

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de julio de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de septiembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número dos de orden. Planta baja destinada a vivienda, que tiene su acceso por el número 40, hoy 16, de la calle Presbítero Rafael Barrera, de esta ciudad. Ocupa una extensión superficial de 86,95 metros cuadrados. Comprende vestíbulo, sala, comedor, cocina, cuarto de baño, tres dormitorios y galería posterior. Inscrita al tomo 3076, libro 127 de Palma III, folio 25, finca 6.871.

Palma de Mallorca a 2 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez, José Luis de la Fuente Yanes.—El Secretario.—27.470.

### PEÑARROYA-PUEBLONUEVO

#### Edicto

Doña Ana Calado Orejas, Juez de Primera Instancia número 2 de Peñarroya-Pueblonuevo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 26/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Crediaival, Sociedad de Garantía Recíproca», contra don Luis Ramos Navarro y doña Ana González Molera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de junio, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1480/0000/18/0026/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de julio, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de septiembre, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Casa sita en Peñarroya-Pueblonuevo, calle Zorrilla, número 27; con superficie total de 148 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna al tomo 438 del Ayuntamiento de Peñarroya, libro 22, folio 244, finca número 566-N.

Tipo de subasta: 16.005.000 pesetas.

Peñarroya-Pueblonuevo, 8 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—28.115.

### QUART DE POBLET

#### Edicto

Don Carlos Aparicio Urtasun, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Quart de Poblet,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 167/97, se siguen autos de ejecutivo, a instancia de «Guimar, Sociedad Limitada», contra don Manuel Chicano López, en los que, por resolución de esta fecha, se anuncia a la venta, en pública subasta, los bienes que se indicarán, por término de veinte días y con arreglo al siguiente calendario de celebraciones:

En primera subasta para el día 5 de julio de 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y por el tipo de su justiprecio pericial, fijado en 12.263.090 pesetas.

En segunda subasta, para el caso de resultar desierta la primera, el día 5 de septiembre de 2000, a las diez horas, en el mismo lugar y condiciones, pero con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, para el caso de resultar desierta la segunda, el día 5 de octubre de 2000, a las diez horas, en el mismo lugar y condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Las subastas tendrán lugar por el sistema de pujas a la llana, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Todo interesado en intervenir en el remate, a excepción del ejecutante, deberá acreditar haber consignado, en la cuenta de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4535000017016797, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en plica cerrada, a la que se acompañará copia del documento de identidad y resguardo de la consignación antes indicada. Estas plicas se conservarán cerradas y serán abiertas en el acto del remate al publicarse las posturas.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero, veri-

ficándolo, en su caso, en la forma prevista en el artículo 1.499.3.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles que se subastan han sido suplidos por la certificación registral prevista en el artículo 1.489.1.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la cual se halla de manifiesto a los interesados en Secretaría, advirtiendo a los licitadores que deberán conformarse con ella, sin derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor tuviese lugar la suspensión de cualquiera de las subastas, la misma se celebrará al siguiente día de la cesación de dicha causa o siguiente hábil, y en días sucesivos si persistiese tal impedimento.

Octava.—Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda en tercera planta alta, señalada con el número 14, del edificio sito en calle San José, 29, de Quart de Poblet (Valencia), inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna, al tomo 1.656, libro 213, folio 131, inscripción cuarta, finca 13.568.

Quart de Poblet, 18 de abril de 2000.—El Secretario, don Carlos Aparicio Urtasun.—27.856.

### REINOSA

#### Edicto

Don Carlos Javier García Díez, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Reinosa (Cantabria),

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de menor cuantía 112/99, promovidos por doña María Luisa Sánchez Posada, contra don Felipe Pérez García, cuyo procedimiento se ha acordado la venta en pública subasta por primera vez y en término de veinte días de la siguiente finca.

Primero. Que al folio 180 del libro 106 del Ayuntamiento de Enmedio, aparece inscrita la finca 12.632, que según sus inscripciones primera y segunda, se describe así: Parcela de terreno en Matamorosa, sitio de Sosas, de 328 metros 12 decímetros cuadrados, que linda: Al norte, Mariano Gómez; sur, carretera; este, Carlos Terán, y oeste, Segundo Saiz. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar en Matamorosa, calle de la Vega, número 1. Se compone de planta baja, destinada a vivienda, garaje y almacén, y una planta alta, destinada a vivienda, con tres habitaciones, comedor, estar, cocina, cuarto de baño, pasillo y vestíbulo. Tiene una superficie en su base de 85 metros cuadrados, destinándose el resto de la superficie o zona verde, conservando los mismos linderos de la finca. La entrada a la vivienda la tiene por el viento oeste o Collado Vega y la entrada a la planta baja la tiene por el viento sur. La edificación está dotada de los servicios de abastecimientos de agua, evacuación de las residuales y energía eléctrica.

Para el acto del remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, se ha señalado el próximo día 27 de junio, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Todos los demás postores sin excepción, deberán de consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 3852/0000/15/112/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto para la primera como para la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas.

Segunda.—El tipo de la subasta es del 14.000.000 de pesetas.