

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de septiembre de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de octubre de 2000, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Entidad número tres.—Piso segundo del edificio sito en esta ciudad, calle Doctor Giné i Partagás, número 33. Tiene una superficie construida de 30 metros 3 decímetros cuadrados; está compuesto de comedor, cocina, dos habitaciones, aseo y balcón en proyección vertical a la calle Giné i Partagás. Linda, mirando desde la calle de su situación: Frente, dicha calle; derecha, con casa número 31 de la misma calle, de sucesores de don José Alier, en parte mediante caja de escalera, por donde tiene su entrada; izquierda, casa número 35 de la misma calle, don Juan Font y don José Gasoliba; fondo, casa número 12 de la calle Salamanca, de don Ramón Panadés; por abajo, con el piso primero, y por arriba, con el piso tercero.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona al tomo 3.337, libro 194 de la sección 1.<sup>a</sup>, folio 101, finca número 9.239, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 8.400.000 pesetas.

Barcelona, 15 de mayo de 2000.—La Secretaria.—30.768.

#### BENIDORM

##### Edicto

Doña María Luz Jiménez Zafrilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Benidorm (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de menor cuantía número 147/98, a instancia de doña María Orozco Sevilla, representada por la Procuradora señora Cortés Claver, contra doña Vicenta Orozco Sevilla, doña María Pinilla Orozco y don Carlos Pinilla Orozco, representados por el Procurador señor Ruiz Miquel, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, el bien que al final se relaciona.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 26 de junio

de 2000, y precio de su valoración. No concurriendo postores a la misma, se señala por segunda vez el día 24 de julio de 2000, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. No habiendo postores en la misma, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 19 de septiembre de 2000, cada una de ellas a las once horas.

Si por fuerza mayor tuviera que suspenderse algunas de tales subastas, se entenderá su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora y en idéntico lugar, excepto sábados, en todos los casos bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores, consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 0139-000-18-0147-98, en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Benidorm, el 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos salvo el derecho que tiene el ejecutante en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, verificándose la consignación en la misma forma de la condición anterior.

Cuarta.—Solo el ejecutante puede ceder el remate a un tercero de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en su redacción de Ley 10/1992.

Quinta.—Solo existen títulos de propiedad de 2/4 de la finca y no habiendo sido presentados el resto han sido suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad y están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndoles además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Se advierte a los posibles licitadores, que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción al precio del remate.

Séptima.—En el caso de no poder efectuarse la notificación personal a los demandados de las fechas de subasta, sirve la presente de notificación en forma a los mismos.

#### Bien objeto de la subasta

1. Rústica. Trozo de tierra en la partida de Guiza, del término de Alfaz del Pi, con una superficie de 27,48 áreas y que linda: Norte, desagüe; este, tierras de Esperanza Zaragoza Lloret; sur, camino público, y oeste, herederos de Pedro Orozco Devesa.

Finca número 20.305 de Alfaz del Pi, inscrita al folio 148 de libro 85, tomo 717 del archivo del Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá.

Valorada a efectos de subasta en 47.240.000 pesetas.

Benidorm, 19 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez de Primera Instancia.—La Secretaria.—28.786.

#### BERJA

##### Edicto

Don Ramón Alemán Ochotorena, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Berja,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 24/96, promovidos por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Salmerón Morales, contra el bien especialmente hipotecado por don Rafael Maldonado López, que responden de un préstamo hipotecario del que se adeuda la cantidad de 5.709.305 pesetas, de principal y un crédito supletorio de 2.000.000 pesetas; en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera y en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada, que después de dirá y que responde de dichas cantidades.

Las subastas tendrán lugar en este Juzgado, sito en esta ciudad, avenida Manuel Salmerón, número 33.

Se señala para la primera subasta, el día 7 de julio de 2000, a las diez horas; la segunda, el día 13 de septiembre de 2000, a las diez horas, y la tercera, el día 18 de octubre de 2000, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta, la cantidad en que la finca haya sido tasada en la escritura de hipoteca; para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y la tercera, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de los respectivos tipos y respecto de la tercera subasta igual porcentaje del tipo de la segunda.

No se admitirán posturas inferiores a los respectivos tipos de subasta, en cuanto a la primera y a la segunda y por lo que respecta a la tercera, si la postura ofrecida alcanza el tipo de la segunda subasta, se aprobará el remate. Si fuera inferior a dicho tipo de la segunda subasta, podrá el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, haciendo el depósito del 20 por 100 aludido y se procederá a nueva licitación entre ambos.

En todas las subasta, desde este anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento, o sea, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 024300001802496, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, pudiendo también efectuarse a través del Banco de Andalucía, de Berja.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogada en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de ser festivo alguno de los días fijados, la subasta tendrá lugar al siguiente día hábil, excepto sábados.

Al propio tiempo se hace extensivo el presente, en el sentido de que se notifican las subastas señaladas a la parte deudora, para el caso de no ser posible practicar tal diligencia en el domicilio pactado.

#### Bien objeto de subasta

Número 14. Vivienda dúplex, sobre el local número 3, con una superficie construida de 116 metros 34 decímetros cuadrados y útil de 89 metros 94 decímetros cuadrados, lindando: Norte, calle Mesana; sur, calle Pedro de Valdivia; este, vivienda número 15, y oeste, vivienda número 13. Cuota: Es de 5,326 por 100. Inscripción al tomo 1.509, libro 429, folio 85, finca número 41.330, inscripción primera.

Está tasada a efectos de subasta en 5.425.000 pesetas.

Berja, 10 de mayo de 2000.—El Juez, Ramón Alemán Ochotorena.—La Secretaria.—28.845.