

14. Finca 2.586 de Taracena. Local destinado a plaza de aparcamiento, con una superficie aproximada de 12,85 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara al tomo 1.493, folio 59, anotación B. Valorada en 800.000 pesetas.

15. Finca 2.593 de Taracena. Local destinado a trastero, con una superficie aproximada de 7,59 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara al tomo 1.493, folio 66, anotación A. Valorada en 400.000 pesetas.

Guadalajara, 24 de mayo de 2000.—La Magistrada-Juez, Victoria Hernández Hernández.—La Secretaria.—41.222

#### HUÉRCAL-OVERA

##### Edicto

En virtud de lo acordado en propuesta de providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Huércal-Overa (Almería), en fecha 19 de abril de 2000, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 7/00, seguidos a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Isabel María Maldonado López, contra don Francisco Villalba Arjona y doña Luisa Liria Fernández, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

En el coto de Almanzora, Diputación de Almanzora, término municipal de Cantoria, solar de 240 metros cuadrados de superficie, en cuyo interior se encuentra edificada una vivienda unifamiliar en planta baja, compuesta de varias dependencias, con una superficie construida de 90 metros cuadrados, orientada su fachada hacia el este, quedando el resto de la superficie no edificada del solar al frente de la vivienda y destinado a jardín; lindando todo: Norte o derecha, entrando, Diego Jiménez Alonso; este o frente, carretera de Albox o Almanzora; sur o izquierda, nave de Diego Pedrosa Jiménez, y oeste o fondo, Pedro Alonso Sánchez. Inscrita al tomo 869, libro 138 de Cantoria, folio 106, finca 12.408, del Registro de la Propiedad de Huércal-Overa.

El remate tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado, sito en calle Florida, sin número, de esta ciudad, el día 19 de septiembre de 2000, a las diez horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es de 10.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, con sede en Carboneras (Almería), número de cuenta corriente 0253-0000-18-0007-2000, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Sin perjuicio de la notificación que, en cumplimiento de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se realice al deudor en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente de notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Si alguno de los días señalados fuere inhábil, se celebrará la subasta el primer día hábil siguiente.

De no haber postores en la primera subasta, se señala, para la segunda, el día 19 de octubre de 2000, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración; celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 21 de noviembre de 2000, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Huércal-Overa, 20 de junio de 2000.—La Secretaria.—41.278.

#### INCA

##### Edicto

Doña Carmen Ordóñez Delgado, Juez de Primera Instancia número 1 de Inca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 178/94, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de Banco Santander Central Hispano, contra don Miguel Martínez Plata y don José Pérez Navarro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de septiembre de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentina, número 042400001717894, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número 178 y año 1994 del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de octubre de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de noviembre de 2000, a las nueve cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Mitad indivisa de la casa y corral compuesta de dos vertientes, planta baja y sala, señalada con el número 56 de la calle Ramón Llull, de Muro, con terreno adjunto, de cabida 478 metros cuadrados. Inscrita a nombre de don José Pérez Navarro y doña María Gracia Clavijo Rincón, por mitades indivisas, en el libro 217 de Muro, tomo 3.036, folio 168, de la finca 1.923-N.

Valorada la mitad indivisa de 12.500.000 pesetas.

Dado en Inca a, 1 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—41.397.

#### IRÚN

##### Edicto

Doña Isabel Matey Muñoz, Juez de Primera Instancia número 1 de Irún,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 64/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Maximino Pérez Sánchez y doña Milagros Renedo Calvo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de octubre de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1870-0000-18-0064-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de noviembre de 2000, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de diciembre de 2000, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local número 13, piso vivienda que se identifica por cuarto C, integrado en parte de la planta alta, cuarta del edificio sito en Irún y su calle Lucas de Berroa, sin número, hoy Lucas de Berroa, número 2, integrado en el polígono 18, subpolígono 1. Superficie útil 61,94 metros cuadrados. Inscrito al tomo 2.181, libro 312 de Irún, folio 55, finca 19.346. Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Irún (Guipúzcoa), 23 de junio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—41.350.