

a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de enero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Finca registral número 11.626, al libro 355 de Arona, folio 75, al tomo 940. Vivienda en la primera planta, que tiene su acceso por escalera exterior sita en su lindero oeste, está situada a la izquierda subiendo por dicha escalera, situada en Los Cristianos, paraje denominado El Mojón, en el término municipal de Arona. Tiene una superficie de 80 metros cuadrados, distribuidos en salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos dormitorios y terraza. Linda: Frente, servidumbre de paso de 4,30 metros de anchura, para el servicio de esta finca y otras, y que separa este inmueble de terrenos de Vintersol; derecha entrando, finca dos; izquierda, don Harald Wilsch, sobrante de edificación en medio y finca 4, y fondo, edificio «Veramar».

Finca registral número 18.582, al tomo 497, libro 150 de Arona, folio 101. Local comercial en planta baja con sótano al que se accede por escalera interior, del grupo I del conjunto de apartamentos que se llamará «Apartamentos Colón», en el sitio denominado Mojón del Poniente, comprendido en la urbanización «Playa de Las Américas», del término municipal de Arona. Tiene una superficie construida en planta baja de 41 metros 65 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, por donde tiene su acceso, con paseo peatonal a vía de Penetración; sur ofice; este, finca número 31, y oeste, finca número 33. El sótano tiene una superficie construida de 36 metros 75 decímetros cuadrados, y linda: Norte, con subsuelo del terreno; sur, finca número 6; este, sótano de la finca número 31, y oeste, sótano de la finca número 33.

Finca registral número 11.622, al tomo 921 del archivo, libro 348, folio 107.

Vivienda en planta baja de un edificio en Los Cristianos, paraje denominado El Mojón, en el término municipal de Arona, tiene su acceso directo e independiente desde la senda peatonal y a través del terreno sobrante de edificación, que la circunda por su lindero norte. Tiene una superficie de 165 metros cuadrados, distribuidos en salón-comedor, cocina, cuarto de baño, tres dormitorios y aseo. Linda: Frente, servidumbre de paso de 4,30 metros de anchura, para el servicio de esta finca y otras, y que separa este inmueble de terrenos de Vintersol; fondo, edificio «Veramar»; derecha entrando, con rivera del mar; izquierda entrando, finca propiedad de don Harald Wilsch.

Tipo de subasta:

Para la finca número 11.622, el tipo es de diez millones quinientas ochenta y cuatro mil pesetas.

Para la finca número 18.582, el tipo es de veinte millones veintitrés mil pesetas.

Para la finca número 11.626, el tipo es de veintiséis millones setecientos sesenta y cuatro mil pesetas.

Granadilla de Abona, 10 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—50.344.

#### GRANADILLA DE ABONA

##### Edicto

Don Jesús Ángel Suárez Ramos, Juez de Primera instancia número 2 de Granadilla de Abona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 28/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Martín Martín y doña María del Mar Jiménez Jorge, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de octubre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 374100001800282000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del registro a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 23 de noviembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de diciembre de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bien que se sacan a subasta

Urbana: Trozo de terreno en el lugar conocido por «El Arsenal», en el término municipal de Granadilla; con una superficie de 5 áreas. Inscrita al tomo 737, libro 122 de Granadilla, folio 147, finca número 17.746, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 12.420.000 pesetas.

Granadilla de Abona, 21 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—50.227.

#### JEREZ

##### Edicto

Don Blas González Navarro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 3/97, se tramita procedimiento de menor cuantía 3/97, a instancia de «Automoción Turbosur, Sociedad Limitada», contra don José Diosdado Núñez, don Juan Pedro Márquez Rodríguez y don Aurelio Roldán Escobar, en el que, por resolución de esta

fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de octubre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1251-0000-15-003/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de noviembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de diciembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda tipo D, situada en la planta segunda del módulo o edificio número 1, segunda de la derecha, de residencial «El Parque», primera fase, sito en la manzana siete del polígono «Sur», de esta ciudad. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Jerez al tomo 1.397, libro 179, folio 63, finca número 12.443.

Jerez, 6 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—49.980.

#### LEBRIJA

##### Edicto

Doña Paloma Melgar Moreno, Juez de Primera Instancia número 2 de Lebrija,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 170/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José Luis Jiménez Mantecón, contra doña María Teresa García Zambrano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de octubre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes: