

para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Séptima.—Sirva la publicación del presente edicto para su notificación en forma al deudor, para el caso de que ésta no pueda llevarse a cabo en la forma ordinaria.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Número 13. Vivienda de protección oficial, grupo 1.º, situada en la planta 7.ª o ático, del edificio en la villa de Onda, Calle Monseñor Fernando Ferris, sin número, a la izquierda mirando la fachada desde la calle. Es del tipo B. Ocupa la superficie útil de 79 metros 11 decímetros cuadrados, y construida de 99 metros 77 decímetros cuadrados, más 18 metros cuadrados de terraza particular, distribuida interiormente. Tiene entrada propia por la puerta central, zaguán, escaleras y ascensor. Linda: Frente, calle Monseñor Fernando Ferris; derecha, mirando la fachada desde dicha calle, el hueco de escaleras y ascensor, y la vivienda tipo B de esta planta; izquierda, Concepción Peris Tellols, y espaldas de los hermanos Padilla Pérez.

Inscripción: Finca 21.549, inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal número 2, al libro 240, tomo 240, folio 122 vuelto.

Tipo primera subasta: Seis millones novecientos noventa y cuatro mil (6.994.000) pesetas.

Nules (Castellón), 28 de junio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—44.660.

#### ORDES

##### Edicto

Doña María Esther Couto Rivas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia de Ordes,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita expediente de jurisdicción voluntaria con el número 85/99, promovido por doña María Magdalena Asunción Esmoris García, representada por el Procurador don Avelino Calviño Gómez, sobre declaración de fallecimiento de don Avelino Esmoris López, nacido en Portomouro, municipio de Val do Dubra (A Coruña) el día 30 de diciembre de 1904, hijo de Jesús y de María, quien entre los años 1950 a 1955 emigró a América, posiblemente a Argentina, en estado de soltero y sin descendencia.

Y para que así conste y sirva de aviso a todas aquellas personas a quienes pueda interesar la existencia del expediente, a los efectos del artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, expido, sello y firmo el presente edicto.

Ordes, 6 de julio de 1999.—La Secretaria.—44.654.

1.ª 20-7-2000

#### ORIHUELA

##### Edicto

Doña María Teresa Nortes Ros, Magistrada-Juez de Primera Instancia e Instrucción 5 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 494/98, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Martínez rico, contra don Eleuterio Siguenza Poveda, he acordado:

Sacar a la venta en pública subasta la finca hipoteca por primera vez, el día 20 de octubre de 2000; por segunda, el día 24 de noviembre de 2000, y por tercera, el día 22 de diciembre de 2000, todos próximos, y a las once horas treinta minutos, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes:

#### Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subasta, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda. Dicha consignación deberá acreditarse mediante resguardo de ingreso en firme (color rosa) no admitiéndose la presentación de resguardos provisionales de ingreso para subasta (color amarillo), puesto que no acreditan que dicho ingreso haya sido efectuado en la cuenta de este procedimiento. Se informa a los postores que las devoluciones de las cantidades consignadas se efectuarán una vez recibido del «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» el extracto confirmando el ingreso efectuado y extendido el correspondiente asiento en el Libro de Consignaciones, lo que supone una tardanza mínima aproximada de quince días.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaria, y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

Fincas 10. «Bungalow» de la planta del conjunto «Los Palomos=Bloque II», de la parcelación oeste o «Panorama Contry Club», en la urbanización «Villa Martín», término de Orihuela. Es el segundo contando desde el este. Consta de vestíbulo, baño, salón-comedor, cocina, con una superficie útil de 33 metros 4 decímetros cuadrados, y, además, de una terraza que mide 6 metros 70 decímetros, en la fachada al sur. Entrando a él linda. Oeste o a la derecha y este o a la izquierda, respectivamente, «bungalows» números siguientes y anterior; Sur o a su fondo, proyección vertical de la terraza del «bungalow» situado debajo de él, y norte o a su frente, corredor de acceso.

Cuota: 6,25 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Orihuela, tomo 1.129, libro 874, folio 42, finca número 73.198.

Valor a efectos de primera subasta: 5.300.000 pesetas.

Orihuela, 19 de junio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario judicial.—44.655.

#### PICASSENT

##### Edicto

Doña Nuria Pomer López, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Picassent (Valencia) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado con el número 25/97, se tramitan autos de juicio de cognición, en trámite de procedimiento de apremio, a instancia

de don Pascual Sales Madrero, representado por la Procuradora doña Elena Gil Bayo, contra don José Antonio Marzal Rus, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y valor de su tasación, el bien inmueble embargado que se indicará, en para lo que se ha señalado el día 22 de septiembre de 2000, a las doce horas, en este Juzgado, calle avenida de L'Om, esquina Marqués de Dos Aguas, de Picassent.

En prevención de que no hubiera postor en la primera, se ha señalado para la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de tasación, el día 27 de octubre de 2000, a la misma hora y en igual lugar, y para el caso de que tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 24 de noviembre, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubieran de suspenderse por causa de fuerza mayor, tendrían lugar al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Los autos estarán de manifiesto en Secretaria, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito de la actora, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se advierte que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en la calle Mig, número 22, de Picassent, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor que sirve de tipo para esta primera subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques. Y para el supuesto de que la notificación a los deudores de la fecha de subasta no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante a lo previsto en la misma.

#### Bien que se subasta

Vivienda en primera planta, puerta 4 del edificio sito en Albal, calle Hernández Lázaro, número 172, con una superficie de 90 metros cuadrados. Le corresponde como anejo inseparable la plaza de aparcamiento ubicada en la planta sótano, señalada con el número 4, de una superficie útil de 24,95 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Picassent al libro 120, folio 194, finca número 9.625.

El valor del tipo será el de la tasación: Trece millones cuatrocientos cuarenta y una mil cuatrocientas nueve pesetas (13.441.409 pesetas).

Dado en Picassent a 3 de julio de 2000.—La Juez de Primera Instancia.—La Secretaria.—44.619.

#### PONTEAREAS

##### Edicto

Don Alejandro Sánchez Cinos, Juez de Primera Instancia número 1 de Pontearreas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 349/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima» contra don José Domínguez Cordeiro en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de septiembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya,