

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de diciembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 21. vivienda número 1 de la planta baja de la escalera número 2, del edificio construido sobre la parcela número 12—A del plan parcial finca de los Paules, denominada urbanización «Casablanca—3», en el lugar conocido por Lomo Apolinario, de esta ciudad. Ocupa una superficie útil de 79 metros 4 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, vivienda número 2 de esta misma planta y escalera; sur y naciente, zona ajardinada común, y poniente, caja de escaleras por donde tiene su entrada y zona ajardinada común. Consta de cuatro dormitorios, salón—comedor, cocina, solana, baño y aseo.

Su cuota es de 2.7832 por 100. Registrada en la sección tercera, libro 225, folio 201, finca 1.591, inscripción octava, tomo 2.013.

Tipo de subasta: 19.210.000 pesetas (diecinueve millones doscientas diez mil pesetas).

Las Palmas de Gran Canaria, 16 de junio de 2000.—El/la Magistrado—Juez.—El/la Secretario.—44.260.

#### LEBRIJA

##### Edicto

Doña Adelaida Maroto Márquez, Juez de Primera Instancia número 1 de Lebrija,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 803/1993 se tramite procedimiento de ejecutivos a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Juana Autor Brito y don Antonio Ojuez Márquez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de septiembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3973 0000 17 0803 93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de octubre de 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de noviembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Y para el caso de que no pudiera llevarse a efecto la notificación a los demandados, sirva el presente edicto de notificación a los mismos.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda unifamiliar en calle Sevilla, número 14, de las Cabezas de San Juan (Sevilla). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al tomo 1.008, libro 134, folio 99 vuelto, sección Las Cabezas, finca registral número 8.110, inscripción tercera.

Valor de tasación: Ocho millones quinientos ocho mil novecientos sesenta y cuatro (8.508.964) pesetas.

Lebrija, 26 de mayo de 2000.—La Juez.—El Secretario.—44.303.

#### L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

##### Edicto

El Secretario Joaquín Linares Cuesta,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 100/1999, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía a instancia de don Jorge Arnal Gil, contra doña Emilia Gil Gil, sobre declarativo menor cuantía en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 22 de septiembre de 2000, a las trece treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0745-0000-15-0100-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el núm. y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de octubre de 2000, a las trece treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de noviembre de 2000, a las trece treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca: Bajos de la casa número 36 de la calle Llanás de l Hospitalet de Llobregat; se compone de tienda o almacén comercial con cuarto de aseo, ocupa una superficie útil de cuarenta y cinco metros cuadrados aproximadamente y linda, por su frente, considerando como tal la calle, con la de Llanás; por el fondo, con Francisco de Asís Carreras o sucesores, mediante patio de uso exclusivo de este departamento; por la derecha con el mismo Sr. Carreras o sucesores y patio de luces y hueco y vestíbulo de escalera y por la izquierda, con el Sr. Carreras o sucesores.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de l Hospitalet de Llobregat, al tomo 1506, libro 235, folio 123, finca n.º 818-N. Se valora en la suma de seis millones veinte mil pesetas (6.020.000 pesetas).

En l' Hospitalet de Llobregat a 21 de junio de 2000.—El Secretario.—44.322.

#### LINARES

##### Edicto

Doña Valle Elena Gómez Herrera, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Linares (Jaén) y su partido,

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaria de doña Josefa Miñarro de la Blanca, se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 332/97, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Arance García y doña Encarnación Illescas Violat, en los que con esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por tercera vez, la siguiente finca:

Urbana. Sita en Bailén. Inmueble horizontal número 15. Vivienda en planta 2.ª en altura mirándola desde la calle, integrante del edificio denominado particularmente «Edificio Sevilla» en la calle Sevilla, sin número. Es del tipo D, con una superficie útil de 86 metros 37 decímetros cuadrados, y construida de 111 metros 98 decímetros cuadrados.

Es la finca registral 23.798 de La Carolina, al tomo 1.147, libro 420, folio 38.

Esta tercera subasta se celebrará en la Audiencia de este Juzgado del día 26 de septiembre de 2000, a las diez horas de su mañana, y se hace saber a los licitadores que: