

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

La número 56. Vivienda unifamiliar número 27, en construcción, radicante en el término municipal de Estepona, partido de Guadalobón, y sitio de Petraína, que se denominará «Bahía Azul». Es del tipo «E», consta de planta baja y alta, la baja distribuida en vestíbulo, aseo, cocina, salón-comedor, y escalera de acceso a la planta superior, la planta alta consta de distribuidor, cuarto de baño, dos dormitorios y terraza. Ocupa una superficie total construida de 101 metros cuadrados, de los cuales 56 metros 58 decímetros cuadrados corresponden a la planta baja, y 44 metros 42 decímetros cuadrados a la planta alta, teniendo además en planta baja, en su parte delantera, un aparcamiento descubierto, con una superficie de 13 metros cuadrados. Linda: Por su frente, zona ajardinada; por su derecha, entrando, zona ajardinada y vivienda número 26; por su izquierda, zona ajardinada y vivienda número 28, y por su fondo o espalda, zona ajardinada y vivienda número 26. Cuota: 1.355 por 100. La extensa es la tercera de la finca 32.445, obrante al folio 81 del libro 444, tomo 631. Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Estepona, al tomo 649, libro 455, al folio 77, finca 33.061, inscripción segunda.

La número 69. Urbana número 69. Vivienda unifamiliar número 40, en construcción, radicante en el término municipal de Estepona, partido de Guadalobón y sitio de Petraína, que se denominará «Bahía Azul». Es de tipo «A». Consta de planta baja y alta; la baja distribuida en vestíbulo, aseo, cocina, salón-comedor y escalera de acceso a la planta superior, y la planta alta consta de distribuidor, cuarto de baño, dos dormitorios y la terraza. Ocupa una extensión superficial total construida de 96 metros 68 decímetros cuadrados, de los cuales, 53 metros 37 decímetros cuadrados corresponden a la planta baja, y 43 metros 31 decímetros cuadrados corresponden a la planta alta, teniendo además una planta baja, en su parte delantera, un aparcamiento descubierto con una superficie de 13 metros cuadrados. Linda: Por su frente, zona ajardinada; por su derecha, entrando, zona ajardinada y vivienda número 39; por su izquierda, con la vivienda número 41, y por su fondo o espalda, con zona ajardinada. Cuota: 1.297 por 100. La extensa es la tercera de la finca 32.445 obrante al folio 81, del libro 444, tomo 631. Inspección registral: tomo 649, libro 455, folio 103, finca 33.087, inscripción segunda.

Tipo de subasta: Finca 33.061, 11.764.800 pesetas.

Tipo de subasta: Finca 33.087, 12.804.685 pesetas.

Estepona, 13 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez, María Concepción Montoya González.—El Secretario.—27.509.

FUENGIROLA

Edicto

Don Antonio Villar Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Fuen-girola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 207/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Pedro Sánchez García, doña Victoria Eugenia Postigo Ariza y doña Carmen García Huesca, contra «Rutas del Reino, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar,

en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de junio, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2922, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de julio, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercer, el día 6 de septiembre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda unifamiliar, construida sobre la parcela, en el término de Mijas, al partido de la Cala del Moral, enclavada en la llamada hoy urbanización «Jardín Botánico», donde se designa con el número 16. Su solar mide una superficie de 920 metros cuadrados, de los cuales ocupa la edificación 171 metros 17 decímetros cuadrados, destinándose el resto a jardín y desahogo. Consta de planta sótano, planta baja y planta alta. La superficie total construida es de 376 metros 2 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mijas, finca 47.647, inscrita al folio 161, tomo 1.460, libro 682.

Tipo de subasta, 20.000.000 de pesetas.

Fuen-girola, 13 de abril de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—27.571.

FUENLABRADA

Edicto

Doña María Ángeles Barona Arnal, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 317/1996-MJ, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Aradama, Sociedad Limi-

tada», contra don José María Castelló Delgado y doña Rosa María Antonia Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de junio de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para esta segunda subasta de 7.387.500 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2373, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de julio de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 7, piso primero, letra C, del portal número 2 del bloque 1, sito en Fuenlabrada, al sitio del lomo o Barranco del Puercu, hoy calle Alemania, número 14. Ocupa una superficie habitable de 50 metros 73 decímetros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, estar, comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. Linda: Por su frente, por donde tiene acceso, con meseta y caja de escalera y piso B; por la derecha, resto de la finca matriz y medianería del portal 1, e izquierda, piso letra D. Cuota, se le asigna una cuota en relación con el total valor del inmueble de 2,49 por 100. Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Fuenlabrada al tomo 2.968, libro 194, folio 136, finca número 17.072, inscripción tercera.

Dado en Fuenlabrada a 9 de marzo de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—27.685.

GERNIKA LUMO

Edicto

Don Rubén Pérez Boyero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Gernika Lumo (Bizkaia),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 43/00 se sigue, a instancia de don Francisco Javier Ricote Crespo, expediente para la declaración de