

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Para la celebración de la anterior subasta se señalan los siguientes días:

Primera subasta: 17 de octubre de 2000, a las diez horas de su mañana.

Segunda subasta: 16 de noviembre de 2000, a las diez horas de su mañana.

Tercera subasta: 14 de diciembre de 2000, a las diez horas de su mañana.

Todas ellas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este procedimiento en particular, una vez haya sido publicado en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 4 de julio de 2000.—La Magistrada-Jueza.—La Secretaria.—50.718.

MADRID

Edicto

Doña María Victoria Salcedo Ruiz, Magistrada del Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 37 de Madrid y con el número 85/1999 se tramita juicio de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Luis Cárdenas Porras, contra doña Josefa Barbancho Peña, «Servicios Gráficos Kofiograf, Sociedad Limitada», y doña Guadalupe Barbancho Peña, representados por la Procuradora doña Amalia Banderas Rosado, y contra doña Guadalupe Barbancho Peña, en situación legal de rebeldía, sobre reclamación de 749.301 pesetas de principal más la cantidad de 300.000 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior tasación, para intereses, gastos y costas.

En resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, las fincas embargadas a las demandadas doña Josefa Barbancho Peña y doña Guadalupe Barbancho Peña, por el orden y el valor tasado pericialmente:

1.º Mitad indivisa finca número 116, tasada en 3.540.480 pesetas.

2.º Finca 13.013 y finca vinculada «ob rem» número 13.161, tasadas en 23.552.537 pesetas.

Bienes subastados

1.º Mitad indivisa de la finca 116 propiedad de la demandada doña Guadalupe Barbancho Peña: Mitad indivisa del piso alto. Finca 116, tomo 1.833, libro 121 de Benimamet, folio 98, anotación A, sita en la calle Verdún, número 7, de Benimamet (Valencia). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna (Valencia).

2.º Finca número 13.013 y finca vinculada «ob rem» número 13.161, propiedad de la demandada doña Josefa Barbancho Peña: Piso 2.º C, incluido trastero número 7, sito en la avenida de los Pinos, número 17, de Leganés. Finca registral 13.013, anotación letra B, tomo 1.132, libro 290, folio 136, y sobre la finca vinculada «ob rem» registral 13.161, plaza de garaje número 95, ambas inscritas en el Registro de la Propiedad número 2 de Leganés (Madrid).

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 19 de octubre de 2000, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia 37 de Madrid, sito en la calle Capitán Haya, 66, 5.ª planta, la que se llevará a efecto con las siguientes condiciones:

Primera.—Sáquense a la venta en pública subasta los inmuebles antes reseñados, siendo las fechas señaladas comunes para todas las fincas, lo cual se anunciará en edictos que se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid».

Segunda.—La práctica de las subastas se realizará en dos lotes independientes de tal forma que si con el producto de la primera de las fincas cubre íntegramente las sumas reclamadas, se suspenderá la subasta de la siguiente.

Tercera.—Por el contrario, si con el producto de la venta de la primera de las fincas no se consigue cubrir el total de las cantidades reclamadas, se procederá a la venta de la segunda.

Cuarta.—El tipo será el reseñado antes para cada finca.

Quinta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del indicado tipo.

Sexta.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado abierta en la sucursal 4070 del Banco Bilbao Vizcaya, con número de cuenta 2531 0000 2531 0000 17 0085/99, una cantidad igual o superior al 50 por 100 del indicado tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques y sin que tal depósito sea exigible al ejecutante.

Séptima.—Únicamente el ejecutante podrá hacer postura con la calidad de ceder el remate a un tercero. Los autos y la certificación que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta el día 21 de noviembre de 2000, a las diez horas, para la que regirán las mismas condiciones reseñadas para la primera, si bien el tipo será con la rebaja del 25 por 100 y, en consecuencia, el depósito a efectuar será de, al menos, el 50 por 100 del nuevo tipo.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de diciembre de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará con las mismas condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo, y por tanto, cualquier postura será admisible.

Sirviendo la publicación del presente edicto de notificación a la demandada rebelde en caso de ser negativa su notificación personal.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» se expide el presente.

Madrid, 27 de julio de 2000.—La Magistrada.—La Secretaria.—51.386.

MADRID

Rectificación de edicto

Doña Carmen Calvo Velasco, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid,

Hace saber: Que en el «Boletín Oficial del Estado» de fecha 24 de julio, número 176, se indicaba que en el procedimiento ejecutivo hipotecario 5/2000, seguido a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», contra doña María Cristina Tobares Martínez, don Jesús Moreno Herranz y don Joaquín Hernández García, se ha

padecido un error al señalar como codemandado a don Jesús Moreno Herranz, cuando en realidad es doña Josefa García Molina.

Todos los restantes extremos del edicto son correctos y se mantienen.

Madrid, 1 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—51.379.

MÁLAGA

Edicto

Don Jaime Nogués García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 15 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 92/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Antonio Campos Flores y doña Francisca Fernández Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de octubre de 2000, a las diez cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3033, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de diciembre de 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso tipo B en cuarta planta, enclavado en un edificio sin número, situado en el partido de Guadalmina de Málaga, en las proximidades de la carretera de las Pedrizas, a espaldas de las casas números