

mación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 24 de octubre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2961, clave del procedimiento número 18, debiendo indicar número y año del procedimiento, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de noviembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de diciembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso número 43 (50 de la numeración general).—Vivienda en la planta quinta del edificio sito en la primera manzana de las que se dividió la finca rústica, en el término municipal de Málaga, lugar conocido por Camino de Suárez, a la derecha de éste subiendo, sin número de gobierno, hoy Camino de Suárez, número 32, quinto, 3. Tiene su acceso por la calle o camino de Suárez, y ocupa una superficie construida de 86,65 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 74,78 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con el pasillo de entrada al mismo y con el piso número 42; por su derecha, entrando con el mencionado piso número 42; por la izquierda, con el piso número 44 y con uno de los patios del edificio, y por su fondo, donde tiene fachada, con la calle o Camino de Suárez y calle Venegas. Dicha vivienda pertenece al tipo III de construcción. Cuota: 2 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Málaga al tomo 1.936, libro 152, folio 34, finca número 7.144, inscripción tercera de hipoteca. Tipo de subasta: 7.636.000 pesetas.

Málaga, 25 de mayo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—52.612.

## MÁLAGA

### Edicto

Doña María Isabel Gómez Bermúdez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 9 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan los autos de juicio de menor cuantía 356/96, seguidos a instancia de don Rafael León Portillo, contra doña Dolores Díaz Gil, en los que acuerdo sacar a pública subasta por primera vez, término de veinte días y precio de tasación pericial, el bien que después se dirá para cuyo acto se señala en la Sala de Audiencias de este Juzgado las siguientes fechas:

Primera subasta: Día 26 de octubre, a las doce horas y tipo de su tasación.

Segunda subasta: Día 28 de noviembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el de su tasación con rebaja del 25 por 100.

Tercera subasta: Día 27 de diciembre, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincidiera con día señalado festivo, ya sea fiesta nacional, autonómica o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil a la misma hora.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, siendo el número de cuenta 2960/0000/15/0356/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor a concurrir a las subastas sin hacer este depósito.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta, y en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo. Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder a tercero.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y junto a él, resguardo de haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones la cantidad a que hace referencia el punto primero de las condiciones de este edicto.

Cuarta.—Se hace constar que no han sido aportados a los autos los títulos de propiedad de la finca objeto de subasta ni ha sido suplida su falta.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción del precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar con fachada a la calle Los Flamencos, hoy calle Matagallos, en la urbanización «Cerrado de Calderón» de Málaga. La superficie del solar es de 600 metros cuadrados. La superficie construida cerrada en vivienda es de 175 metros 3 decímetros cuadrados. La superficie construida cerrada en porche y planta diáfana es de 76 metros 50 decímetros cuadrados. La superficie no edificada se destina a jardín y accesos. La vivienda consta de planta sótano, baja y primera, distribuidas: La de sótano es diáfana, la baja en porche de acceso, vestíbulo, cocina, comedor-estar, baño y dormitorio, porche cubierto en estar, patio de servicio y escaleras, y la primera en «hall», tres dormitorios, dos baños y porche descubierta.

Linda: Al norte, camino de servidumbre; al sur, calle Los Flamencos; al este, parcela número 4 de esta división, y al oeste, zona verde de la urba-

nización «Cerrado de Calderón» y camino de servidumbre.

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, tomo 1.440, libro 646, folio 124, finca número 36.443, inscripción cuarta.

Valoración de tasación: 57.000.000 de pesetas.

Y para que sirva de público conocimiento y en particular de notificación a la demandada, en caso de hallarse en ignorado paradero, se expide el presente.

Málaga, 8 de junio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—52.654.

## MARBELLA

### Edicto

Don Antonio Ruiz Villén, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 290/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Eugenio Taillefer Pérez y don Francisco Montero Jiménez, contra don Francisco Fernández Peinado y doña María Ortega Muñoz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de octubre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de noviembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de diciembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.