

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, el 20 por 100 del valor del bien, que sirva de tipo para la celebración de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebrará al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

Sexta.—Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7.^a, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de la subasta

Urbana. Piso—vivienda, situado en planta alta 1.^a del inmueble en que se integra, orientado al sur. Consta: a) De vivienda distribuida en varios departamentos, que ocupa una superficie construida de 129 metros 97 decímetros cuadrados, y linda: Al este, de don José Pérez Cremades; sur, patio de luces y calle del Calvario; oeste, patio de luces y de don Juan Pérez Tomás, y norte, patio de luces. b) De entrada escalera de acceso independiente, que ocupa una superficie en planta baja de 3 metros 80 decímetros cuadrados, y linda: Al este, de don José Pérez Cremades; sur, calle del Calvario, y oeste y norte, piso 1.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al tomo 1.943, libro 840 de Jumilla, folio 32, finca 23.798, inscripción cuarta, sección primera.

Valorada en 16.573.000 pesetas.

Jumilla, 5 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—29.788.

LA LAGUNA

Edicto

Don José Luis González González, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Laguna,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 566/97, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Cajamadrid), contra «Distribuciones Universo Canarias, Sociedad Limitada» y don Rafael Rodríguez Castañeda, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco de Bil-

bao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3749000017056697, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el supuesto de que los demandados no fueran hallados en el domicilio que consta en autos, sirva el presente de notificación en legal forma, a los efectos previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 27. Vivienda, en la planta cuarta del edificio «Decre», situado al sector 49, en la urbanización «Tabaira», del término municipal de El Rosario, de la zona C. Tiene su entrada, desde la calzada general, por el portal y escalera C; su superficie cubierta es de 98 metros 6 decímetros cuadrados y útil de 61 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Laguna número 2, en el tomo 1.352, libro 145, folio 54, finca número 14.975, inscripción primera.

Valor: 12.100.000 pesetas.

La Laguna, 10 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—29.791.

LA LAGUNA

Edicto

Doña Elisa Soto Arteaga, Juez de Primera Instancia número 4 de La Laguna,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 221/96 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Caucho, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, siendo éste de 30.720.000 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3755918922196, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana: En el término municipal de Tacoronte, donde llaman el Peñón, Los Naranjeros y Natero, cuyo solar mide 30 áreas 7 centiáreas y dentro de cuya superficie se ha construido un chalé compuesto de seis habitaciones y servicios, y que ubica 413 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: Frente o norte, en línea de 53 metros, con la carretera que va a La Orotava; por la espalda o sur, en la de 50 metros, con la finca de don Ernesto Díaz Llanos y Lecuona; por la izquierda, entrando, en la de 65 metros, con la de herederos de don Rafael Álvarez, y por la derecha, en la de 53 metros, con la propiedad de don José Antonio Díaz Gómez.

Inscripción: Pendiente de ella, citándose para su busca el folio 149, del libro 172 de Tacoronte, tomo 1.657, finca número 5.621, inscripción octava, en el Registro de la Propiedad número 2 de La Laguna.

Tipo de subasta: Pública.

La Laguna, 17 de abril de 2000.—El/la Juez.—El/la Secretario.—29.787.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

Don Juan Manuel Reyes Alvarado, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 10 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 727/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Marcelo Alberto Brandi Frias y doña Roxana Gladys Cuanicu, en reclamación