

tividad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de octubre, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de noviembre, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana 7. Vivienda en primera planta alta del edificio en construcción denominado «Parque Universidad», situado en Espinardo, término de Murcia, tipo D, con acceso por la escalera primera, en la actualidad avenida de Los Rectores, 2-1.º derecha, escalera primera, edificio «Parque Universidad». Distribuido, salón-comedor-cocina, terraza, dormitorio y cuarto de baño. Linda: Norte, la de tipo D, de su misma escalera y planta; sur, terraza sobre la cubierta de la planta baja; este, escalera y descansillo de su acceso, y oeste, vivienda tipo E de su misma planta pero con acceso por la escalera segunda. Tiene una superficie construida de 57,50 metros cuadrados. Cuota: 0,809715 millonésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Murcia, libro 167, sección séptima, folios 209 y 210, de la finca número 19.664.

Valorada en 7.200.000 pesetas.

2. Urbana 1. Local en planta sótano, del edificio denominado «Parque Universidad», situado en Espinardo, término de Murcia, destinado a plazas de garaje, sin distribución interior. Linda: Norte, zona peatonal y jardín privado; este, zona peatonal y jardín público; sur, zona peatonal y aparcamientos, y oeste, vial B-9, y, además, interiormente por las dos escaleras y los dos ascensores del edificio. Se ubican sesenta y seis plazas de garaje numeradas correlativamente del 1 al 66, ambos inclusive. Corresponde 1/66 parte, concretada en la plaza de garaje número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Murcia, libro 235, sección séptima, folios 145 y 146, de la finca número 19.652-58.

Valorada la plaza de garaje número 2 en 1.200.000 pesetas.

3. Urbana 8. Vivienda en primera planta del edificio en construcción denominado «Parque Universidad», con la misma dirección que la urbana número 7, es del tipo D, con acceso por la escalera primera, distribuida en salón-comedor-cocina, terraza, dormitorio y cuarto de baño. Linda: Norte, terraza sobre cubierta de la planta baja; sur, la de tipo D de su misma escalera y planta; este, la tipo C de su misma escalera y planta, hueco de ascensor y descansillo de su acceso, y oeste, vivienda tipo E de su misma planta pero con acceso por la escalera

segunda. Tiene una superficie construida de 57,50 metros cuadrados. Cuota: 0,809715 millonésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Murcia, libro 167, sección séptima, folios 211 y 212, finca número 19.666.

Valorada en 7.200.000 pesetas.

4. Urbana 1. Local en planta sótano, del edificio denominado «Parque Universidad», situado en Espinardo, término de Murcia, destinado a plazas de garaje, sin distribución interior. Linda: Norte, zona peatonal y jardín privado; este, zona peatonal y jardín público; sur, zona peatonal y aparcamientos, y oeste, vial B-9. Se accede a él por una rampa de la vial B-9, y, además, interiormente por las dos escaleras y los dos ascensores del edificio. Se ubican sesenta y seis plazas de garaje numeradas correlativamente del 1 al 66, ambos inclusive. Corresponde 1/66 parte, concretada en la plaza de garaje número 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Murcia, libro 235, sección séptima, folio 147 de la finca número 19.652-59.

Con un valor de 1.200.000 pesetas.

5. Rústica, un trozo de tierra monte a pastos radicante en el término de Caravaca, partido rural del Tartamudo, sitio de la Vidriera, de cabida 16 áreas 5 centiáreas. Linda: Norte, sur y oeste, don Roque Cánovas Paco y su esposa doña Encarnación López López-Egea, y este, la mercantil «Fuente Vidrio, Sociedad Limitada». Dentro de esta finca existe una nave de 400 metros cuadrados, cubierta de uralita. Existe un alumbramiento de aguas subterráneas, declarado como minero medicinales, con un caudal de tres segundos, e inscrito en la Dirección General de Industria, Tecnología, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Hacienda y Fomento de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz, libro 564 de Caravaca, folios 35, 73 y 74 de la finca 24.018.

Valorada en 83.500.000 pesetas.

