

dose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación de los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral 21.407, inscrita al tomo 713, libro 207, folios 123 y 124 del Registro de la Propiedad número 1 de Cieza.

Tipo de subasta: 6.473.600 pesetas.

Dado en Cieza a 26 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—52.437.

#### CÓRDOBA

##### Edicto

Doña Concepción González Espinosa, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Córdoba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 537/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, contra «Construcciones Godino Ruiz Hermanos, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182/2104/08/1433/0000/18/537/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana. Piso vivienda en la planta cuarta izquierda visto desde la calle, de la casa número 55, del paseo General Primo de Rivera de esta capital, hoy denominado paseo de la Victoria. Tiene una superficie útil de 96 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios y cuarto de baño. Linda: Mirando frente a la fachada, derecha, caja de escalera, piso derecha de la misma planta y patio de luces del edificio; izquierda, doña Josefa Aranda y calleja del Hierro, y espalda, don Narciso Trenado. Debido a estar retranqueado este piso en relación con la fachada del inmueble le corresponde el uso, disfrute y conservación de la terraza, delimitada, que tiene acceso por esta vivienda. Inscripción: Finca número 10.943, antes 12.585, folio 243 del tomo 1.208, libro 182 del Archivo General. Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba.

Tipo de subasta: 29.808.000 pesetas.

2. Urbana. Local o cochera número 1 destinado a aparcamiento o garage, en planta de sótano de la casa número 55 del paseo General Primo de Rivera de esta capital, hoy denominado paseo de la Victoria. Le corresponde el número 1 de la división material. Ocupa una superficie de 10 metros 82 decímetros cuadrados y linda: Por frente, con zona común, destinada a acceso y maniobras de los vehículos; por la derecha, solar de don Vicente Orti; izquierda, local o cochera número 2, y fondo, don Narciso Trenado. Inscripción: Finca número 10.945, antes 16.677, folio 38 del tomo 1.275, libro 242 del Archivo General. Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba.

Tipo de subasta: 4.416.000 pesetas.

3. Urbana. Local o cochera número 5 destinado a aparcamiento o garage, en planta de sótano de la casa número 55, del paseo General Primo de Rivera de esta capital, hoy denominado paseo de la Victoria. Le corresponde el número 5 de la división material. Ocupa una superficie de 10 metros 95 decímetros cuadrados y linda: Por frente, con zona común, destinada a acceso y maniobras de los vehículos; por la derecha, entrando con local o cochera número 4; por la izquierda, doña Josefa Aranda, y por el fondo don Narciso Trenado. Inscripción: Finca número 10.947, antes 16.685, folio

50 del tomo 1.275, libro 242 del Archivo General. Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba. Tipo de subasta: 4.416.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 6 de julio de 2000.—La Secretaria, Concepción González Espinosa.—51.854.

#### DENIA

##### Edicto

Don Santiago Hoyos Guijarro, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Denia y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de menor cuantía número 20/97, seguidos a instancia de David James Johnston y Doreen Johnston, representados por el Procurador señor Gregori, contra «Projalón, Sociedad Anónima», y don Saladino García Lado, sobre reclamación de 9.542.400 pesetas de principal más intereses y costas, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días y por el tipo de su valoración que se dirá, los bienes embargados a los referidos demandados que luego se describirán, señalándose para el remate el próximo día 10 de noviembre de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sita en Cándida Carbonell, sin número, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, en la cuenta provisional de este Juzgado destinada al efecto, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Cuarta.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Quinta.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Igualmente se hace saber que en prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 11 de diciembre de 2000, a las once horas, debiendo consignar previamente el 20 por 100 del tipo de esta segunda subasta; se fija por tercera vez el acto de la subasta para el día 11 de enero de 2001, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando sábados, y a la misma hora.

Sirviendo el presente de notificación en legal forma a los deudores de no haberse podido practicar la notificación personalmente.

#### Bienes objeto de la subasta

Lote I: Finca número 3.056, tomo 1347, libro 29, folio 56, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pedreguer.

Tasada pericialmente en la cantidad de 1.920.000 pesetas.

Lote II: Finca número 3.057, tomo 1347, libro 29, folio 58, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pedreguer.