

## IV. Administración de Justicia

### AUDIENCIAS PROVINCIALES

#### MADRID

##### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución dictada por la Sala de la Sección 7.<sup>a</sup> de la Audiencia Provincial de Madrid, en la ejecutoria número 277/90, sumario 17-83, del Juzgado de Instrucción 18 de Madrid, seguida contra don Gustavo Enrique Fajardo Mora, se sacan a la venta en pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo, la primera y segunda subasta se quedaron desiertas, la finca y plaza de garaje, que después se detallarán, señalándose para su celebración como único día el próximo día 20 de octubre de 2000, a las once horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de esta Sección, sita en la calle de Santiago de Compostela, número 96. Se hace constar que para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta de consignaciones de esta Sección, número 2428-0000-78-0277-90, del Banco Bilbao Vizcaya, por los licitadores una cantidad igual o, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, siendo este de 9.881.250 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidas. Se admiten posturas por escrito en pliego cerrado con resguardo acreditativo de haber consignado las sumas en el establecimiento designado al efecto, el importe del 20 por 100 con las demás condiciones pertinentes, no admitiéndose postura que no supere dicho importe. Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero. Se hace saber igualmente que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana número 90.—Vivienda letra C, sita en la planta segunda, sin contar la baja, del portal A del bloque 3, hoy señalada con el número 41 bis de la avenida de la Independencia, del grupo de edificios, en la urbanización «La Lomas del Rey», y dentro de la manzana comprendida entre las avenidas de las Lomas del Rey y de la Independencia, de la calle Valde las fuentes, número 2. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, aseo, terraza, lavadero-tendedero, agua caliente central y calefacción central. Linda: A la derecha, entrando, con vivienda letra D, del mismo portal y bloque; izquierda, con patio inferior y con vivienda letra D del bloque 3, portal B, escalera 2; frente, con vivienda letra A del mismo portal y bloque, y fondo, con zona de acceso al bloque. Tiene una superficie construida de 85 metros cuadrados. Cuota de participación es de 168 milésimas por 100 y en su portal y bloque, 6 enteros 53 centésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes al tomo 207, folio 19, libro 160, finca 13.129, inscripción tercera.

Plaza de garaje.—Con el número 126 del mismo edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de

San Sebastián de los Reyes al tomo 205, libro 158, folio 164, finca número 13.040.

Dado en Madrid a 26 de abril de 2000.—La Presidenta, Pilar Revilla Guzmán.—La Secretaria, María Luisa Aparicio Carril.—28.307.

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

Doña Emelina Santana Páez, Magistrada-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Alcalá de Henares (Madrid),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 216/96, instados por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Diz Fernández, contra don Miguel Ángel Guisado Pérez, doña Gema López Oteco y don Juan José Méndez Zafra, en los que se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final se describirá, bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras subastas, según autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 29 de junio de 2000, a las diez horas.

Tipo: 14.600.000 pesetas.

Segunda subasta: 5 de septiembre de 2000, a las diez horas.

Tipo: El 75 por 100 del tipo anterior.

Tercera subasta: 31 de octubre de 2000, a las diez horas.

Tipo: Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Alcalá de Henares, cuenta número 2333, clave procedimiento número 18 y procedimiento 216-96. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior.

El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las subastas, por causa de fuerza mayor, se traslada su celebración, a la misma hora, al siguiente día hábil, según la condición primera de este edicto.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponde al mejor postor, la que servirá en depósito, como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—El presente edicto servirá de notificación al deudor, caso de que al intentar la notificación el mismo se hallare en ignorado paradero.

#### Bien objeto de subasta

Finca número 86. Piso bajo, letra C, portal 2, sito en Alcalá de Henares (Madrid), en el edificio de viviendas, locales comerciales y garaje-aparcamientos, en la calle B de la urbanización, sector 1, SP4, zona de Virgen del Val, hoy calle Mijas, número 1. Ocupa una superficie aproximada de 85 metros 18 decímetros cuadrados, distribuidos en diferentes habitaciones y servicios, más 112 metros cuadrados de patio. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares, al tomo 3.548, folio 179, finca número 15.333.

Y para que conste y sirva de publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Alcalá de Henares a 26 de abril de 2000.—El Secretario.—28.634.

#### ALCAÑIZ

##### Edicto

Doña María Jesús Tarodo Giménez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alcañiz,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 220/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Argentaria Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don José Martí Año, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4262000018022099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, sita en Moroyo, calle Morera, número 1; de una superficie de 66 metros cuadrados. Consta de planta baja, un piso y desván. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcañiz al tomo 371, libro 9, folio 70, finca 796-N.

Valorada, a efectos de subasta, en 5.896.810 pesetas.

Dado en Alcañiz a 5 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—28.537.

#### ALCOBENDAS

##### Edicto

Don Francisco Javier Tejeiro Dacal, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Alcobendas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 450/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte

de Piedad de Madrid, contra «Falua Añil, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de septiembre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2348, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de octubre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de noviembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

En término municipal de San Sebastián de los Reyes (Madrid), enclavada en la urbanización «Ciudalcampo» o zona residencial «Ciudalcampo». Vivienda unifamiliar, compuesta de dos plantas más un sótano, en las que se ubican las siguientes dependencias: Salón-estudio, vestíbulo, comedor, cocina, dormitorio con baño, en planta baja; cuatro dormitorios con sus respectivos baños y cuarto de estar, en planta primera; situándose en sótano las dependencias de cuarto de calderas, despensa y garaje. Ocupa una superficie total construida de 411,75 metros cuadrados, distribuidos en la siguiente forma: En planta baja, 174,10 metros cuadrados; en planta primera, 137,28 metros cuadrados, y en planta sótano, 100,37 metros cuadrados, ocupando una superficie sobre rasante construida de 311,38 metros cuadrados, y útil de 239,71 metros cuadrados. Y unido a la misma el resto del terreno de la parcela, destinado a jardín y piscina; formando todo ello una sola finca de 2.502,81 metros cuadrados, sita en la calle Nervión, número 8, parcela 308-B, en la urbanización «Ciudalcampo», de San Sebastián de los Reyes (Madrid). Que linda por todos los vientos igual que la parcela, los siguientes: Frente, calle de situación; derecha, entrando, parcela 309 A; izquier-

da, parcela 312 A y parcela 308 A, y fondo, calle abierta a la finca matriz. Inscrita en San Sebastián de los Reyes al tomo 3, libro 318, folio 68, finca número 18.857.

Tipo de subasta: 66.900.000 pesetas.

Dado en Madrid a 9 de mayo de 2000.—Fernando Ruiz de Velasco Martínez de Ercilla.—28.554.

#### ALCOBENDAS

##### Edicto

Doña Marta Fernández Pérez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 1 de Alcobendas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 34/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José Antonio Fernández Vázquez y doña Elisa Isabel Pérez Albela, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de septiembre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2349, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de octubre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 2. Vivienda en entreplanta. Situada en la entreplanta existente entre la planta baja y la planta primera del edificio-casa, sito en Alcobendas (Madrid), en la calle Real Vieja, número 16, hoy número 22. Tiene una superficie construida