

mación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de octubre, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0805, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que la rematante los acepta y queda subrogada en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de noviembre, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para lo primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de diciembre, a las doce treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación, al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Entidad 1. Local comercial o almacén de la planta baja del inmueble sito en la calle Lluís Companys, número 50, termino municipal de Sant Pere de Ribes, sin obras interiores y con un cuarto de aseo, tiene acceso directo o independiente desde la calle de situación, extensión superficial útil de 142,71 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sitges al tomo 1.365 del archivo, libro 266 de S. Pere de Ribes, folio 1, finca 13.723 inscripción octava. Valor pactado a efectos de subasta 20.700.000 pesetas (veinte millones setecientos mil pesetas).

Vilanova i La Geltru, 13 de abril de 2000.—El Secretario.—46.631.

### ZAMORA

#### Edicto

Don Jesús Pérez Serna, Juez de Primera Instancia número 3 de Zamora,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 142/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Zamora Cooperativa de Crédito», con domicilio social en Zamora, ave-

nida de Alfonso IX, número 7, con CIF F/49002454, contra «El Solar de Zamora, Sociedad Cooperativa», con domicilio social en Zamora, calle San Torcuato, número 5, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de octubre de 2000, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 484000018142/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de noviembre, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de diciembre, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Los bienes que se relacionan pertenecen al edificio sito en Zamora, calle San Blas, números 6, 8 y 10 U.A. I-3-H parcela número 1.

Departamento número 66. Local para negocio, letra J, situado en la planta baja del edificio, parte derecha, posterior del mismo, con acceso directo desde la propia finca. Mide una superficie útil de 35 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con el Departamento número 67, derecho y fondo, con terreno de la finca sobre que se alza el edificio, e izquierda, con cuarto de basuras y de contadores de agua y electricidad del portal 3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Zamora, al tomo 2.032, libro 695, folio 131, registral 62.649, inscripción primera.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 1 de Zamora, al tomo 2.032, libro 695, folio 131, registral 62.649, inscripción segunda.

Departamento número 67. Local para negocio, situado en la planta baja del edificio, con acceso directo desde la propia finca. Mide una superficie útil de 591 metros 34 decímetros cuadrados. Linda: Frente y derecha, con terreno de la finca sobre la que se alza el edificio; izquierda, con el Depar-

tamento 65, portal 1, y hueco de la escalera del portal 1, Departamento número 66, y terreno de la finca sobre que se levanta la edificación.

Además, rodea, menos, por el frente, a portal 2. También rodea, menos por el fondo y parte de la derecha, al portal 3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Zamora, al tomo 2.032, libro 695, folio 133, registral 62.651, inscripción primera.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 1 de Zamora, al tomo 2.032, libro 695, folio 133, registral 62.651, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 3.013.500 pesetas, para la finca 62.649. 57.830.500 pesetas, para la finca 62.651.

Zamora, 4 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—45.658.

### ZARAGOZA

#### Edicto

Don Ángel Dolado Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 2000741/1998 B, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Fomento de Canto Rodado, Sociedad Limitada», contra don Luis Lapeyra Gimeno, con documento nacional de identidad 17.812.288, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 2 de octubre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4901, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de noviembre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de diciembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana número 4. Vivienda en planta alzada, letra D, de 107 metros cuadrados, a la que le es aneja inseparable una porción de zona verde sin edificar, de 233 metros cuadrados; de corresponde una cuota de participación en la copropiedad de los elementos comunes del bloque del 23,56 por 100, y de 0,352 por 100 en los de la urbanización. Linda: Norte, mediante zona verde propia, con calle; sur, con zona verde de la vivienda B, del mismo bloque, y oeste, mediante zona verde propia, con calle y, en parte, con zona verde de la vivienda B, del mismo bloque que la que se describe. Forma parte del bloque número 26, integrado en la urbanización denominada «Torres de San Lambert», en término de Zaragoza, partida plano de San Lambert y Costera, con entrada por la carretera de Logroño a Zaragoza, en el kilómetro 155.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Zaragoza, finca Registral número 16.295, tomo 2.524, libro 596, de la sección tercera D, folio 183.

Tipo de subasta: 25.800.000 pesetas.

Zaragoza, 6 de junio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—45.651.

