

ro 12. Ocupa la superficie útil de 69 metros 68 decímetros cuadrados. Linda, vistos desde la calle de su situación: Frente, vuelo de la calle Abad Muntadas; fondo, con don José Antonio Santacana o sucesores; derecha, don Salvador Bascompte, caja escalera y su rellano, por donde tiene puerta de entrada, e izquierda, con don Jesús Vallés. Tiene anexo en el desván el cuarto trastero número 3. Su participación en el total valor del inmueble y elementos comunes es de 20 enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Igualada, tomo 1.320, libro 58 de Capellades, folio 46, finca 2.926, inscripción cuarta.

Cantidad que sirvió de tipo de la segunda subasta: 6.210.000 pesetas.

Igualada, 23 de mayo de 2000.—El Secretario, Jesús Iglesias Mejuto.—34.090.

## IGUALADA

### Edicto

Doña María Soledad Martínez Joher, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Igualada,

Hago saber: Que ante este Juzgado y con el número 171/1997, se tramita procedimiento de sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Manresa, contra «Empuje, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes inmuebles propiedad del demandado «Empuje, Sociedad Anónima», por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, con arreglo a las siguientes bases:

Primera.—La primera subasta tendrá lugar ante este Juzgado el próximo día 19 de julio, a las once quince horas. El tipo de la subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, de 42.000.000 de pesetas. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Segunda.—La segunda subasta tendrá lugar el próximo día 20 de septiembre, a las once quince horas, sólo en el caso de resultar desierta la primera subasta. El tipo de subasta será las tres cuartas partes de la valoración pactada en la escritura de constitución de hipoteca, de 31.500.000 pesetas. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Tercera.—La tercera subasta tendrá lugar el próximo día 18 de octubre, a las once quince horas, sólo en caso de resultar también desierta la segunda subasta, y se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Los postores que deseen tomar parte en la subasta deberán atenerse a las siguientes condiciones:

a) Deberán acreditar haber depositado en la cuenta de Consignaciones del Juzgado, en Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 3114, calle Sant Jordi, de Igualada, número cuenta 0765 0000 18 0171 97, una cantidad, cuando menos, igual al 20 por 100 del tipo de subasta. El depósito exigido para la tercera subasta es el mismo que para la segunda.

b) Podrán efectuar posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, acreditando haber efectuado el indicado depósito del 20 por 100 del tipo de subasta.

d) A solicitud del demandante, podrá quedar reservado el depósito de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple sus obligaciones, se apruebe el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus posturas.

e) Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hallan a disposición de los interesados en Secretaría. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hay, continuarán subsistentes, quedando subrogado el rematante en la responsabilidad que impliquen, ya que el precio del remate no se destina a su extinción.

El presente edicto servirá de notificación en forma al demandado para el caso de no ser hallado en su domicilio.

## Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Almacén con patio unido, sito en el término de Igualada, polígono industrial «Les Comes», avenida Europa, número 18 (antes calle A y parcela 192). Consta el almacén de una nave, en forma de «L», de una sola planta, que mide 1.629 metros cuadrados; su estructura es prefabricada de hormigón armado y consta de pilares, cerchas y viguetas por paneles de hormigón armado, protegidos térmicamente en su parte interior por porex; la cubierta es a varias pendientes, con planchas de fibrocemento que se sujetan a las viguetas de hormigón armado. Tiene un patio unido, que mide 1.421,24 metros cuadrados, y el conjunto, almacén y patio, mide 3.050,24 metros cuadrados. Linda, en junto: Frente, oeste, con la avenida Europa; fondo, este, con la parcela número 160; izquierda, entrando, norte, con la parcela 163, y derecha, sur, con la parcela número 161. Envuelve en su interior las designas números 15.126 y 15.217. Inscrita al tomo 1.434, libro 257 de Igualada, folio 192, finca número 15.197 del Registro de la Propiedad de Igualada número 1.

De esta finca la compañía «Empuje, Sociedad Anónima», ha segregado por venta a la compañía «Supercalimax, Sociedad Anónima», el almacén de 1.629 metros cuadrados, que ha pasado a constituir la finca 16.716, al folio 25, libro 301 de Igualada, tomo 1.557, quedando reducida esta finca al patio de 1.421 metros cuadrados.