6. Rústica. Un trozo de tierra monte a pastos radicante en el sitio de la Vidriera, partido del Tartamudo, de este término. Linda: Saliente, más tierra montuosa de don Juan Pedro López Marin, y norte, tierra monte a pastos de don Bartolomé Castillo; tiene una cabida de 54 fanegas, equivalentes a 36 hectáreas 22 áreas 28 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, libro 442 de Caravaca, folio 9, finca 12.588.

Valorada en 4.050.000 pesetas.

Murcia, 9 de mayo de 2000.—El Magistrate Juez.—El/la Secretario.—36.057.

## MURCIA

### Edicto

Doña María Nieves Esther Sánchez Rivilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Murcia,

Por medio del presente y a virtud de lo acordado en expediente de quiebra seguido en este Juzgado, con el número 808/1998, de la mercantil «Rio Argos, Sociedad Limitada», promovido por «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», se convoca a los acreedores desconocidos de la citada mercantil, a la Junta a celebrar el día 12 de julio de 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias del Juzgado de Instrucción número 2 de Murcia, sito en el Palacio de Justicia de esta ciudad, ronda de Garay, sin número, primera Junta general para nombramiento de Síndicos.

Murcia, 19 de mayo de 2000.—La Secretaria judicial.—36.012.

## OCAÑA

### Edicto

Doña Ana María López Chocarro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ocaña,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 243/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte

de Piedad de Madrid, con domicilio en plaza de Celenque, 2, de Madrid, contra doña Rosario Almagro García-Talavera, don Antonio Cobos Platero, don Doroteo Cobos Platero y doña Carmen Lizcano Sánchez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de julio de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4294, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de septiembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

Finca número 13.946 del Registro de la Propiedad de Ocaña, valorada en 7.139.000 pesetas.

Dado en Ocaña a 15 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—36.299.

## OURENSE

### Edicto

Don José Javier Bobillo Blanco, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 19/1996, se sigue juicio ejecutivo-otros títulos, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», A39000013, domiciliado en paseo de Pereda, 12, Santander, representado por el Procurador don Jesús Marquina Fernández, contra don Manuel Pereira Garrido, con documento nacional de identidad número 34591955-R, domiciliado en calle Marcelo Macias, 21, 1.º H (Ourense), y doña Aurora Díaz Nogueiras, con documento nacional de identidad número 34920697-G, domiciliada en calle Marcelo Macias, 21, 1.º H (Ourense), representados por el Procurador señor López Calvete, sobre reclamación de cantidad, cuantía

1.717.395 pesetas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por término de veinte días, los bienes inmuebles embargados a los demandados y que al final se transcribirán, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Primera subasta: El próximo día 12 de julio, a las nueve treinta horas, por el tipo de tasación.

Segunda subasta: caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el próximo día 11 de octubre, a las nueve treinta horas.

Tercera subasta: Si no remataran en ninguna de las anteriores, el próximo día 9 de noviembre, a las nueve treinta horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones fijadas para la segunda.

Se advierte:

Que no se admitirá postura en primera ni en segunda subastas que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, a excepción del acreedor ejecutante, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 01-983227-8, del Banco Bilbao Vizcaya, de Ourense, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumple sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas; se hace constar, respecto a los títulos de propiedad de los bienes embargados y que son objeto de subasta, de conformidad con el artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que no fueron aportados a autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Vivienda, tipo H, sita en el piso primero a fachada principal, con entrada por el portal número 21, del edificio números 19 y 21 de la avenida de Marcelo Macías, de esta capital, actualmente número 5, 1.º H. Mide la superficie construida de 124 metros 88 decímetros cuadrados, siendo la útil de 101 metros 21 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ourense, finca número 31.040.

Su valor pericial: 12.776.722 pesetas.

Urbana.—Una porción indivisa equivalente a una cuarentaiva parte indivisa, concretada en la plaza de garaje número 37, del edificio números 19 y 21 de la avenida de Marcelo Macías, de esta ciudad. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ourense, finca número 31.027.

Su valor pericial: 1.300.000 pesetas.

Al propio tiempo, se notifica y cita a dichos demandados a través del presente edicto de los días y horas respectivos en que se hallan señaladas las subastas, para el caso de que los mismos se encuentren en ignorado paradero. Igualmente, se notifica y cita a los acreedores posteriores en ignorado paradero.

