

cuadrados y útil de 68 metros 92 decímetros, y consta de hall, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y baño. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares al folio 17 del tomo 1.264, finca 2.542, inscripción sexta, libro 129 de Mejorada. Tipo de subasta: 10.300.000 pesetas.

Dado en Coslada a 11 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez, Adolfo Carretero Sánchez.—El Secretario.—52.036.

## EL EJIDO

### Edicto

Doña María Ángeles Asensio Guirado, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 249/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y An., contra don Juan Antonio Vidaña Cruz y doña Ana María Jódar Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de noviembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0250, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de diciembre, a las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de enero, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 9, del tipo h, situada en la planta segunda del edificio sito en Balerna, término de El Ejido, con acceso por el portal situado en la

calle Princesa Sofica, señalada como segundo izquierda de su portal, con una superficie construida de 93 metros 48 decímetros cuadrados y útil de 75 metros 69 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, patio de luces, vivienda descrita como departamento número 7 de su misma planta y hueco de escaleras; izquierda, calle Princesa Sofica y patio de luces; fondo, herederos de don Antonio Martín Aguilera, y frente, vivienda descrita como departamento número 8 de su misma planta, hueco yrellano de escalera y patio de luces. Cuota: 9,50 por 100.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja, al folio 158 vuelto, tomo 1.480, libro 637 de El Ejido, finca número 48.545, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: El tipo de subasta es de 9.475.200 pesetas.

El Ejido, 1 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—52.276.

## EL EJIDO

### Edicto

Doña María del Carmen Maldonado Villegas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de El Ejido (Almería),

Hago público: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 233/99 a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador señor Alcoba Enriquez frente a don Luis Hernández Saldaña en reclamación de préstamo hipotecario por lo que se ha acordado sacar a pública subasta la siguiente finca especialmente hipotecada:

Urbana: Vivienda subvencionada tipo B, situada en el Paraje Trance Nuevo y Aljibe del Boque, campo y término de Dalías, hoy Santa María del Águila, del término de El Ejido, de dos plantas, constando la baja de estar-comedor, cocina, porche y garaje y patio de luces, y la alta de tres dormitorios, cuarto de baño, distribuidor y una terraza sin cubrir. Ocupa una superficie construida de 110 metros 10 decímetros y útil de 86 metros 81 decímetros, estando incluidas en dichas superficies la que ocupa el garaje, que tiene 13 metros 20 decímetros construidos y 11 metros 20 decímetros útiles, todos cuadrados. Está señalada con el número 27 de la urbanización y linda: Norte, vivienda número 14 de la urbanización; sur, anchuras de la finca matriz, que la separa del camino del Boque por donde tiene su entrada; levante, vivienda número 26 de la urbanización, y poniente, anchuras de la finca matriz. Finca registral número 25.211, inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja, al tomo 1.781, libro 827, folio 154.

La expresada finca ha sido valorada en 7.982.500 pesetas, no admitiéndose postura que no cubra la misma en primera subasta.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Cine, número 7, bajo, señalándose para la primera el día 23 de noviembre de 2000, a las once treinta horas, previniendo a los licitadores sobre los siguientes extremos:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta, todos los postores a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, al menos, la cantidad correspondiente al 20 por 100 del tipo señalado para primera y segunda, respectivamente, y en tercera, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda. Los depósitos deberán realizarse en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de El Ejido, en el número de cuenta 0275-0000-18-0233-99.

Segundo.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Tercero.—Los autos y la certificación del registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que habrá de efectuarse en la forma y plazos previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

De no haber postores en primera subasta se señala para la segunda el día 27 de diciembre de 2000, a las once treinta horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera y, en otro caso, se señala para la tercera, el día 24 de enero de 2001, a las once treinta horas, esta última sin sujeción a tipo y caso de que alguno de los días señalados para primera, segunda y tercera subasta fuere inhábil, se celebrará el siguiente día hábil a la hora acordada. Caso de no hallarse el demandado en el domicilio designado, sirva el presente edicto de notificación en forma.

El Ejido, 1 de septiembre de 2000.—El Secretario.—52.431.

## EL VENDRELL

### Edicto

La Secretaria en sustitución doña Asunción Estrada Álvarez, del Juzgado de Primera Instancia e Inscripción número 1 de El Vendrell,

Hace saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 212/99, promovidos por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Francisco Clemente Muñoz, doña Francisca León Medina, don Antonio León Susin y doña Manuela Medina Trujillo, en el que por, se ha acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Nou, número 86, 1.ª, el día 20 de octubre; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 20 de noviembre, y si tampoco hubiera en esta, en tercera subasta el día 18 de diciembre, y hora de las diez.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo del remate será: Para la primera subasta, el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior y la tercera, saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas excepto para la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad (oficina: 0241) y número de procedimiento: 4237.0000.18.212/1999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas o del de la segunda, tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente, estarán de manifiesto en Secretaría entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la res-