

de la Prosperidad; ocupa una superficie de 48 metros 50 decímetros cuadrados, y linda: Por la derecha, otra de este caudal, y por la izquierda la casa número 11 de la misma calle; por el sur o frente, la calle de la Estrella; norte o espaldas la calle de López.) Inscripción: Dos terceras partes de la finca registral número 4.952-N, libro 138, folio 69, sección tercera, del Registro de la Propiedad de La Unión.

Valor de la tasación: 323.333 pesetas (trescientas veintitrés mil trescientas treinta y tres pesetas).

Lote 5.º Dos terceras partes de la finca registral número 9.205-N. Urbana. Casa de la planta baja señalada con el número 11 de la calle de la Estrella, con un patio y mitad de un pozo, en el barrio de la Prosperidad de esta ciudad, que mide una superficie de 48 metros 50 decímetros cuadrados, y linda: Por el sur o frente, calle de la Estrella; espalda o norte, la calle de López; este o derecha, entrando, casa número 13 de don José Saura (ilegible), y por el oeste o izquierda, calle de la Luna.

Inscripción: Dos terceras partes de la finca registral número 9.205-N, inscrita en el libro 185, folio 109, sección tercera, del Registro de la Propiedad de La Unión.

Valor de la tasación: 323.333 pesetas (trescientas veintitrés mil trescientas treinta y tres pesetas).

Lote 6.º Dos terceras partes de la finca registral número 3.874-N. Urbana. Solar, antes casa descrita en el asiento noveno, casa que venía señalada con el número 15 de la calle Petra, del barrio de la Prosperidad término de esta ciudad; linda: Al este o derecha, solar, antes casa; resultando ilegibles el resto de los linderos.

Inscripción: Dos terceras partes de la finca registral número 3.874-N. Inscrita en el libro 145, folio 50, sección tercera, del Registro de la Propiedad de la Unión.

Valor de la tasación: 300.000 pesetas (trescientas mil pesetas).

Lote 7.º Dos terceras partes de la finca registral número 2.707-N. Urbana. Solar con una superficie de 38 metros y 50 decímetros cuadrados, sito en la calle de la Luna, marcado con el número 5 de dicha calle, del barrio de la Prosperidad, término municipal de La Unión. Linda: Al este o frente, calle de su situación; espalda, don Rosendo Briones; derecha, con dicha calle, y por la izquierda, más de los exponentes.

Inscripción: Dos terceras partes de la finca registral número 2.707-N, inscrita en el libro 122, folio 133, de la sección tercera, del Registro de la Propiedad de La Unión.

Valor de la tasación: 256.666 pesetas (doscientas cincuenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesetas).

Lote 8.º Dos terceras partes de la finca registral 6.891-N. Urbana. Solar en la calle de la Luna, barrio de la Prosperidad, término municipal de La Unión, que ocupa 38 metros 50 decímetros cuadrados, señalada con el número 3. Linda: Al este o frente, calle de su situación; espalda, don Rosendo Briones; derecha, herederos de don Aquilino Plaza, y por la izquierda, con calle sin nombre.

Inscripción: Dos terceras partes de la finca registral 6.891-N, inscrita en el libro 133, folio 170, sección tercera, del Registro de la Propiedad de La Unión.

Valor de la tasación: 256.666 pesetas (doscientas cincuenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesetas).

Lote 9.º Dos terceras partes de la finca registral 3.908-N. Urbana. Solar que mide una superficie de 32 metros 40 decímetros cuadrados, señalado con el número 7 de la calle (ilegible), en el barrio de la Prosperidad, término de La Unión. Linda por (ilegible) calle de su situación; espalda, don (ilegible) García; izquierda, don Francisco García; derecha, calle de la Luna.

Inscripción: Dos terceras partes de la finca registral número 3.908-N, inscrita en el libro 282,

tomo 864, folio 168, de la sección tercera, del Registro de la Propiedad de La Unión.

Valor de la tasación: 216.666 pesetas (doscientas dieciséis mil seiscientos sesenta y seis pesetas).

Dado en Cartagena a 22 de mayo de 2000.—La Magistrada—Juez.—El Secretario.—42.091.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo bajo el número 444/84, se sigue procedimiento ejecutivo, a instancia de doña María Lorena Pérez Marfil, representada por la Procuradora doña Concepción Motilva Casado, contra don Aniano Zaera Ariño, doña María Rosa Tena Expeleta y don José Muñoz Álvaro (y esp. art. 144 R. H.) y en ejecución de sentencia dictada en dicho procedimiento, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado a los demandados. Cuyo remate tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el próximo día 11 de octubre de 2000, a las doce horas, en la Secretaría de este Juzgado.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera y con rebaja del 25 por 100 del tipo, el próximo día 15 de noviembre de 2000, a las doce horas.

En tercera subasta, si no se rematara ninguna de las anteriores, el día 13 de diciembre de 2000, a las doce horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda subasta.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente, los licitadores, en la Mesa del Juzgado o establecimiento designado a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo, estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y sirva de notificación en forma a los demandados a los fines previstos en el artículo 1.498 Ley de Enjuiciamiento Civil caso de no ser hallados, la publicación del presente edicto.