## ZARAGOZA

## Edicto

Don Juan Carlos Fernández Llorente, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 862/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Construcciones Lirallo, Sociedad Limitada», contra «Rosa María López López y Douglas Campbell, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de noviembre próximo, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Bilbao Vizcaya, número 4919, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de diciembre próximo, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, cuya subasta

se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 13. Piso quinto B, en la planta quinta alzada, que tiene una superficie útil de unos 60 metros 28 decímetros cuadrados. Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble de 5,63 por 100. No consta su valor. Forma parte de una casa en esta ciudad, en la calle Don Pedro de Luna, número 22, inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Zaragoza al tomo 1.944, libro 675, sección tercera C, folios 76 vuelto, 77 vuelto, 78 vuelto y 81. Finca número 49.907. Valor del inmueble: 15.500.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 30 de junio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—45.617.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

## BARCELONA

## Edicto

Se anuncia la venta en pública subasta en la Sala de Audiencia del Juzgado de lo Social número 23 de Barcelona, a 10 de julio de 2000, del bien embargado como propiedad de la apremiada en el proceso de ejecución número 872/1999, instado por don Enrique Rodríguez Lorente, frente a «Construarrels, Sociedad Limitada», en las condiciones reguladas cuya relación circunstanciada es la siguiente:

Finca número 1.308-N, libro 904 de Manresa, tomo 2.275 del archivo, folio 218 del Registro de la Propiedad número 1 de Manresa, cuya descripción es la siguiente: Urbana, casa situada en Manresa, señalada con el número 2 de la calle Bajada dels Drets, esquina a plazuela de San Ignacio, de planta baja y cuatro pisos, todo de antigua construcción y sin que consten dimensiones. Lindante: Al este, detrás, con casa de los sucesores de Pedro Claret; al sur, derecha, entrando, con la plazuela de San Ignacio; oeste, frente, con la llamada Baja dels Drets, y al norte, izquierda, con sucesores de Felipe Serra.

Bienes tasados pericialmente en la cantidad de 21.250.000 pesetas.

Primera subasta: 25 de octubre de 2000, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: 10.625.000 pesetas. Postura mínima: 14.166.666.

Segunda subasta: 8 de noviembre de 2000, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: 10.625.000 pesetas. Postura mínima: 10.625.000 pesetas.

Tercera subasta: 22 de noviembre de 2000, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: 10.625.000 pesetas. Postura mínima: Deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que está tasado el bien. Si hubiese postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándose a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho, se alzaré el embargo.

La segunda o tercera subasta sólo se celebrará de resultar desiertas las precedentes.

De estar dividido el bien en lotes, puede participarse separadamente en la subasta de cada uno de ellos, siendo el importe de la consignación y la postura mínima proporcional al valor de tasación del lote.

Los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes o quienes pudieran subrogarse legalmente

en su lugar, deberán, para poder tomar parte en las subastas, acreditar previamente haber depositado la cantidad indicada como consignación, y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 06060000640872/99, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5734, sito en plaza Catalunya, 5, de Barcelona.

No es necesario personarse en el Juzgado para intervenir en las subastas. Hasta el momento de su celebración, pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se abrirán en el acto del remate al publicarse las posturas surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a la postura por escrito en pliego cerrado, deberá remitirse o presentarse en el Juzgado resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación para tomar parte, y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 06060000640872/99, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5734, sito en plaza de Catalunya, 5, de Barcelona. Se harán constar los datos identificativos del remitente, que no se harán públicos si no lo desea salvo que resulte adjudicatario, entendiéndose, salvo que se indique lo contrario en el pliego, que: a) Se aceptan las condiciones de la subasta, b) se reserva la facultad de ceder el remate a un tercero de ser procedente, y c) se acepta, si su postura no fuere la mejor, el que quede reservada la cantidad consignada a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación de pago del resto, pudiera aprobarse el remate a su favor. Del resultado de la subasta se le dará cuenta, y de resultar ser el mejor postor, se le requerirá para que, en el plazo de tres días, acepte la adjudicación, bajo apercibimiento, en caso contrario, de pérdida de la cantidad consignada.

Si la adquisición en subasta se realiza a favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico.

Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse mediante comparecencia ante el Juzgado, previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate o, en todo caso, dentro de los tres días hábiles siguientes. El precio íntegro del remate deberá abonarse dentro de los tres días siguientes a su aprobación, caso de no efectuarse en el mismo acto de la subasta.

El presente edicto servirá de notificación en forma para el apremiado y terceros interesados.

Barcelona, 10 de julio de 2000.—La Secretaria judicial, Maria Antonia Amigo de Palau.—45.679.

## MÁLAGA

## Edicto

Don Antonio Pablo Hidalgo Arroquia, Magistrado-Juez del Juzgado de lo Social número 1 de Málaga y su provincia,

Por medio del presente edicto, hace saber: Que en la ejecución número 38/98, dimanante de los autos número 473-4/97, seguida a instancias de don Antonio Merino López y otro contra don Francisco de Asís Toro Ramírez y «Promociones Marctor, Sociedad Limitada», por providencia se ha acordado sacar en venta y pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado como propiedad de la parte demandada que, con sus respectivas valoraciones, se describirán al final y al efecto se publica para conocimiento de los posibles licitadores.

## Condiciones de la subasta

Se ha señalado para la primera subasta el día 2 de octubre de 2000, a las trece quince horas; en segunda subasta, en su caso, el 27 de octubre