

las subastas se celebraran el siguiente lunes hábil a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Piso-vivienda. Tercero Izquierda, entrando desde el descansillo de la escalera, del edificio sito en Sant Vicent del Raspeig, calle Capitán Torregrosa, número 32, tipo F, finca número 44. Mide una superficie útil de 81,36 metros cuadrados útiles. Consta de comedor-estar, cocina, aseo, tres dormitorios, galería al patio y solana a la calle. Linda: Derecha, calle Capitán Torregrosa; izquierda, vivienda derecha de esta misma planta y portal; frente, caja de escalera y patio de luces común; espalda, calle Labradores. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 5 al tomo 1.680, Libro 447 de San Vicente, folio 81, finca número 16.542, inscripción cuarta.

Tasación a efectos de primera subasta: Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 7.102.888 pesetas.

San Vicente den Raspeig, 28 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—45.989.

### SEVILLA

#### Edicto

Doña Mercedes Corrales Martín, Magistrada-Juez sustituta de Primera Instancia número 4 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 642/1999 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra «Rafael Ruiz Romero Construcciones, Sociedad Limitada» en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 15 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 400000000064299, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de diciembre de 2000, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de enero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

23. Apartamento señalado con el número ocho de su planta segunda, es de tipo F, con una superficie construida de 43 metros 81 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con vestíbulo y galería de acceso al mismo apartamento y zona común; por la derecha, con el apartamento tipo G, número 1 de su planta; por la izquierda, con el apartamento tipo E, de su planta número 7, y por el fondo, con finca que fue del que se denominó Convento de las Calatravas, hoy extinguido. Coeficiente: 2,62 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla, al tomo 1.526, libro 367, finca 20.749, folio 190, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.750.000 pesetas.

Sevilla, 10 de julio de 2000.—La Magistrada-Juez sustituta.—45.995.

### SEVILLA

#### Edicto

Don Fernando García Campuzano, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 18 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 677/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Luis Manuel Jiménez Sánchez, doña Pilar Corrales García y doña Agustina Jiménez Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de diciembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4090/0000/18/0677/99, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de enero de 2001, a

las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de febrero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

A) Urbana, 52. Piso vivienda C-dos, de la sexta planta alta, de la casa número 22, de un bloque en la calle Manuel Arellano, de Sevilla. Mide una superficie de 84 metros 55 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo de entrada, estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, distribuidor, cuarto de baño, cocina y terraza lavadero. Linda: Por su frente, con patio y escalera de la casa; por la derecha, con el piso C-cuatro de la casa número 21; por la izquierda, con el piso C—uno de esta misma planta y vestíbulo de la escalera y por el fondo, con parcela destinada para calle de paseo de peatones y zona verde a la que tiene fachada. Su cuota de participación es de 0,74 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla, al folio 64, tomo 1.742, libro 202, primera sección, finca número 5.549—N.

B) Urbana, piso A, de la planta segunda del edificio o bloque número 4, con fachada orientada en la calle de nueva formación, barriada nueva llamada Nuestra Señora de los Remedios, en la ciudad de Utrera. Está situado a la izquierda, según se entra al edificio, por la fachada principal. Tiene una superficie de 51 metros 90 decímetros 90 centímetros cuadrados, de los que 1 metro 95 decímetros cuadrados corresponden a terraza a la fachada principal.

Consta de vestíbulo, cocina, comedor, tres dormitorios, cuarto de aseo, lavadero y terraza. Linda: Por su frente, que es el norte, con calle de nueva formación; derecha, entrando, que es el Oeste, con la escalera del edificio y el piso B de la misma planta; izquierda, que es el este, con el piso B de la misma planta del bloque 3 y fondo, que es el sur, con solar del señor Rojas Fernandez, sobre el que se construye el bloque seis. El piso representa el 12,5 por 100 del valor total del inmueble de que forma parte cuyo tanto por ciento también es el que le asiste en los servicios e instalaciones comunes. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, tomo 741, libro 240 de Utrera, folio 104, finca 8.623.

Tipo de subasta: Finca A), 8.898.750 pesetas.

Finca B), 5.276.250 pesetas.

Sevilla, 13 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—45.996.

### TARRAGONA

#### Edicto

Don Francisco Marcos Martín, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Tarragona y su partido,

Hago saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado con el número 209/97, instados por la Procuradora doña María Antonia Ferrer Martínez, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis de Tarragona, contra doña María Dolores Mitjavilla Arumi, en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a su venta en pública subasta, por término de veinte días y por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, el