

día 27 de julio de 2000, a las once horas, el bien embargado a la parte demandada. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que en la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 27 de septiembre de 2000, a las once horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará la tercera subasta del referido bien, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 27 de octubre de 2000, a las once horas. Celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien que sirvió de tipo para la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0769/0000/17/0339/1998, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliere sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Mitad indivisa. Local número 2, destinado a vivienda, situado en la primera planta alta, de la casa número 51 (hoy número 37) de la calle Obispo Robuster, de esta ciudad de Igualada; de superficie 87 metros cuadrados. Linda, visto desde dicha calle: Frente, vuelo de la propia calle Obispo Robuster; derecha y fondo, don Jaime Vila Clarumunt, e izquierda, don Jaime Planell Rios. Envuelve por dos lados la caja de escalera; por dos lados el vuelo del patinejo de ventilación mayor, y por tres lados el vuelo de otro patio de ventilación. Su participación en el total valor del inmueble y elementos comunes es del 50 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Igualada, al tomo 1.985, libro 477, folio 82, finca número 11.466-N.

Valoración de tipo de remate: 6.060.000 pesetas.

El presente edicto servirá de notificación en forma a la parte demandada en caso de no ser hallada en su domicilio.

Dado en Igualada a 29 de diciembre de 1999.—El Secretario.—31.995.

#### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

##### Edicto

Doña Marina Polo Renu, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 635/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Hispaner Financiación, Sociedad Anónima», contra «Héctor Matic, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 4 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3490/0000/18/0635/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 5. Vivienda de renta limitada subvencionada, sita en esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, urbanización denominada «Las Chumberas», en el Lomo del Polo, que está situada en la parte izquierda, mirando a la fachada principal, de la planta primera alta, del bloque número 9, 92 en el general de ordenación. Es del tipo K. Tiene una superficie edificada de 89 metros 35 decímetros cuadrados. Se compone de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, solana, vestíbulo, terraza y pasillo. Linda: Al sur o frente, calle Doña Perfecta; al norte o espalda, vivienda número 6; al naciente o derecha, entrando, vivienda número 4; al poniente o izquierda, confluencia de las calles F y Doña Perfecta; por abajo, vivienda número 2, y por arriba, vivienda número 8. Tiene derecho de copropiedad sobre los demás elementos comunes del edificio a que se refiere el artículo 396 del Código Civil. Finca número 35.784, antes 12.959, del Registro de la Propiedad número 5 de Las Palmas de Gran Canaria.

Tipo de subasta: 8.307.750 pesetas.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 17 de abril de 2000.—La Secretaria.—32.219.

LEÓN

Edicto

Doña Rosa María García Ordas, Magistrada-Jefe del Juzgado de Primera Instancia número 10 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 257/1996, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de don Francisco Polo Martín, contra don Alberto Fernández Abellá, doña Mercedes Fernández Abellá, doña Ángela Fernández Abellá, herencias yacentes de doña María Luisa Fernández Abellá, don Miguel Fernández Abellá, doña Amparo Fernández Abellá y contra doña María Rabadán Fernández, sobre reclamación de 15.800.000 pesetas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de julio de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2119000015025796, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Piso primero o planta segunda alta del edificio en León, calle Burgo Nuevo, número 17, a la derecha del rellano de escalera. Tiene una superficie de 80 metros cuadrados. Linda: Frente, calle Burgo Nuevo y rellano de escalera; derecha, doña Estelina Gutiérrez; izquierda, finca segunda-dos y rellano y caja de escalera, y fondo, calle el Fuero y caja de

escalera. Inscrito en el Registro de la propiedad número 3 de León, al tomo 2.834, libro 334, sección 1.ª B del Ayuntamiento de León, folio 47, finca registral número 17.058, anotación letra B. Valorada en 19.912.500 pesetas.

León, 12 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez, Rosa María García Ordas.—El Secretario.—32.584.

## LEÓN

*Edicto*

Don Lorenzo Álvarez de Toledo Quintana, Juez de Primera Instancia número 9 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 570/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don Fernando Manuel Martínez González, doña Eulalia Ordás Rojo y don Fernando Martínez Lorenzana, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2170/0000/18/0570/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de octubre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de noviembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana. Finca número 6.—Vivienda derecha, subiendo escalera de la planta segunda de las superiores a la baja, de la casa en León, calle Joaquina Vedruna, número 10. Es de tipo A, tiene una super-

ficie construida de 136 metros 24 decímetros cuadrados y útil de 86 metros 4 decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable una de las carboneras existentes en la planta de sótano del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de León, al tomo 2.405, libro 59, de la sección primera A, folio 164 vuelto, finca número 3.197, inscripción primera.

Tipo de subasta: 16.229.864 pesetas.

León, 18 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—32.229.

## MADRID

*Edicto*

Doña Carmen Calvo Velasco, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 66/1999, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José María García Martínez, don Claudio González Gomis y doña María Dolores Mateos López, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 15 de septiembre de 2000, a las diez cuarenta horas.

Tipo de licitación:

Finca 50029: 14.797.524 pesetas.

Finca 50027: 32.912.055 pesetas.

Finca 50009: 13.060.014 pesetas.

Finca 50015: 14.797.524 pesetas.

Finca 50025: 14.797.524 pesetas.

Finca 49844: 14.797.524 pesetas.

Finca 35144: 4.367.544 pesetas.

Finca 2692: 20.630.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 20 de octubre de 2000, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación:

Finca 50029: 11.098.143 pesetas.

Finca 50027: 24.684.041 pesetas.

Finca 50009: 9.795.010 pesetas.

Finca 50015: 11.098.143 pesetas.

Finca 50025: 11.098.143 pesetas.

Finca 49844: 11.098.143 pesetas.

Finca 35144: 3.275.658 pesetas.

Finca 2692: 15.472.500 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 17 de noviembre de 2000, a las nueve cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado de la agencia 4070. Sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia. Número de cuenta: 24590000066/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrá hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición quinta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación, y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

## Bienes que se sacan a subasta

Situadas en el paseo de las Delicias, número 150, de Madrid, inscritas en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid:

Urbana número 13, vivienda D, tercera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 214, finca 50.029, inscripción tercera.

Urbana número 12, vivienda C, tercera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 211, finca 50.027, inscripción tercera.

Urbana número 3, vivienda A, primera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 184, finca 50.009, inscripción tercera.

Urbana número 6, vivienda D, primera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 193, finca 50.015, inscripción tercera.

Urbana número 11, vivienda A-B, tercera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 208, finca 50.025, inscripción quinta.

Situada en el paseo de las Delicias, número 148, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid:

Urbana número 18, vivienda D, cuarta planta, inscrita al tomo 1.561, libro 1.442, folio 194, finca 49.844, inscripción tercera.

Situada en el paseo de las Delicias, números 137, 139 y 141, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Madrid:

Una participación indivisa, urbana número 5, plaza de garaje 56, inscrita al tomo 1.612, libro 1.204, folio 192, finca 35.144, inscripción decimoquinta.