

procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de noviembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 10, piso número 2, en planta baja, bloque número 21, en urbanización «Ciudad Aljarafe», en Mairena del Aljarafe. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Sevilla, finca registral número 3.745, al folio 118 del tomo 352, libro 141 de Mairena del Aljarafe.

Sevilla, 13 de julio de 2000.—La Magistrado-Juez.—El Secretario.—50.061.

#### TERRASSA

##### Edicto

Don Martín Chela Marco, Secretario en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 6 Terrassa,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 61/93, se tramita procedimiento de quiebra necesaria a instancia de «Construcciones y Promociones Arlodi, Sociedad Limitada», contra «Promocions de Cases, Sociedad Limitada», sobre quiebra necesaria, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 13 de octubre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0874 0000 53 0061 93, una cantidad igual, por

lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de noviembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de diciembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor, o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Porción de terreno, sito en la urbanización «Les Pedritxes», que corresponde a la parcela número 195, en el término municipal de Matadepera, de superficie 21 áreas y 75 centiáreas, equivalentes a 57.572 palmos cuadrados. Linda: Al norte, calle Raval de Roca Bruna; sur, con Ayuntamiento de Matadepera; este, con Pedro Sols Peña; y oeste, con José Farrás Tenas. Inscrita al tomo 2.200, libro 70 de Matadepera, folio 202, finca 4.964 del Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa.

Tipo de subasta: Catorce millones trescientas noventa y tres mil (14.393.000) pesetas.

Terrassa, 5 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario, en sustitución, Martín Chela Marco.—50.056.

#### TORREMOLINOS

##### Edicto

Doña María José Ferrer Fernández, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 472/96 se tramita procedimiento de menor cuantía 472/96 a instancia de don John Erik Valentin Brolin contra «C.T.M. Vidar AB Limited» y doña Rita Jalonee, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado,

el día 10 de octubre de 2000 a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3113-0000-15-0472-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de noviembre de 2000 a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de diciembre de 2000 a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Vivienda G-3 ubicada en planta segunda del bloque 4. Está compuesta de un dormitorio salón con cocina incorporada, cuarto de baño y terraza. Tiene una superficie construida de 63,79 metros cuadrados. A dicha finca le corresponde como anexo inseparable la plaza de aparcamiento ubicada en la planta general sótano con una superficie de 27,06 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número 3 al tomo 649, libro 555, folio 193, finca número 18.664, inscripción segunda.

Vivienda F-6 ubicada en la planta segunda del bloque 4. Está compuesta de un dormitorio, salón con cocina incorporada, cuarto de baño y terraza. Tiene una superficie construida de 76,56 metros cuadrados. A dicha finca le corresponde como anexo inseparable la plaza de aparcamiento de garaje con una superficie construida de 27,06 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número 3 al tomo 649, libro 555, folio 191, finca número 18.662, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 22.500.000 pesetas, cada una de ellas.

Torremolinos, 29 de mayo de 2000.—La Magistrado-Juez.—El Secretario.—50.045.