

7. Nueve dieciochoavas partes indivisas en pleno dominio de un pajar sito en Loranca del Campo, calle Del Olmo, número 22, que ocupa una superficie de 15 metros cuadrados; inscrita al tomo 650, libro 18, folio 202, finca 2.471.

Valorada, a efectos de subasta, en 877.500 pesetas.

Tarancón, 3 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—44.491.

## TORREMOLINOS

### Edicto

Don Francisco Liñán Aguilera, Juez de Primera Instancia número 4 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 55/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Andrés David Bohbot Bensadon en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de octubre de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3114 0000 18 0055 99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 30 de octubre de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de noviembre de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial, sito en la planta primera, del edificio complejo «San Enrique», sito en Torremolinos, carretera Nacional Cádiz-Málaga, kilómetro 231 (Málaga), destinado a oficinas y despachos

profesionales. Mide una extensión superficial de 536,11 metros cuadrados. Se halla inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 724, libro 630, folio 186, Finca número 7.190-B. Tipo de subasta: 147.832.500 pesetas.

Torremolinos, 5 de junio de 2000.—El Juez.—El/la Secretario.—45.245.

## VALENCIA

### Edicto

Don Luis Naranjo Sintés, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 693/89, se siguen autos de Juicio Ejecutivo instado por «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Jesús Rivaya Carol, contra don Francisco Martínez Aspas, doña Isabel Palmer Mas y otros, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días, de los siguientes bienes inmuebles:

Propiedad de don Francisco Martínez Aspas y doña Isabel Palmer Mas.

Lote primero.—Vivienda situada en la planta alta a la derecha, mirando a la fachada del edificio sito en Buñol, avenida del Reverendo Salvador Domingo, número 8, puerta 1.ª tipo B. Superficie de 129,26 metros cuadrados construidos y 107,72 cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva, al tomo 357, libro 55 de Buñol, folio 11, finca 7.935.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 8.401.900 pesetas.

Lote Segundo.—Vivienda en segunda planta alta, derecha entrando, sita en Valencia, plaza Eduardo Marquina, número 7, de 86,48 metros cuadrados de superficie construida y de 69,72 metros cuadrados útiles. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 2, al tomo 1131, libro 128, folio 198, finca 11.987.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 7.000.037 pesetas.

La subasta se registrará por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Navarro Reverter, número 1, planta 9.ª.

Segunda.—Fechas: Primera subasta: Día 24 de octubre del 2000, a las doce horas.

Segunda subasta: Día 23 de noviembre del 2000, a las 12 horas.

Tercera subasta: Día 21 de diciembre del 2000, a las doce horas.

Tercera.—Que el tipo de la primera subasta es de 8.401.900 pesetas el primer lote y 7.000.037 pesetas, el segundo lote, importe del avalúo.

Cuarta.—Todos los postores deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de la subasta como mínimo, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, acompañando el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad con el número 4445, a excepción del ejecutante a tenor de lo establecido en el artículo 1501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Sin el citado resguardo bancario de ingreso, no serán admitidos. Además, deberán comparecer con el documento nacional de identidad, y, en su caso con los poderes originales que acrediten su representación.

Quinta.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Sexta.—Que desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado junto con el pliego, el resguardo de ingreso del importe de la consignación a que se refiere la condición cuarta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—Que los títulos de propiedad de las fincas que se sacan a pública subasta, suplidos por la correspondiente certificación del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas, sita en la calle Navarro Reverter, 1, 1.º, de Valencia (teléfonos: 96 387 84 26, 96 387 87 87 y 96 387 87 35), para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la misma, previniendo a los licitadores que deberán aceptar y conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro título.

La información sólo se facilitará en dicha oficina, y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Novena.—Que todas las cargas y gravámenes anteriores o que fuesen preferentes al crédito del actor, quedan subsistentes y sin cancelar, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligación que de los mismos se deriven.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda subasta, el mismo lugar y el día 23 de noviembre del 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el de la tasación rebajado en un 25 por 100, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de este tipo, y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 20 por 100 como mínimo de dicho tipo.

Rigiendo para esta segunda subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta, séptima, octava y novena. Igualmente y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta se señala para que tenga lugar la tercera subasta sin sujeción a tipo el mismo lugar que la segunda y el día 21 de diciembre del 2000, a las doce horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar la cantidad expresada para participar en la segunda subasta, rigiendo para esta tercera subasta las condiciones cuarta, sexta, séptima, octava y novena. Si no hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, servirá la publicación del presente edicto de notificación a dichos demandados a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Caso de tenerse que suspender alguna de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, la misma se celebrará, el siguiente día hábil o sucesivos, a la misma hora y en el mismo lugar.

Dado en Valencia, 7 de Julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—44.948.

## VILLANUEVA DE LA SERENA

### Edicto

Don Rafael Estévez Benito, Juez de Primera Instancia número 2 de Villanueva de la Serena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 19/1997 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de don Juan Moñino Gil, doña Felisa Ruiz Jiménez contra doña Ángela Moñino Ruiz, don Antonio Marcos Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de septiembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 038600017001997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán