

Lote número 3, finca 20.709 del Registro de la Propiedad de Águilas. Valorada en 4.948.900 pesetas.

Lote número 4, finca 20.710 del Registro de la Propiedad de Águilas. Valorada en 2.355.000 pesetas.

Lote número 5, finca 20.617 del Registro de la Propiedad de Águilas. Valorada en 2.340.000 pesetas.

Lote número 6, finca 25.214 del Registro de la Propiedad de Águilas. Valorada en 1.609.550 pesetas.

Lote número 7, finca 21.887 del Registro de la Propiedad de Águilas. Valorada en 491.750 pesetas.

Murcia, 17 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—25.823.

## MUROS

### Edicto

Doña Salomé Martínez Bouzas, Juez de Primera Instancia número 1 de Muros,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 40/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Gallego, Sociedad Anónima», contra don Plácido Rodríguez Lamela y doña Manuela Mayo Lado, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de junio de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1601-0000-18-0040-2000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de julio de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 7 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana: Número 15, piso vivienda señalado con la letra B de la tercera planta de un edificio en Cruceiro de Roo-Outes. Superficie construida: 153 metros cuadrados; útil: 139 metros 39 decímetros cuadrados. Linda: Frente-norte, patio de luces y hueco de escaleras; espaldar-sur, terraza y después terreno sobrante no edificado; derecha-este, finca anterior y hueco de escaleras, e izquierda-oeste, Víctor Manuel Atán Llorens y otros (1559) y Tomás Canosa Martínez (81560). Lleva anejo el tendadero de 3 metros 70 centímetros este-oeste por 1 metro 50 centímetros norte-sur adosado a la fachada posterior, al que se accede por una puerta en la cocina, y un trastero, señalado con el número 12, en el desván, de 15 metros cuadrados. Cuota, 6,25 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Muros al tomo 277 del archivo, libro 95 de Outes, folio 62, finca 12.025, inscripción tercera.

2. Una dieciochoava parte indivisa del componente número 1 B, o local emplazado en la planta baja de un edificio en Cruceiro de Roo-Outes, destinado a garaje. Superficie: 333 metros cuadrados. Su acceso directamente por el frente, norte. Le corresponde, a efectos de uso, la plaza individualizada señalada con el anagrama 3 B.

Inscripción: Inscripción al tomo 299 del archivo, libro 97 de Outes, folio 157, finca número 12.012-3.º B, inscripción primera.

Tipo de subasta: 14.920.000 pesetas.

Muros, 13 de abril de 2000.—La Juez.—El Secretario.—26.983.

## NAVALCARNERO

### Edicto

Doña Raquel Robles González, Juez de Primera Instancia número 2 de Navalmorcaro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 253/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Blas Grijalvo López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de junio de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2691, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de julio de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Finca urbana número 36. Vivienda o piso segundo A de la escalera tres, situado en planta segunda por encima de la baja, del conjunto residencial urbano denominado «Calle Mayor», en término de Sevilla la Nueva (Madrid), con acceso por la calle Mayor, por donde le corresponde el número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmorcaro al tomo 866, libro 65 de Sevilla la Nueva, folio 43, finca número 3.887, inscripción primera.

Tipo de subasta: Cinco millones doscientas cuarenta y ocho mil setecientos doce (5.248.712) pesetas.

Navalmorcaro, 9 de mayo de 2000.—La Juez.—El/la Secretario.—25.811.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Doña María Cruz Reyres Madrdejós, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 57/95, se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de don Antonio Bonet Cardell, contra don Miguel Ribas Sánchez y doña Juana Ana Company Molina, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 04780000571995, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.