha, en los autos de juicio judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancias de «Zambruno, Sociedad Anónima», domiciliada en calle Canónigo, número 43, de Dos Hermanas (Sevilla), representado por el Procurador don Rafael Díaz Baena, siendo los deudores doña Josefa Rodríguez Rodríguez, doña Carmen Rodríguez Carmona, don Manuel Avalo Hidalgo y sociedad civil Avalo y Rodríguez, y en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días cada una de ellas, por primera, segunda y tercera vez, y sin perjuicio de la facultad que le confiere a la parte actora de interesar en su momento la adjudicación de las fincas que al final se describen, bajo las siguientes condiciones:

Las subastas tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las once treinta horas.

La primera subasta, por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, en cuantía

de 7.020.000 pesetas cada finca, tendrá lugar el día 12 de junio de 2000.

La segunda subasta, por el 75 por 100 del referido tipo, tendrá lugar el día 10 de julio de 2000.

La tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar el día 4 de septiembre de 2000.

Si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación, previniendo a los licitadores:

Primero.—Que sale a licitación por la cantidad de 7.020.000 pesetas, cada finca que se subasta, fijada en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha licitación.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, salvo el derecho que tiene la parte actora de no verificar depósito, todos los demás licitadores deberán consignar en la cuenta de consignaciones que tiene este Juzgado abierta en Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Écija, plaza de España, cuenta número 3969 0000 18 0108 99, una cantidad igual al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercero.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en este Juzgado, junto con el resguardo de ingreso de la consignación.

Cuarto.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito del actor, continuarán subsistentes y quedará subrogado en la responsabilidad de los mismos. En la subasta el rematante aceptará las obligaciones antes expresadas.

Quinto.—Sin perjuicio de lo que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 a 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para los remates.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderán señaladas para el día hábil inmediato, a la misma, en idéntica hora.

#### Bienes objeto de subasta

1. Piso vivienda, tipo A, número 2, situado en planta segunda en alto, con acceso por el portal número 3 del bloque, sin número de gobierno, de la avenida de Andalucía, esquina a la carretera nacional IV Madrid-Cádiz, en Écija (Sevilla), con una superficie útil de 89 metros 94 decímetros cuadrados. Es propiedad de la demandada doña Carmen Rodríguez Carmona. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Écija, al tomo 930, libro 675, folio 28, finca número 10.876.

Valor de subasta: 7.020.000 pesetas.

2. Urbana. Local comercial número 2, sito en planta baja del bloque, sin número de gobierno, de la avenida Andalucía, esquina a la carretera nacional IV, Madrid-Cádiz, en Écija, con una superficie de 76 metros 98 decímetros cuadrados. Propiedad de doña Carmen Rodríguez Carmona y de la sociedad de gananciales constituida entre don Miguel Avalo Hidalgo y doña Josefa Rodríguez Rodríguez.

Valor de subasta: 7.020.000 pesetas.

3. Rústica. Parcela de terreno situada en el departamento El Villar, del término de Fuente Palmera (Córdoba), tiene una extensión de 20 áreas. Es propiedad de doña Josefa Rodríguez Rodríguez y doña Carmen Rodríguez Carmona.

Valor de subasta: 7.020.000 pesetas.

Écija, 7 de abril de 2000.—El Juez de Primera Instancia número 2.—El Secretario.—25.433.

#### ELCHE

##### Edicto

Don Gordiano Casas Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo, seguidos en este Juzgado con el número 98/1997 a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Rayón, contra don José María Sansano Quiles y «Distribuciones Crevielx, Sociedad Limitada», aparece en el edicto publicado, por error, como bien objeto de subasta la totalidad de la finca número 31.324 del Registro de la Propiedad número 3 de Elche, cuando en realidad el bien objeto de subasta es la mitad indivisa de dicha finca.

Lo que se hace público y para general conocimiento, y como rectificación del error padecido en el edicto publicado.

Elche, 2 de mayo de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—25.432.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Doña Dolores Baeza Trujillo, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 7 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 313/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja España de Inversiones, contra don Narciso Ródenas Crespo, doña Berta Julián Vaquero, don Juan Hernández Hernández, doña Ángeles López Arias y «Aplicación de Pintura Industrial Granallado, y Abrasivos, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de julio de 2000, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2885, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de septiembre de 2000, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Treinta y uno. Piso séptimo, letra C, en plantas séptima y octava de construcción de la casa en Fuenlabrada (Madrid), denominada bloque dos de la urbanización «El Arroyo», inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada, al tomo 1.146, libro 381, folio 223, finca número 32.233, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 10.725.000 pesetas.

Y para que sirva de publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente edicto, que firmo en Fuenlabrada 27 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—25.393.

### FUENLABRADA

#### Edicto

Doña Lourdes Casado López, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 140/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Muñoz Andamios, Sociedad Limitada», contra don Jesús Sánchez Yáñez y doña Isabel Bautista Blanco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 11 de julio de 2000, de a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2402, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Integrante del edificio sito en Fuenlabrada (Madrid), en la calle Madrid, sin número, hoy número 22, con vuelta a la de Extremadura, con acceso por el portal B; está situado en la planta cuarta. Linda: Al frente, con el rellano de su planta y vivienda letra E del portal de entrada letra B; por la derecha, entrando, con finca sin edificar de don Eladio Pérez; por la izquierda, con vivienda letra G del portal de entrada letra B y calle Extremadura, y por el fondo, con don Joaquín Herrero y patio de luces. Consta de vestíbulo, comedor-estar, pasillo, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo y dos terrazas. Ocupa la superficie útil de 64 metros 42 decímetros cuadrados. Cuota: Le corresponde una participación en el total valor, elementos y gastos comunes del edificio a que pertenece, de 2,89 por 100, y en el portal por el que tiene entrada de 5,71 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 1, al tomo 1.109, libro 48 de Fuenlabrada, folio 28, finca número 7.558, inscripción primera, antes finca 33.527.

Tipo de subasta: 14.916.000 pesetas.

Fuenlabrada, 28 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—25.390.

### GRANADA

#### Edicto

Don Adela Frias Román, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 4 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.083/1995, se tramita procedimiento de ejecutivos a instancias de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Emilio Molina Fernández, doña María Trinidad Corpas Carpio, doña Soledad Cabrera Cabanillas; «Gunisur, Sociedad Limitada»; don José Martín Zamora, doña María Sierra Gómez Martínez y don José Ruiz Rodríguez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1725/0000/17/1083/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, enten-

diéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Número ciento setenta y cuatro: Piso primero, tipo B, en planta segunda de alzado, contada la de semisótano, primera de pisos, integrado en el bloque octavo de la urbanización en Granada, denominada «Parque de la Rosaleda», en la zona del Camino de Ronda, junto al campo de la Juventud, con varias dependencias y servicios. Ocupa una superficie construida de 116 metros 58 decímetros cuadrados, y útil de 96 metros 31 decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: Frente, «hall» de entrada, hueco de ascensor y piso tipo A; derecha y espalda, solar no edificado que es elemento común, e izquierda, hueco del ascensor y piso tipo C. Finca registral número 3.592, antes 30.873, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Granada al libro 40, folio 111.

Ha sido valorada en once millones ochocientos mil (11.800.000) pesetas.

Granada, 12 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—25.391.

### GRANADA

#### Edicto

Don Francisco Sánchez Gálvez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 709/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Antonio Sánchez Galindo, doña Joaquina Gutiérrez Castro, don Jesús Sánchez Gutiérrez y doña Ana Jiménez Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1761, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta y siendo este tipo de 7.200.000 pesetas, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.