### Bien objeto de subasta

Urbana.—Vivienda del tipo D, situada en la planta octava en alto del edificio, situado en Castellón, calle Trinidad, 142, con entrada independiente desde la calle de su situación por zaguán y escalera de uso común, se halla distribuida interiormente, de 132,19 metros cuadrados, linda: Mirando a la fachada de la calle Trinidad, chaflán por frente, dicha calle; derecha, la calle Trinidad, caja de escalera y hueco de ascensor; izquierda, hueco de ascensor y la vivienda del tipo B de la misma planta,

y fondo o espaldas, patio de luces, hueco de ascensor y la vivienda del tipo C de la misma planta. Cuota: 1,46 por 100. Finca 16.606. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón, tomo 161, folio 17.

Valoración a efectos de subasta, 18.464.000 pesetas.

Castellón de la Plana, 21 de junio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—42.631.

## COLLADO VILLALBA

### Edicto

Don David Rodríguez Fernández-Yepes, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 835/1993, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de herederos de don Benito Grande Martín, contra herederos de don Antonio Grande Martín y herederos de don Marcos Grande Martín, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran la totalidad del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2371/15/0835/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del avalúo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Cualquier licitador podrá concurrir a la subasta y hacer posturas con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Quinta.—El mejor postor deberá consignar en la cuenta de consignaciones del Juzgado, dentro de los ocho días siguientes a la subasta, la diferencia entre lo depositado para tomar parte en la subasta y el precio ofrecido, y si no lo realizare en dicho plazo, quedará sin efecto el remate y se le devolverá el depósito con una quita del 30 por 100. Asimismo si hubiese hecho la postura en calidad de ceder el remate a terceros deberá presentar cesionario ocho días después de la celebración de la subasta.

Sexta.—Los gastos de otorgamiento de escrituras serán de cuenta del adjudicatario.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Pajar corral delantero en el que existe un edificio destinado a vaquerías en el término municipal de Collado Villalba y su calle de Cantarranas, sin número, con una superficie total de la vaquería, el pajar y el patio o corral, de 430 metros cuadrados, aproximadamente.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Collado Villalba, número de finca 788 y 788 duplicado, al asiento número 297, al folio 63 del tomo 86 del Diario.

2. Rústica llamada de la Poveda, en término de Collado Villalba, de 10 fanegas o 3 hectáreas 42 áreas 40 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Collado Villalba con el número de finca registral 44, asiento número 575, al folio 122, del tomo 82 del Diario.

Tipo de subasta:

1. Urbana: 20.000.000 de pesetas.
2. Rústica: 16.500.000 pesetas.

Collado Villalba, 2 de junio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—42.596.

## DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Doña Susana Jiménez Bautista, Magistrada-Juez de Primera Instancia de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 467/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Ángel Azagra Valverde y don Carlos López Fuentes, contra doña María Iturrarte Gastarena, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de octubre de 2000, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para esta segunda subasta de 8.316.750 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1855, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de noviembre de 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso segundo del edificio bodega y de porción de 10 áreas 60 centiáreas, un trozo de 936 metros 30 decímetros cuadrados, que confina por el norte, con las antepuertas de Larrabide; por sur, con resto que queda perteneciendo a don Antonio Churruga, y por este y oeste, con propiedad de doña Josefa Alústica, todo ello de la finca siguiente: Caserío Larrabide de Pasajes San Juan. Inscripción: Tomo 1.790 del archivo, libro 217, folio 21, finca número 329.

Donostia-San Sebastián, 26 de junio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—42.231.

## EIVISSA

### Edicto

Don Andrés Carrillo de Las Heras, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Eivissa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 51/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador de los Tribunales, don José López López, en nombre de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra «Genetex, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de noviembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0418000185100, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de diciembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de enero de 2001, parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se saca a subasta

Finca número 24.172. Inscripción primera, libro 305, San José, folio 211.

Finca número 24.173. Inscripción primera, libro 305, San José, folio 214.

Tipo de subasta: Finca número 24.172, 22.550.000 pesetas. Finca número 24.173, 112.750.000 pesetas.

Eivissa, 22 de junio de 2000.—El Juez, Andrés Carrillo de las Heras.—El Secretario.—42.644.

## ELCHE

### Edicto

Don Francisco Javier Saravia Aguilar, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 207/99, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por «Mercantil Banco de Alicante, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Antonia García Mora, contra doña Joaquina Esclápez Jaén, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar la finca a pública subasta, por primera vez, el día 25 de octubre de 2000, y, en su caso, por segunda vez, el día 29 de noviembre de 2000, y, por tercera vez, el día 10 de enero de 2001, a las once horas todas ellas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos, en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo para la primera subasta es el de 14.476.000 pesetas, fijado en la escritura de constitución de hipoteca; para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose postura que no cubra dichas cantidades en la primera o segunda subastas, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Los remates podrán hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores, salvo el acreedor, consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de dicho tipo, para la primera y segunda subastas, y en el caso de la tercera subasta también será el 20 por 100 exigido para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, y desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, adjuntándose con éste el resguardo de haber efectuado la consignación en la referida entidad bancaria.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Caso de que fuera señalada la subasta en un día inhábil en esta ciudad, se trasladará su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, exceptuando los sábados.

La presente publicación servirá de notificación en forma a los deudores, conforme al artículo 130 de la Ley Hipotecaria, en relación con el párrafo primero del artículo 226 del Reglamento Hipotecario, para el caso de que la notificación personal, en cuanto al deudor, resultara negativa, por no hallarse el mismo en el domicilio legalmente acordado.

Caso de que fuera señalada la subasta en un día inhábil en esta ciudad se trasladará su celebración al día siguiente, exceptuando los sábados, a la misma hora.