

a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de octubre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso vivienda número uno, situado en la planta baja del bloque 8, con acceso por la zona común encuadrada en el conjunto urbanístico, construida entre las calles Algeciras, Úbeda, Loja y Jerez, en la barriada del sector sur de esta capital. Tiene una superficie de 65 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, con zona común y con acerado de acceso a la casa; por la izquierda, con zona común y con acerado de acceso a la casa; por el fondo, con el bloque 9 de este conjunto urbanístico, y por el frente, con caja de escalera y vivienda número 2 de esta planta. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, aseo y lavadero.

Inscripción: Inscrita al tomo 1.851, libro 132, folio 129, finca número 8.831 del Registro de la Propiedad número 3.

Tipo de subasta: 5.051.200 pesetas.

Dado en Córdoba, 31 de marzo de 2000.—La Secretaria, Concepción González Espinosa.—31.496.

#### CHICLANA DE LA FRONTERA

##### Edicto

Don Jorge Israel Bartolomé Moriano, Juez de Primera Instancia número 3 de Chiclana de la Frontera,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de cognición, número 218/97, a instancia de «Federico Joly y Cia., Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Bescos, contra don Lucas Prieto Pérez, en reclamación de 249.877 pesetas, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días y tipo de su valoración, el bien embargado al referido demandado que luego se describirá. La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, sito en Constitución, 4, de esta ciudad, a las once horas del día 4 de septiembre de 2000, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar documentalmente haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1244-0000-14-218-97, del Banco Bilbao Vizcaya, por lo menos, el 20 por 100 del precio del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existen, quedan subsis-

tentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil de la semana siguiente, a la misma hora y lugar.

Igualmente, se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 2 de octubre de 2000, a las once horas, y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se señala para la tercera vez el acto de la subasta para el día 30 de noviembre de 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Caso de no ser notificada la celebración de las subastas señaladas servirá el presente de notificación al demandado.

#### Bien objeto de subasta

Finca urbana.—Apartamiento número 2. Local destinado a cine, en la planta baja del edificio marcado con los números 25 y 27, en la calle Balien, de Chiclana. Finca inscrita al folio 134, tomo 1.614, libro 918, inscripción primera y registral 24.356-N. Valoración: 23.170.000 pesetas.

En Chiclana, 29 de marzo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—32.387.

#### DENIA

##### Edicto

Doña Sara Gayá Fornés, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Denia,

Hace saber: Que en este Juzgado con el número 31/99, se sigue expediente de jurisdicción voluntaria a instancia de doña Ana Bolufer Pedro, sobre declaración de fallecimiento de don Ricardo Bolufer Oliver, don Miguel Bolufer Pedro y don Vicente Bolufer Pedro, se ha instado expediente de jurisdicción voluntaria de declaración de fallecimiento respecto de su padre don Ricardo Bolufer Oliver, nacido el 18 de septiembre de 1884, en Gata de Corgos, presuntamente fallecido durante la guerra civil (1936-1939) en fecha indeterminada en accidente de tráfico sucedido en el término municipal de Villajoyosa (Alicante), así como del fallecimiento de los hermanos de la solicitante don Miguel Bolufer Pedro y don Vicente Bolufer Pedro, en el mismo período de enfrentamiento bélico, falleciendo presuntamente el primero de ellos en la ciudad de Barcelona y el segundo en los alrededores de Castuera (Badajoz).

Y para que sirva de publicidad del expediente, libro el presente en Denia, 26 de abril de 2000.—La Juez.—32.897. 1.ª 5-6-2000

#### DURANGO

##### Edicto

Don Juan Carlos Escribano García, Juez de Primera Instancia número 1 de Durango (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 4/00 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Guipuzcoano, Sociedad Anónima», contra doña María Lourdes Urberuaga Urriolabeitia, don José Frades Borreguero, don Jesús Sánchez Morales y doña María Carmen Frades Borreguero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala

de Audiencia de este Juzgado, el día 14 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4760-0000-18-0004-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de septiembre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de octubre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a substa

Trozo de heredad, situada al norte del trazado de Ferrocarriles Vascongados, en jurisdicción de Abadiano, Vizcaya, Barriada de Traña. Superficie de 3.327 metros 62 decímetros cuadrados. Linda al norte con la finca propiedad de «Carbureibar, Sociedad Anónima»; al sur, con la finca propiedad de «Surduy, Sociedad Limitada»; por el este, con zona de viales que asimismo tiene la naturaleza de servidumbre de paso y que le separa del río Berriz, y por el oeste, con la finca del señor Zubero.

Sobre parte de dicha finca: Pabellón Industrial sito en la calle Traña-Padura, sin número de Abadiano.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Durango, tomo 1.144 del archivo, libro 73 de Abadiano, folio 54, finca número 2.526, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 168.000.000 de pesetas.

Dado en Durango a 18 de mayo de 2000.—El Juez.—El Secretario.—32.892.

#### EL PUERTO DE SANTA MARÍA

##### Edicto

Ampliación edicto publicado el 27 de mayo de 2000, página 7120, donde el bien que se saca a subasta es:

Rústica. Registral 5.900. Suerte de tierra indivisible de pastizal en secano, en término de esta ciudad, en las proximidades de paseo de la Victoria,