Igualada, 25 de mayo de 2000.—La Secretaria.—34.091.

## IGUALADA

### Edicto

Doña María Soledad Martínez Joher, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Igualada,

Hago saber: Que ante este Juzgado y con el número 34/2000 se tramita procedimiento de sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don José Lobato Pacheco y doña Rafaela Gallardo Marin, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes inmuebles propiedad del demandado don José Lobato Pacheco y doña Rafaela Gallardo Marin, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, con arreglo a las siguientes bases:

Primera.—La primera subasta tendrá lugar ante este Juzgado el próximo día 19 de julio, a las once treinta horas. El tipo de la subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, de 19.239.000 pesetas para la finca 14.462 y 1.431.000 pesetas para la finca 158. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Segunda.—La segunda subasta tendrá lugar el próximo día 20 de septiembre, a las once treinta horas, sólo en el caso de resultar desierta la primera subasta. El tipo de subasta será las tres cuartas partes de la valoración pactada en la escritura de constitución de hipoteca, de 14.429.250 pesetas para la finca 14.462 y 1.073.250 pesetas para la finca 158. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Tercera.—La tercera subasta tendrá lugar el próximo día 18 de octubre, a las once treinta horas, sólo en caso de resultar también desierta la segunda subasta, y se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Los postores que deseen tomar parte en la subasta deberán atenerse a las siguientes condiciones:

a) Deberán acreditar haber depositado en la cuenta de consignaciones del Juzgado, en Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 3114, calle Sant Jordi, de Igualada, número cuenta 0765 0000 18 0034 00, una cantidad, cuando menos, igual al 20 por 100 del tipo de subasta. El depósito exigido para la tercera subasta es el mismo que para la segunda.

b) Podrán efectuar posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, acre-

ditando haber efectuado el indicado depósito del 20 por 100 del tipo de subasta.

d) A solicitud del demandante podrá quedar reservado el depósito de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple sus obligaciones, se apruebe el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus posturas.

e) Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hallan a disposición de los interesados en Secretaría. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hay, continuarán subsistentes, quedando subrogado el rematante en la responsabilidad que impliquen, ya que el precio del remate no se destina a su extinción.

El presente edicto servirá de notificación en forma al demandado para el caso de no ser hallado en su domicilio.

## Bienes que se sacan a subasta

Urbana, departamento número 3.—Destinado a local de negocio, almacén o garaje, situado en la planta baja del edificio señalado con el número 27 de la calle Pau Muntadas de Igualada. Situado adyacente a la derecha del portal número 27 de dicha calle, señalado como bajos primera. Ocupa una superficie de 81 metros cuadrados. Linda, visto desde la calle de su situación: Frente, calle Pau Muntadas; derecha, resto finca; fondo, entidad número 10, e izquierda, caja de la escalera y vestíbulo de entrada de la calle Pau Muntadas, número 27. Su cuota de participación en el total del valor del inmueble en el 9 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Igualada al tomo 1.419, libro 251, folio 168, finca número 14.462, inscripción segunda.

Rústica.—Pieza de tierra, viña bosque y yermo, de cabida 4 jornales 11 cuarterones, equivalentes a 2 hectáreas 18 áreas 28 centiáreas, situada en el término de Copons, partida Sucias. Linda: Oriente, con don José Torras; mediodía, con dicho don José Torras; poniente, con don Francisco y don Enrique Mila, y norte, con doña María Tudó Carbonell. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Igualada, tomo 524, libro 13, Copons, folio 103, finca número 158, inscripción 11.

Dado en Igualada a 25 de mayo de 2000.—La Secretaria, María Soledad Martínez Joher.—34.100.

## JACA

### Edicto

Don María Eugenia Gayarre Andrés, Juez de Primera Instancia número 2 de Jaca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 213/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Rural de Huesca, contra don Francisco Javier Puértolas Bielsa y herencia yacente e ignorados herederos de don Ildefonso Puértolas Claver, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de septiembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1992 0000 18 0213 99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.