

el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de julio de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4120/0000/18/0404/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de septiembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de octubre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.ª) Rústica. Al sitio de «Lavapiés», término de Niebla. Suerte de tierra de secano, con una extensión aproximada de 55 áreas 38 centiáreas. Linda: Norte, la de herederos de don José Batanero Serrano; este, la de doña Gregoria Contioso Bermejo; sur, la de don Manuel Barba Carrillo, y oeste, la carretera de Niebla a Valverde del Camino. Es la parcela 17 del polígono 14. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Moguer (Huelva) al tomo 563, libro 69 de Niebla, folio 147, finca número 5.085, inscripción primera. Tipo de subasta: 566.250 pesetas.

2.ª) Piso situado en planta baja del edificio numerado con letra C orientación sur con respecto a la del vestíbulo de acceso al bloque de la urbanización «Haza de Liendo», en Ginés, bloque número 5. Tiene una superficie útil de 61 metros 63 decímetros cuadrados, y una superficie construida de 67 metros 39 decímetros cuadrados, en la que va incluida la parte proporcional de servicios comunes. Linda: Por el norte, con caja de escalera, cuarto de contadores y cuarto de basuras; por el sur, con espacios libres de la urbanización; por el este, con espacios libres de la urbanización, y por el oeste, con piso medianero letra B. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Sevilla al tomo 1.440, libro 53 de Ginés, folio 92, finca número 2.312, inscripción cuarta. Tipo de subasta: 10.950.000 pesetas.

3.ª) Piso vivienda letra A, en la planta alta, situado en el lado suroeste de esta primera planta alta, de la casa o portal número 2 del edificio «Géminis», con fachada y entrada por el chaflán que forma

la confluencia de las calles Héros de Toledo e Ingeniero de la Cierva. Tiene una superficie útil de 93 metros 18 decímetros cuadrados, y la construida, con inclusión del cuarto trastero que se dirá, de 125 metros 1 decímetro cuadrado. Según se entra en el piso; linda: Por su frente, noroeste, con el piso letra B de su misma planta y casa, hueco de ascensor, vestíbulo de la planta y a patio interior de luces y vistas; por la derecha, al noroeste, con dicho hueco de ascensor, con el piso letra B de esta planta de la casa o portal 1; por la izquierda, al sureste, con patio interior dicho y vuelo sobre la confluencia de las calles Héros de Toledo e Ingeniero de la Cierva, y por su fondo, al oeste, con el piso B de igual planta de la casa o portal 1, tiene como anejo e inseparable el cuarto trastero señalado con el número 5 y situado en la planta sótano, de 4 metros 77 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de los de Sevilla al tomo 1.795, libro 228 de la 4.ª sección, folio 148 vuelto, finca número 12.152, inscripción quinta. Tipo de subasta: 17.931.250 pesetas.

4.ª) Urbana número 84. Local número 1 de la planta primera del edificio situado en Sevilla, calle Héros de Toledo, sin número de gobierno, compuesto de 2 bloques denominados «Toledo I» y «Toledo II». La finca que se describe está situada en el bloque «Toledo I», y tiene una superficie de 45 metros 48 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con galería central por la que se accede; por la derecha, con el local número 2; por su fondo, con zona no edificada de la parcela que lo separa de la calle Héros de Toledo, y por su izquierda, con zona común destinada a escaleras y conductos de instalaciones. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de los de Sevilla a tomo 2.525, libro 439 de la cuarta sección, folio 16 vuelto. Finca número 21.893, inscripción tercera. Tipo de subasta: 9.437.500 pesetas.

5.ª) Urbana. Piso señalado como A-2, situada en la planta primera del edificio denominado «Cuatro Vientos 2», sito en la calle Avión Cuatro Vientos, sin número, de esta capital. Está situado a la derecha de la salida del ascensor, limitando con éste y hace esquina a las fachadas principal y posterior del edificio. Tiene una superficie de 207 metros 84 decímetros cuadrados.

