

dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo. Ocupa una superficie útil de 46 metros cuadrados, y linda: Al frente, este, con la vivienda tercera del mismo piso, patio de luces y escalera; al fondo, oeste, con la calle Marqués de Monistrol; a la derecha, entrando, norte, con la vivienda primera del mismo piso, patio de luces y escalera, y a la izquierda, sur, con don Julián Andrés. Coeficiente, 4,35 por 100. Inscripción: Tomo 1.112, libro 82, folio 28, finca número 5.399 del Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat.

Y siendo la hipoteca que se ejecuta la inscrita en el referido Registro, en el tomo 2.228 del archivo, libro 205 del Ayuntamiento de Sant Feliu, folio 137, finca número 5.399.

Tipo de subasta: 15.170.000 pesetas.

Sant Feliu de Llobregat, 2 de mayo de 2000.—El Secretario en sustitución.—25.804.

SAN VICENTE DEL RASPEIG

Edicto

Don Francisco Manuel Salinas Villa, Juez de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 508/97 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Víctor Rafael Oporto Cambelo y doña Noelia Oporto Gutiérrez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0215-18-508/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 17.—La constituye la vivienda señalada con la letra E de la planta 2.ª con acceso por la escalera 2. Sita en San Juan de Alicante, edificio 1.ª fase de la urbanización «Las Anclas», en la calle Doctor Ivorra, números 44 y 42 de policía, correspondiente el primero de ellos a las escaleras 1 y 2, y el segundo a la escalera 3, antes sin número. Está distribuida en diferentes habitaciones y dependencias. Ocupa una superficie construida de 118 metros 49 decímetros cuadrados y útil de 89 metros 92 decímetros cuadrados aproximadamente. Linda: Por su frente y pasillo de acceso, vivienda letra D de su misma planta y escalera, caja de escalera y vuelo sobre patio de luces; por la derecha, entrando, vuelo sobre vías de acceso particulares; por la izquierda, con vuelo de la finca de la que se segregó, y por el fondo, vuelo sobre patio de luces y vivienda letra F de la escalera de su misma planta.

Cuota: Le corresponde una participación en los elementos comunes, así como en el total valor del inmueble del que forma parte, de 2,3590 por 100; y 1/47 ava parte en el 33,33 por 100 en los elementos comunes generales de la urbanización, siendo su cuota en los gastos comunes de toda la urbanización, la de 1/45 ava parte del 33,33 por 100.

Inscripción: Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Alicante número 5, tomo 1.489, libro 181 de San Juan, folio 120, finca número 14.309, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 9.287.365 pesetas.

San Vicente del Raspeig, 14 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—25.818.

SEVILLA

Edicto

Doña Ana Roldán Ruiz, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 3 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 756/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Open Bank Grupo Santander, Sociedad Anónima», contra don Juan José Díaz de Argañón Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de junio de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 39990000075699, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En tosa las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de julio, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de septiembre, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Casa sita en San José de la Rinconada, calle San Benito, número 45 de gobierno, del Plan parcial de Urbanización Caserío del Mocho, segunda fase, que consta de dos plantas, con la siguiente distribución: En planta baja, una nave en construcción, carente de distribución interior y el acceso a la planta alta; y en planta alta una vivienda unifamiliar compuesta de vestíbulo, salón comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y azotea visitable. Ocupa una superficie total construida de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. Su solar ocupa una superficie de 156 metros 75 decímetros cuadrados, teniendo forma rectangular, y mide 9 metros 50 centímetros de frente, por dieciséis metros y cincuenta centímetros de fondo. Constituye su solar la parcela señalada con el número 39 del plano de parcelación.

Linda: Por su frente, con la calle de su situación; por la derecha entrando, con la parcela número cuarenta y uno; por la izquierda, con la número treinta y siete, ambas de la misma calle; y por el fondo, con la parcela número cuarenta y cuatro de la calle «C».

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Sevilla, al folio 113, tomo 2.464, libro 158 de La Rinconada, finca registral 7.996, inscripción undécima.

Tipo de subasta: Veinte millones quinientas siete mil pesetas (20.507.000).

Dado en Sevilla a 2 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—25.765.

VALLADOLID

Edicto

Don Antonio Alonso Martín, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de los de Valladolid,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 28/2000/A, se sigue, a instancia de doña Juana Carnicero Herrero, expediente para la declaración de ausencia de don Pedro Frutos Gómez, natural de San Miguel del Arroyo (Valladolid), con domicilio en calle Trabancos, 5, primero izquierda, nacido el 25 de febrero de 1940, hijo de Fidel y de Beatriz, de estado civil casado y de profesión empleado, quien se ausentó de su último domicilio, no teniendo noticias de él desde el 13 de enero de 1989, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para que los que tengan noticias del desaparecido puedan ponerlas en conocimiento en el Juzgado.

Dado en Valladolid a 7 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—22.440