Dado en Ourense a 13 de mayo de 2000.—El Secretario.—36.250.

#### PALENCIA

##### Edicto

Doña Silvia Ponzán Palomera, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 4,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 200/99, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de doña María Jesús Brezmes del

Río, don Jesús Antonio Francia Brezmes y don Leopoldo Brezmes del Río, contra doña María del Carmen Alonso Rodríguez, don Ignacio, doña Marta, doña Miriam, doña Carlota Brezmes Alonso, don Álvaro y don César Brezmes Alonso, sobre disolución de cosa común, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de julio, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3440.0000.15.0200.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente los copropietarios podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros y están exonerados de efectuar consignación alguna para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

En el supuesto de que sobre la finca subastada pesaren cargas o gravámenes debidamente anotados en el Registro de la Propiedad, no se destinará a su extinción el precio del remate, quedando las mismas subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de septiembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de octubre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Local en término y casco de Palencia, sito en la calle Teniente Velasco, 2, planta baja. Tiene una superficie construida de 148,05 metros cuadrados, y útil de 125,85 metros cuadrados. Le pertenece como anejo, para su uso exclusivo, un patio que mide 78,5 metros cuadrados, que se podrá cubrir hasta la primera planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 96, finca número 66.321.

Valoración: 26.390.029 pesetas.

2. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Velasco, 2, planta primera, puerta derecha. Tiene una superficie construida de 181 metros cuadrados, y útil de 144,72 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 7, existente en el subsuelo del edificio, que mide 9,5 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 102, finca número 66.325.

Valoración: 17.506.222 pesetas.

3. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Velasco, 2, planta segunda, puerta izquierda. Tiene una superficie construida de 163,30 metros cuadrados, y útil de 130,65 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 4, existente en

el subsuelo del edificio, que mide 6,50 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 108, finca número 66.329.

Valoración: 15.823.625 pesetas.

4. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Andrés Velasco, 2, planta tercera, puerta derecha. Tiene una superficie construida de 181 metros cuadrados, y útil de 144,72 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 9, existente en el subsuelo del edificio, que mide 6,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 114, finca número 66.333.

Valoración: 13.914.858 pesetas.

5. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Velasco, 2, planta tercera, puerta izquierda. Tiene una superficie construida de 163,30 metros cuadrados, y útil de 130,65 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 8, existente en el subsuelo del edificio, que mide 6,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 117, finca número 66.335.

Valoración: 15.823.625 pesetas.

6. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Velasco, número 2, planta cuarta, puerta derecha. Tiene una superficie construida de 181 metros cuadrados, y útil de 144,72 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 10, existente en el subsuelo del edificio, que mide 6,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 123, finca número 66.339.

Valoración: 12.884.211 pesetas.

7. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Velasco, 2, planta cuarta, puerta izquierda. Tiene una superficie construida de 163,30 metros cuadrados, y útil de 130,65 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 126, finca número 66.341.

Valoración: 15.523.625 pesetas.

8. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle Teniente Velasco, número 2, planta quinta. Tiene una superficie construida de 73,70 metros cuadrados, y útil de 58,95 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 132, finca número 66.345.

Valoración: 7.006.069 pesetas.

9. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle San Juan de Dios, número 1, planta segunda. Tiene una superficie construida de 121,37 metros cuadrados, y útil de 97,10 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 2, que mide 5,50 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 111, finca número 66.331.

Valoración: 8.333.913 pesetas.

10. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle San Juan de Dios, número 1, planta tercera. Tiene una superficie construida de 121,37 metros cuadrados, y útil de 97,10 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 3, que mide 5,50 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 111, finca número 66.337.

Valoración: 7.566.961 pesetas.

11. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle San Juan de Dios, planta cuarta. Tiene una superficie construida de 121,37 metros cuadrados, y útil de 97,10 metros cuadrados. Le pertenece como anejo la carbonera identificada con el número 5, que mide 6 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.599, libro 966, folio 129, finca número 66.343.

Valoración: 7.567.036 pesetas.

12. Urbana. Vivienda en término y casco de Palencia, sita en la calle San Juan de Dios, número 1,