Linda, mirando a la fachada principal del edificio: Por su frente, con vuelo a zona libre común que da vistas a la calle Avión Cuatro Vientos; por la derecha, haciendo esquina, con vuelo a zona libre común que da vistas a la futura calle que se denominará prolongación de plaza del Aljarafe; por la izquierda, con el piso B-1 de este mismo portal, y al fondo, con vuelo que da vistas a la barriada «El Plantinar».

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de los de Sevilla a tomo 674, libro 355, folio 77 vuelto, finca número 19.387, inscripción tercera. Tipo de subasta: 45.300.000 pesetas.

6.ª) Participación de 28 enteros 141 milésimas por 100, de 7,73 avas partes indivisas, de urbana número 1. Local diáfano en planta de sótano que ocupa la totalidad de esta planta de sótano y está señalado con el número 6 de los locales que integran el edificio denominado Cuatrovientos 2, en Sevilla, calle Avión Cuatro Vientos, sin número, al sitio de El Juncal o del Plantinar.

Tiene una sola rampa que le sirve de entrada y salida, estando situada al viento norte. Ocupa una superficie de 1.631 metros 22 decímetros cuadrados. Linda: Por sus cuatro puntos cardinales con el subsuelo y muros de cimentación del edificio general, teniendo su salida a la superficie por el viento Norte, como queda dicho, que da vistas a los patios de las casas en calle Peñalara de la barriada de El Plantinar. Este local comprende una zona de aparcamientos de vehículos, compuesta de 66 plazas, numeradas del 1 al 66, ambos inclusive, con una superficie construida de 1.470 metros 22 decímetros cuadrados, y dos zonas de trastero situadas a ambos lados de la rampa de acceso al sótano, denominadas «A» y «B». La zona A está situada a la izquierda, según se desciende de la expresada rampa, y ocupa una superficie construida de 99

metros cuadrados, y compuesta de 8 trasteros numerados del 1 al 8, ambos inclusive; y la zona B está situada a la derecha según se desciende de la rampa y ocupa una superficie construida de 61 metros cuadrados, estando integrada por cuatro trasteros numerados del 9 al 12, ambos inclusive. A los efectos de disfrute de la participación de la finca descrita, se señalan los cuartos trasteros números A-6 A-7 y A-8, como correspondientes a dicha participación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de los de Sevilla al tomo 747, libro 399, folio 70, finca número 19.368, inscripción 86.

Tipo de subasta: 2.265.000 pesetas.

Sevilla, 18 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—36.380.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 712/1999-4, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Juan Cabello Luque y doña Rafaela Díez Villegas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el 22 de septiembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998000018071299, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 20 de octubre de 2000, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 21 de noviembre de 2000, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación para los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

## Bien que se saca a subasta

Urbana 6. Piso vivienda situada en planta baja, enumerado como letra C, orientación noreste, con respecto al bloque número 6 de los construidos en la calle Francisco Madrigal Marín, actualmente bloque 6, en término municipal de San Juan de Aznalfarache. Con superficie útil de 66 metros 50 decímetros cuadrados, distribuidos para vivienda. Linda: Norte, piso letra B del bloque medianero número 4; sur, piso medianero letra D; este, con terrenos de la urbanización y oeste, caja de escalera y terrenos de la urbanización.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 8 de Sevilla, al folio 39, tomo 1.016, libro 125 de San Juan de Aznalfarache, finca 7.998, inscripción cuarta.

Tipo de subasta, 6.350.000 pesetas.

Sevilla, 26 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—36.362.

## TAFALLA

*Edicto*

Doña María José Cía Armendariz, Oficial en funciones de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tafalla y su partido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 175/98 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Caja Rural de Navarra, Sociedad Cooperativa de Crédito» y «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Ángel González Calleja y doña María Eulalia Jausoro Buñuales, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 6 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3178000017017598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente los ejecutantes podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

En caso de no ser hallados los demandados en sus domicilios o encontrarse los mismos en ignorado paradero, o no poderse practicar la notificación del señalamiento de las subastas en la forma prevenida en los artículos 262 al 279 de la Ley Enjuiciamiento Civil, este edicto servirá igualmente para la notificación a los mismos del triple señalamiento del lugar, día y hora del remate.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Local situado en la planta baja del edificio sito en Marcilla (Navarra), entre las calles San Bartolomé, 7.50, y avenida de la Estación.

