

tecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don José Manzano Alhama y doña Carmen Guerrero Rodondo, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 5 de septiembre, por segunda vez el día 10 de octubre y por tercera el día 7 de noviembre, todos próximos, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior. Para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose, el remate en el acto si se cubriere el tipo de la segunda, pues, en otro caso, se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa, en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores, en su caso.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorrogará al siguiente día hábil.

#### Finca

Urbana. Elemento 5, vivienda sita en la segunda planta alzada del edificio, sin número de orden, de la calle Felipe II, de Callosa de Segura. Tiene una extensión superficial de 116 metros 78 decímetros cuadrados, y se compone de vestíbulo, cocina, cuarto de baño, aseo, galería, salón y cuatro dormitorios. Linda, mirando desde la calle Felipe II: Frente, con la misma; derecha, con hueco de ascensor elemento 6 y escaleras; izquierda, con vuelo de superficie de solar sin edificar afecta a la servidumbre que se describió en el apartado cargas de la escritura de declaración de obra nueva, y fondo, con hermanos Aguilar Rodas.

Inscripción: Fue inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Callosa de Segura al folio 15, del tomo 1.406, finca 17.113, inscripción tercera.

A efectos de subasta dicha finca tiene un valor de 8.100.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 7 de junio de 2000.—El Secretario judicial.—38.514.

#### OVIEDO

##### Edicto

Don Juan Manuel Carbajales Díaz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Oviedo,

Hago saber Que en dicho Juzgado y con el número 426/98, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de doña Consuelo Suárez Díaz, contra don Eliseo Barro Fortes, doña Natividad Martínez Fernández, Don José Barros Fortes y doña María

Martínez Camba, doña Amor Díaz Martínez, don Jesús Díaz Martínez, doña Gloria Díaz Martínez, doña Natividad Díaz Martínez, don Ángel Díaz Martínez, doña Esther Ledesma Díaz, don José Luis Ledesma Díaz, doña América Ledesma Díaz, don José Ángel García Díaz, doña Pilar Díaz, herederos desconocidos e inciertos de don José Díaz Martínez y demás miembros desconocidos e inciertos de la comunidad hereditaria de don Jesús Díaz Martínez, de doña Josefa Díaz Martínez, de doña Balbina Díaz Martín y de don Alfredo Enrique Díaz Martínez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3364.0000.0426.98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de octubre de 2000, a las diez horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Séptima.—Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de noviembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor:

Urbana: Vivienda letra A, situada en la tercera planta alta a la izquierda de la parte anterior del edificio de la calle Augusto Junquera, número 43. Se distribuye en varias dependencias y servicios. Ocupa una superficie útil de 63 metros 43 decímetros cuadrados y construida de 80 metros 38 decímetros cuadrados. Le es anejo uno de los cuartos trasteros situados en la planta bajo cubierta y señalado con el mismo nombre del piso al que pertenece. Inscrita en el registro de la propiedad número uno de Oviedo en el libro 1.596, tomo 2.298, folio 161, finca número 1.869, y plaza de garaje ubicada en la planta sótano del mismo edificio, inscrita al folio 121 finca número 1.859, y plaza de garaje ubicada en la planta sótano del mismo edificio, inscrita al folio 121, finca número 1.859. valorados

para el acto de la primera subasta en 13.268.006 pesetas (trece millones doscientas sesenta y ocho mil).

Oviedo, 1 de junio de 2000.—El Magistrado—Juez.—La Secretaria.—39.614.

#### OVIEDO

##### Edicto

Doña Ana María Álvarez Rodríguez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 9 de Oviedo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 489/1999 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia del «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra don Moisés Fernández González y doña María de las Mercedes Tejero Álvarez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de septiembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes, del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3277000017048999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos no aceptándose entrega de dinero en metálica o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de octubre, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de noviembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 28.260: Urbana, departamento número uno-a, en planta derecha, casa sita en Oviedo, en travesía de Fernández Ladreda, señaladas con los números 5 y 7, actualmente número 9 de la calle Puerto Pajares. Esta porción dividida de bajo comercial, mide 110 metros cuadrados, aproximadamente y linda: Por el frente, con la citada calle; por la izquierda, entrando, con la misma finca que se segrega para doña Concepción Álvarez Celorio; derecha, entrando, con casa y patio de don