

caya, Sociedad Anónima», número 3606.0000.18.0086/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de octubre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de noviembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Terreno inculto denominado «Cocho de Outid», en la parroquia de Vilavella, municipio de Redondela, de 36 áreas 33 centiáreas de extensión aproximada. Linda: Norte, carretera de Redondela, monte de doña Josefa Saa Alfaya y una faja de terreno que se adentra en esta finca propiedad de doña Encarnación de la Pisota; sur, terreno de RENFE y otros más de doña Encarnación Picota y de los Cotarros; Este, monte de don Domingo Domínguez Milajosa y doña Sara Giráldez, y oeste, terreno de los Cotarros. Sobre dicho terreno existe un galpón de una sola nave para almacén, con una superficie de 305 metros cuadrados y con cimientos de mampostería hormigonada y muros exteriores de bloques de cemento que linda por el frente o norte con carretera. En esta finca se halla instalada una industria de hidrogenación de aceites de pescado y refinación de aceites vegetales, incluso de consumo de boca. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Redondela al tomo 265, libro 95, folio 8, finca 10.243.

Tipo de subasta: 36.000.000 de pesetas.

Dado en Redondela a 11 de mayo de 2000.—El Juez, Miguel Aramburu García-Pintos.—El Secretario.—35.151.

#### ROQUETAS DE MAR

##### Edicto

Don Luis Boraita Murillo, Juez sustituto de Primera Instancia número 1 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 41/94, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Bar-

celona-La Caixa, contra «Costa Serena, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0257000018004194, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de octubre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de noviembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Local comercial, situado en la planta 1.ª, número 2 de su planta y número 24 de los elementos individuales, del edificio denominado «FENIX», sito en la parcela E-19 de la urbanización «Roquetas de Mar», término municipal de Roquetas de Mar, Almería. Ocupa una superficie construida de 59 metros cuadrados. Consta de «hall» de entrada, cocina, baño, sala estudio y terraza. Linda: Norte, con partes comunes; sur, con zona común exterior; este, con vivienda 1.º-1, y oeste, con vivienda 1.º-3. Cuota: 0,65 por 100. Inscrita la presente hipoteca en el Registro de Roquetas de Mar, al tomo 1595, libro 225, Ay. Roquetas de Mar, folio 159, finca número 20.689.

Tasada a efectos de subasta: 7.280.000 pesetas.

Urbana. Local comercial, situado en la planta 1.ª, número 3 de su planta y número 25 de los elementos individuales, del edificio denominado «FENIX», sito en la parcela E-19, de la urbanización «Roquetas de Mar», término municipal de Roquetas de Mar, Almería. Ocupa una superficie construida de 57 metros cuadrados. Consta de «hall» de entrada, cocina, baño, sala estudio y terraza. Linda: Norte con partes comunes; sur, con zona común

exterior; este con vivienda 1.º-2, y oeste, con vivienda 1.º-4. Cuota: 0,65 por 100. Inscrita la presente hipoteca en el Registro de Roquetas de Mar, al tomo 1595, libro 225, Ay. Roquetas de Mar, folio 161, finca número 20.690.

Tasada a efectos de subasta: 7.280.000 pesetas.

Urbana. Local comercial situado en la planta 4.ª, número 4 de su planta y número 69 de los elementos individuales, del edificio denominado «FENIX», sito en la parcela E-19, de la urbanización «Roquetas de Mar», término municipal de Roquetas de Mar, Almería. Ocupa una superficie construida de 53 metros cuadrados. Consta de «hall» de entrada, cocina, baño, sala estudio y terraza. Linda: Norte, con vivienda 4.º-5; sur, con vivienda 4.º-3; este, con partes comunes interiores del edificio, y oeste, con zona común exterior. Cuota: 0,65 por 100. Inscrita la presente hipoteca en el Registro de Roquetas de Mar al tomo 1.596, libro 26, Ay. Roquetas de Mar, folio 25, finca número 20.734.

Tasada a efectos de subasta: 7.280.000 pesetas.

Roquetas de Mar, 2 de mayo de 2000.—El Juez sustituto.—El Secretario.—36.840.

#### SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

##### Edicto

Doña María Dolores Hernández Cazorla, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de San Bartolomé de Tirajana,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 17/2000, se siguen autos de juicio universal de quiebra voluntaria de la entidad mercantil «Jardín Plan, Sociedad Anónima», con domicilio social y establecimiento abierto en playa del Inglés, edificio Mercurio, torre II, planta cuarta H de esta localidad, con número de CIF A-35027572 y dedicada a la compra, venta, arrendamiento, exposición, explotación y comercialización en general de todo tipo de plantas y viveros de las mismas; protección, construcción y mantenimiento de jardines y parques, tanto públicos como privados, y la confección de proyectos de jardinería y su cesión a terceros y, en general, urbanizaciones o lugares de interés botánico, turístico, artístico o histórico, etc., habiéndose acordado por auto de esta fecha declarar a la entidad referida en estado de quiebra voluntaria en la que se ha designado Comisario de la quiebra a don Miguel Sánchez Marichall y depositario de la misma a don Juan José Cabrera Pérez, retrotrayéndose, sin perjuicio de tercero, los efectos de la quiebra al día 1 de diciembre de 1999.