Se forma por división horizontal de la finca 1.556. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tafalla al tomo 1802, libro 75, folio 124, finca 5.431.

Valorada en 2.423.078 pesetas.

Urbana.—Vivienda o piso tipo A en la planta 1.<sup>a</sup> del edificio sito entre las calles San Bartolomé, número 7.50, y avenida de la Estación, en Marcilla (Navarra). Se forma por división horizontal de la finca 1.556. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tafalla al tomo 1802, libro 75, folio 132, finca 5.435.

Valorada en 9.463.500 pesetas.

Tafalla, 30 de mayo de 2000.—El Secretario.—36.358.

## TALAVERA DE LA REINA

*Edicto*

Doña María Jiménez García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Talavera de la Reina y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 318/99, se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Procuradora doña María Dolores Costa Pérez, en nombre y representación de don Francisco Nogués Nebot, contra doña María del Carmen Resino López, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, y segunda y tercera en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, por término de veinte días, los bienes que al final se describirán, señalándose para que tenga lugar el remate, las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 11 de julio de 2000.

Segunda subasta, el día 5 de septiembre de 2000.

Tercera subasta, el día 3 de octubre de 2000.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, sin número, a las doce horas, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad pactada para cada uno de los bienes en la escritura de hipoteca y que se dirán al describirlos. Para la segunda subasta el 75 por 100 de dichas cantidades. La tercera se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada una sale, pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando a aquél el justificante de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse su extinción al precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en las fincas hipotecadas conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

## Fincas objeto de subasta

1. Local comercial, sito en la planta baja, del edificio en Talavera de la Reina, calle Eusebio Rubalcaba, 15. Tiene tres puertas de acceso independiente desde la calle de Eusebio Rubalcaba, y desde las zonas de paso laterales y zona ajardinada o de recreo posterior comunes al edificio. Ocupa una superficie construida de 757 metros 17 decímetros cuadrados. Linda, mirando desde la calle Eusebio Rubalcaba: Frente, con la misma; derecha, rampa de acceso a la planta de sótano que le separa del edificio «Luis García Plaza, Sociedad Limitada»; izquierda, zona libre lateral común del edificio que le separa del edificio Torre Estrella y de la calle Magallanes, y fondo, zona posterior ajardinada o de recreo común del edificio. Dentro del perímetro del local descrito se encuentra enclavado el portal y huecos de sus escaleras y ascensores (derecha e izquierda) de que dispone el edificio. Inscripción: Registro de la Propiedad de Talavera de la Reina 1, tomo 1.820, libro 854, folio 145, finca número 48.825, inscripción segunda. Tasado en sesenta y tres millones seiscientos mil pesetas.

2. Local comercial, entreplanta A, sito en la entreplanta, sobre la baja, del edificio antes descrito. Tiene su acceso por la escalera privativa que arranca del portal del edificio a calle Eusebio Rubalcaba. Ocupa una superficie de 125 metros cuadrados. Linda, tomando como frente la calle Eusebio Rubalcaba: Frente, dicha calle; derecha, entrando, escalera de acceso a la entreplanta; izquierda, zona libre lateral común del edificio, que le separa del edificio Torre Estrella y con calle Magallanes, y fondo, local comercial entreplanta B. Inscripción: Registro de la propiedad de Talavera de la Reina 1, tomo 1.820, libro 854, folio 147, finca número 48.826, inscripción segunda. Tasado en siete millones novecientos mil pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 13 de mayo de 2000, El Secretario.—34.774.

## TERRASSA

*Edicto*

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia 1 de Terrassa,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 8/2000 se tramita procedimiento de proc. sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por don Jaime Paloma Carretero, contra «Leycar, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en el término de veinte días, lotes separados, el inmueble que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 20 de septiembre de 2000, a las diez horas, para la primera; el día 18 de octubre de 2000, a las diez horas, para la segunda, y el día 15 de noviembre de 2000, a las diez horas, para la tercera, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta. Para la primera servirá el de tasación escriturado; para la segunda,