

instancia de Caixa d'Estalvis de Manresa, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Mireia Comellas Solé, contra don José Morera Compañó, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta por término de veinte días, por el tipo pactado en la escritura, la finca especialmente hipotecada que se dirá, y que garantiza en el procedimiento hipotecario el crédito del actor.

El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 19.500.000 pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente a la celebración de la subasta, en la cuenta número 1686/0000/18/0020/00 de la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Ripoll, a nombre de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Querol, número 1, 2.º

Por lo que se refiere a la primera subasta, se señala el día 21 de septiembre de 2000, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado. Para la segunda, el próximo día 24 de octubre, a las doce horas. Y para la tercera, el próximo día 23 de noviembre de 2000, a las doce horas.

Cuarto.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si lo hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Urbana. Un edificio destinado a vivienda unifamiliar, situado en la calle Cau de la Guilla, parcela 4, de Urús. Se compone de planta sótano (destinada a garaje, trastero y calefacción), con una superficie construida de 71 metros 68 decímetros cuadrados, y útil de 57 metros 55 decímetros cuadrados. Planta baja (con comedor-estar, cocina y lavabo), con una superficie construida de 70 metros 56 decímetros cuadrados, y útil de 54 metros 80 decímetros cuadrados. Y planta piso (con cuatro dormitorios y dos baños), de superficie construida 74 metros 18 decímetros cuadrados, y útil de 53 metros 20 decímetros cuadrados. Las citadas plantas se comunican mediante una escalera interior. En sus linderos sur, este y oeste tiene un terreno de 219 metros 32 decímetros cuadrados. Constituye todo en junto una finca de 291 metros cuadrados, que linda: Al norte, con la parcela número 3, de doña María Palacios; al sur y este, con la finca matriz de que se segregó (parcela 5), y al oeste, con camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al tomo 916, libro 11 de Urús, folio 16, finca número 673.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 19.500.000 pesetas.

Dado en Puigcerdá a 19 de junio de 2000.—La Juez, Patricia Romero y Fernández.—El Secretario.—43.239.

#### PUIGCERDÁ

##### Edicto

Doña Patricia Romero Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Puigcerdá,

Hago saber: Que en este Juzgado al número 68/96 de registro, se sigue procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa

d'Estalvis del Penedés, representada por el Procurador de los Tribunales don Eduard Rudé Brosa, contra «Forment, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta por término de veinte días por el tipo pactado en la escritura, la finca especialmente hipotecada que se dirá, y que garantizan en el procedimiento hipotecario el crédito del actor.

El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de hipoteca que asciende a la suma de 45.000.000 de pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente a la celebración de la subasta en la cuenta número 1686/0000/18/0068/96, de la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Ripoll, a nombre de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Querol, número 1, 2.º

Por lo que se refiere a la primera subasta se señala el día 21 de septiembre de 2000, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado. Para la segunda, el próximo día 24 de octubre de 2000, a las trece horas. Y para la tercera, el próximo día 21 de noviembre de 2000, a las trece horas.

Cuarto.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si lo hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Finca urbana. Porción de terreno cercada de paredes de extensión unos 25 metros de ancho por 56 metros de largo, formando una total superficie de 1.400 metros cuadrados, con jardín, situada en la villa de Puigcerdá, en cuya porción de terreno radica una casa torre denominada Chalet de las Rosas, con fachada al pasaje Clausolles, el cual comunica por medio de un portal de hierro que dista 14 metros de dicha fachada, a los lados de cuyo portal hay las correspondientes verjas, también de hierro, colocadas encima de la pared de cerca. La mencionada torre señalada de número 6, mide 12 metros 30 decímetros de largo por 10 metros 40 centímetros de ancho, o sea una superficie de 127 metros 92 centímetros cuadrados y se compone de una cruzija de sótanos, planta baja, piso principal y desván y está dotada de una pluma de agua. Linda en junto casa, torre y jardín: Por oriente o espalda, con Buenaventura Puig Morer; por mediodía o derecha, con Chalet de las Dalías propio de Manuel Torres; por poniente o frente, con el pasaje Clausolles, y por el norte o izquierda, con el Chalet de las Lilas de José Sala Patau.

Inscrita al tomo 873 del Registro de la Propiedad de Puigcerdá, libro 142 de Puigcerdá, folio 17, finca número 1.300.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 45.000.000 de pesetas.

Dado en Puigcerdá a, 27 de junio de 2000.—El Secretario.—43.320.

#### RIBEIRA

##### Edicto

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia 1 de los Ribeira, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 162 del día 7 de julio de 2000 se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

Donde dice «Juicio ejecutivo 175/95» debe decir «Juicio ejecutivo número 176/95.».

Ribeira, 12 de Julio de 2000.—El Secretario.—44.026.

#### SAN FERNANDO

##### Edicto

Don Juan José Parra Calderón, Magistrado actal. de Primera Instancia número 3 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 139/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Santander Central Hispano, contra don Manuel González Torres y doña Josefa Medina Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de septiembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 12870000013900, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de octubre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.