Se advierte a las personas que no hagan pago ni entreguen bienes a la quebrada, debiendo verificarlo al depositario nombrado y en su día a los síndicos que se designen, bajo apercibimiento de no tenerlos por liberados de sus obligaciones y advirtiéndoles también a cuantas personas tuvieren en su poder bienes pertenecientes al quebrado que deberán hacer manifestación de ellas por nota que entreguen al Comisario, ya que de no hacerlo serán tenidos por ocultadores de bienes y cómplices de la quiebra.

Se ha decretado la acumulación a este juicio universal de quiebra, todos los pleitos y ejecuciones que hubiere con excepción de los que la Ley excluye.

Asimismo, se ha acordado la retención de la correspondencia.

Y para que conste y sirva de publicación, libro y firmo el presente en San Bartolomé de Tirajana a 8 de febrero de 2000.—La Juez, María Dolores Hernández Cazorla.—El Secretario.—34.695.

#### SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

##### Edicto

Don José Manuel Díaz Pavón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de San Bartolomé de Tirajana,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 249/99, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja

de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra «Empresa de Seguridad Sesetu, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de julio, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3529-000-18-249-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de septiembre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de octubre, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 156.—Local formado por los módulos 65 y 69, en la planta segunda del edificio o centro comercial denominado «Eurocenter», construido sobre una parcela formada por los números 3A, 3B y ampliación de las mismas del lote número 72 de la urbanización «Ampliación Playa del Inglés», en Maspalomas, del término municipal de San Bartolomé de Tirajana; que ocupa una superficie de 11.625 metros 73 decímetros cuadrados.

Este local tiene una superficie de 40 metros 50 decímetros cuadrados.

Linda: Al norte y oeste, con pasillo de acceso; al sur, con escalera, y al este, con finca 157.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de San Bartolomé de Tirajana, inscripción cuarta, de la finca número 14.310, antes 31.720, al folio 142 del tomo 1.577 del archivo general, libro 163, de la sección primera del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

Tipo de subasta: 7.863.750 pesetas.

San Bartolomé de Tirajana, 12 de mayo de 2000.—El Secretario.—35.012.

#### SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

##### Edicto

Don Jacinto José Pérez Benítez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Lorenzo de El Escorial,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 238/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Hipotebansa Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Vías, Proyectos y Obras, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por

resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de julio de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2696/0000/18/0238/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de septiembre de 2000, a la misma hora que la primera, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de octubre de 2000, a las mismas horas que la primera y segunda, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 17.—Piso bajo, letra A, sito en la planta baja del acceso número 1, en el bloque segundo, dentro del Plan Parcial el Zaburdón, en el término de San Lorenzo de El Escorial, sobre la parcela integrada por los números 112 y 113. Ocupa una superficie útil de 65 metros cuadrados y construido de 78 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable la plaza de garaje número 18, finca 11.395, inscripción segunda de hipoteca.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de San Lorenzo de El Escorial, tomo 2.839, libro 225 de San Lorenzo de El Escorial, folio 185.

Tipo de subasta: 11.308.000 pesetas.

San Lorenzo de El Escorial, 9 de mayo de 2000.—El Juez, Jacinto José Pérez Benítez.—El Secretario.—35.289.

#### SANLÚCAR DE BARRAMEDA

##### Edicto

Don Gorgonio Martínez Atienza, Juez de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar de Barrameda,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo 60/96 a instancia del Procurador don Santiago García Guillén, en nombre de Unicaja, contra

«Conesvife, Sociedad Limitada» y otros, en el que se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes formando cuatro lotes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sede de este Juzgado (calle Santa Ana, 27), el día 19 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo. Deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en Banco Bilbao Vizcaya número 1292000017006096, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos. Únicamente el ejecutante podrá ceder el remate a terceros. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito antes dicho.

Los autos y la certificación registral, estarán de manifiesto en Secretaría. Entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de octubre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, siendo de aplicación las demás prevenciones.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1. Parcela en Trebujena, pago La Pozuela. Finca 4.439. Valorada en 2.999.956 pesetas.

Lote 2. Id. Id. Finca registral 4.440. Valorada en 399.990 pesetas.

Lote 3. Derechos de propiedad sobre la vivienda sita en esta ciudad, avenida CaboNoval, núcleo 3, bajo B. Finca registral 29.251. Valorada en 11.760.000 pesetas.

Lote 4. Una mitad indivisa de la vivienda unifamiliar sita en esta ciudad, calle Puerto, sin número. Finca registral número 31.336. Valor de dicha mitad indivisa en 5.937.500 pesetas.

Sanlúcar de Barrameda, 17 de mayo de 2000.—El Juez.—El/la Secretario.—36.843.

#### SAN SEBASTIÁN

##### Edicto

Don José Manuel Grao Peñagaricano, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 427/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bankoa, Sociedad Anónima», contra don Carlos Lorenzo Chopeatia, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de septiembre, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la