

Anónima», contra «Comunidades el Sexmo, Sociedad Anónima» y don Salvador Moncayo Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 11 de septiembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3028/0000/17/0109/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de octubre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de noviembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se saca a subasta y su valor

1. Urbana. Local comercial número 9 en planta baja del edificio situado en calle Nosquera, números 2, 4 y 6 de gobierno, en esta ciudad de Málaga. Ocupa una total superficie construida, incluidas zonas comunes, de 30 metros 77 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Málaga al tomo 1.502, libro 562, folio 70, finca número 38.994.

Tipo de tasación: 4.885.000 pesetas.

2. Nuda propiedad de la cuarta parte indivisa de rústica. Suerte de tierra poblada de árboles frutales, situada en este término municipal de Alora, partido de los Llanos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alora al libro 253, tomo 753, folio 25, finca número 9.412-N.

Tipo de tasación: 1.044.900 pesetas.

3. Nuda propiedad de la cuarta parte indivisa de rústica. Suerte de tierra poblada de árboles frutales, situada en este término municipal de Alora, partido de los Llanos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alora al libro 253, tomo 753, folio 27, finca número 9.414-N.

Tipo de tasación: 1.044.900 pesetas.

4. Nuda propiedad de la cuarta parte indivisa de rústica. Huerta de solería y arboleda frutal, situada

en este término municipal de Alora, partido Dehesa de los Llanos, sitio nombrado de Los Aneales. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alora al libro 253, tomo 753, folio 23, finca número 9.410-N.

Tipo de tasación: 1.044.900 pesetas.

Málaga, 15 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—29.780.

#### MARBELLA

##### Edicto

Don Antonio Ruiz Villén, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 79/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Unicaja, contra don Antonio Viejo Gil y doña Juana Mangas Ortiz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de julio de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de septiembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de octubre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 16. Vivienda adosada procedente del conjunto urbanístico denominado «Neptuno», radicante en el término municipal de Marbella, procedente de la hacienda de Buenavista, en la vía de circulación. Es del tipo «A». Se compone de plantas baja y alta, con un área cerrada de 123

metros 87 decímetros cuadrados de terrazas, en total 153 metros 28 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1.296, libro 294, folio 111 vuelto, finca número 22.974.

Tipo de subasta: 30.560.000.

Marbella, 3 de abril de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—29.785.

#### MISLATA

##### Edicto

Doña María Desamparados Bretón Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Mislata,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 132/98 promovido por «Aplicaciones de Personal, Sociedad Limitada», representado por la Procuradora señora Martínez Gómez, contra don Emilio Giménez Ramírez y doña María Luz Beltrán González en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y con arreglo al tipo pactado en la escritura, de las fincas hipotecadas que se describen al final del presente cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

La primera subasta tendrá lugar el día 5 de julio de 2000, a las nueve treinta horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

La segunda subasta, caso de no quedar los bienes rematados en primera, tendrá lugar el día 20 de septiembre de 2000, a la misma hora, con rebaja de 25 por 100 del tipo que sirvió para la primera, y sin que se admita postura inferior a ésta.

Y para la celebración, en su caso, de la tercera subasta, se señala el día 19 de octubre de 2000, a la misma hora, con las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiera cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiera tal impedimento.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la licitación deberán los licitadores ingresar, previamente, el 40 por 100 del tipo expresado, en la cuenta corriente número 4563-0000-18-132-98, de la agencia del Banco Bilbao Vizcaya, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquel, el resguardo acreditativo de haber ingresado el 40 por 100 del tipo de remate; y en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación referida en el número anterior, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta, se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta no se le admitirá la proposición.

Séptima.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación en forma el señalamiento de las subastas a los demandados. Asimismo, servirá de notificación en forma a los posibles acreedores posteriores.

#### Bienes objeto de pública subasta

##### Valoración a efectos de la subasta:

Finca número 15.268, tipo: 1.925.000 pesetas.  
Finca número 6.614, tipo: 19.250.000 pesetas.  
Finca número 15.897, tipo: 7.700.000 pesetas.  
Finca número 19.019, tipo: 7.700.000 pesetas.  
Finca número 12.486, tipo: 28.875.000 pesetas.

##### Descripción de los inmuebles:

1. Cuota indivisa de 7 enteros por 100 del local de planta de sótano sito en Mislata, avenida del Sur, número 13, inscrita en el Registro Propiedad de Valencia 13, al tomo 815, libro 177, finca 15.268.

