

escalera. Inscrito en el Registro de la propiedad número 3 de León, al tomo 2.834, libro 334, sección 1.ª B del Ayuntamiento de León, folio 47, finca registral número 17.058, anotación letra B. Valorada en 19.912.500 pesetas.

León, 12 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez, Rosa María García Ordas.—El Secretario.—32.584.

## LEÓN

*Edicto*

Don Lorenzo Álvarez de Toledo Quintana, Juez de Primera Instancia número 9 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 570/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don Fernando Manuel Martínez González, doña Eulalia Ordás Rojo y don Fernando Martínez Lorenzana, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2170/0000/18/0570/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de octubre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de noviembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana. Finca número 6.—Vivienda derecha, subiendo escalera de la planta segunda de las superiores a la baja, de la casa en León, calle Joaquina Vedruna, número 10. Es de tipo A, tiene una super-

ficie construida de 136 metros 24 decímetros cuadrados y útil de 86 metros 4 decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable una de las carboneras existentes en la planta de sótano del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de León, al tomo 2.405, libro 59, de la sección primera A, folio 164 vuelto, finca número 3.197, inscripción primera.

Tipo de subasta: 16.229.864 pesetas.

León, 18 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—32.229.

## MADRID

*Edicto*

Doña Carmen Calvo Velasco, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid,

Hago saber: En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 66/1999, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José María García Martínez, don Claudio González Gomis y doña María Dolores Mateos López, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes prevenciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 15 de septiembre de 2000, a las diez cuarenta horas.

Tipo de licitación:

Finca 50029: 14.797.524 pesetas.

Finca 50027: 32.912.055 pesetas.

Finca 50009: 13.060.014 pesetas.

Finca 50015: 14.797.524 pesetas.

Finca 50025: 14.797.524 pesetas.

Finca 49844: 14.797.524 pesetas.

Finca 35144: 4.367.544 pesetas.

Finca 2692: 20.630.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 20 de octubre de 2000, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación:

Finca 50029: 11.098.143 pesetas.

Finca 50027: 24.684.041 pesetas.

Finca 50009: 9.795.010 pesetas.

Finca 50015: 11.098.143 pesetas.

Finca 50025: 11.098.143 pesetas.

Finca 49844: 11.098.143 pesetas.

Finca 35144: 3.275.658 pesetas.

Finca 2692: 15.472.500 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 17 de noviembre de 2000, a las nueve cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado de la agencia 4070. Sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia. Número de cuenta: 24590000066/99. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrá hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición quinta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación, y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

## Bienes que se sacan a subasta

Situadas en el paseo de las Delicias, número 150, de Madrid, inscritas en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid:

Urbana número 13, vivienda D, tercera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 214, finca 50.029, inscripción tercera.

Urbana número 12, vivienda C, tercera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 211, finca 50.027, inscripción tercera.

Urbana número 3, vivienda A, primera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 184, finca 50.009, inscripción tercera.

Urbana número 6, vivienda D, primera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 193, finca 50.015, inscripción tercera.

Urbana número 11, vivienda A-B, tercera planta, inscrita al tomo 1.560, libro 1.441, folio 208, finca 50.025, inscripción quinta.

Situada en el paseo de las Delicias, número 148, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid:

Urbana número 18, vivienda D, cuarta planta, inscrita al tomo 1.561, libro 1.442, folio 194, finca 49.844, inscripción tercera.

Situada en el paseo de las Delicias, números 137, 139 y 141, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Madrid:

Una participación indivisa, urbana número 5, plaza de garaje 56, inscrita al tomo 1.612, libro 1.204, folio 192, finca 35.144, inscripción decimoquinta.