2. Apartamento sito en la Puebla de Farnals, calle Carabelas, sin número, edificio «Embajador I», tercera alta, puerta 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell, al tomo 1.377, libro 79, folio 7, finca 6.614.

3. Una tercera parte indivisa del local número uno en planta baja, sito en Valencia, calle Florista, número 5, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 5, tomo 864, libro 189 de Campanar, folio 191, finca 15.897.

4. Una tercera parte indivisa del local número dos en planta baja, sito en Valencia, calle Florista, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 5, tomo 847, libro 206 de Campanar, folio 37, finca 19.019.

5. Vivienda del piso sexto, puerta 6, sita en Mislata, calle Juan XXIII, número 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 13, al tomo 687, libro 142 de Mislata, folio 22, finca 12.486.

Dado en Mislata a 28 de abril de 2000.—La Juez, María Desamparados Bretón Martínez.—El Secretario, José Eugenio Valero López.—30.373.

#### MONTORO

##### Edicto

Don Rafael García Salazar, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Montoro y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo seguidos al número 248 de 1996, a instancia de Cajasar, representada por el Procurador don José Ángel López Aguilar, contra don Manuel Ignacio Romero Bueno y otros, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 respecto al tipo de la primera, y de resultar necesario, por tercera vez, por término de veinte días, el bien que después se dicte, bajo las siguientes,

##### Condiciones y advertencias

Primera.—Para el acto del remate de la segunda subasta se ha señalado el día 7 de julio de 2000, a las once horas de su mañana. Si fuera declarada desierta, para la tercera subasta se señala el día 7 de septiembre del año 2000, a las once horas de su mañana, todas en la Sala Audiencias de este Juzgado. De coincidir en festivo cualquiera de los días señalados se practicará la subasta el siguiente hábil a la misma hora.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado abierta en la cursal de Montoro de Unicaja, al número 2103 0817 76 003000127 8, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación rebajado en un 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el Juzgado, junto con aquél, el resguardo de la consignación, quedando los pliegos en Secretaría para ser abiertos en el acto del remate.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo en la segunda subasta, siendo la tercera sin sujeción a tipo.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### El bien objeto de subasta es

Piso vivienda sito en calle Platero Leiva, hoy número 12, 2.º Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Córdoba, al tomo 1.622, libro 556, folio 1, finca número 44.313. Valorado en la suma de 6.611.250 pesetas.

Montoro, 12 de abril de 2000.—El Juez.—El Secretario.—30.303.

#### RIBEIRA

##### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ribeira con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos con el número 202/99 a instancia de «Argentaria, Caja Postal, Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Liñares Martínez, contra «Construcciones Outeiral Miranda, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Parroquia y municipio de Boiro.—Formando parte del edificio sito en la avenida de Baraña, esquina a calle número 3 de la villa de Boiro, finca número 30. Vivienda tipo F con acceso a través del portal situado en la avenida de Baraña en la 3.ª planta alta, a la derecha subiendo por la escalera, de la superficie útil de 89 metros 79 decímetros cuadrados, con su correspondiente distribución interior. Tiene como anejo en la planta bajo cubierta un trastero señalado en el anagrama 3 F de 13 metros 20 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noya, tomo 869, libro 143, folio 11, finca número 12.911.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esquina Mariño de Ribera, el día 21 de julio de 2000, a las once de sus horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 12.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 29 de septiembre de 2000, a las once de sus horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 27 de octubre

de 2000, a las once de sus horas, sin sujeción a tipo.

Sirva el presente de notificación a la demandada Construcciones Outeiral Miranda de las fechas de la subasta, para el caso de que no sea posible la notificación personal de las mismas.

Ribeira, 10 de mayo de 2000.—El Juez.—La Secretaría.—29.803.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

Doña Matilde Mengual Befan, Juez sustituta de Primera Instancia número 2 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 227/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra doña Belén Pilar Vicente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de junio de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3112-0000-18-0227-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de julio de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de septiembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

##### Bien que se saca a subasta

Número 19. Vivienda en planta baja, de tipo A, unifamiliar, que tiene una superficie útil de 53 metros 96 decímetros cuadrados, siendo la construida de 57 metros 50 decímetros cuadrados, dis-